**Mesto (Obec):**

V ..................... dňa......................

Vec: **Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením**

**(ktoré vyžaduje stavebné povolenie, povolenie zmeny podmienok, predlženie lehoty výstavby)**

1. **Žiadateľ – stavebník:**

Meno, priezvisko, rodné priezvisko ........................................................

Dátum narodenia, ........................... trvale bytom: .........................................

Manželka / Meno, priezvisko, rodné priezvisko/ ......................................................

Dátum narodenia, .............................. trvale bytom: ....................................................

Tel. kontakt: .........................

u právnickej osoby funkciu osoby oprávnenej konať za právnickú osobu, IČO)........................

1. **Údaje o stavbe a časti, ktorej sa zmena týka:**

Druh a účel stavby: ...................................................................................................................

Popisné číslo:.................... súpisné číslo:................................

(Ak ide o zmenu existujúcej stavby)

parcelné čísla: ................................., katastrálne územie: .......................................................

( uvedú sa parcelné čísla pozemkov, na ktorých sa stavba uskutočňuje)

Stavebné povolenie na stavbu (pôvodné) bolo vydané:

.......................................................................................................................................

(názov správneho orgánu)

pod č. j. : .................................., zo dňa ..........................................

K pozemkom a rozostavanej stavbe na ktorej má byť zmena uskutočnená má žiadateľ:

- vlastnícke právo

- iné právo (uviesť aké)

3. **Popis navrhovaných zmien oproti stavebnému povoleniu a overenej projektovej dokumentácii:**

........................................................................................................................................

........................................................................................................................................

4. **Dôvody navrhovaných zmien:** .........................................................................................

........................................................................................................................................

5. **Zoznam účastníkov konania, ktorých práv a právom chránených záujmov alebo povinností sa zmena dotýka**

....................................................................................................................................

.....................................................................................................................................

6. **Údaje o dokumentácii stavby:**

 Dokumentáciu stavby vypracoval:

........................................................................................................................................

Prehlásenie :

Prehlasujem, že v žiadosti uvedené údaje sú pravdivé a zároveň dávam súhlas s použitím mojich osobných údajov.

 ........................................................

 . ........................................................

 Podpisy všetkých stavebníkov

 U právnických osôb pečiatka

 Meno, priezvisko, funkcia a podpis

oprávnenej osoby

**K žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením sa prikladá:**

1. Aktuálny výpis z listu vlastníctva s kolkom, resp. iný doklad, preukazujúci iné právo k stavbe, ktoré oprávňuje žiadateľa uskutočniť zmenu stavby pred dokončením
2. Aktuálna kópia z pozemkovej mapy s kolkom /respektíve geometrický plán/
3. Dokumentácia stavby vo dvoch vyhotoveniach

- situačné výkresy (ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby)

- stavebné výkresy v rozsahu požadovanej zmeny

- súhrnnú technickú správu obsahujúcu údaje ustanovené v § 9 ods. 1 písm. a) a b)

 Vyhlášky MŽP SR č. 436/2000 Z. z. v rozsahu navrhovanej zmeny, vrátane údajov, či navrhovaná zmena stavby bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie, alebo užívanie stavby

- ak ide o zásah do nosnej konštrukcie, statické posúdenie navrhovanej zmeny

**4**. Doklady o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú zmenou stavby dotknuté, pokiaľ sa také rokovania viedli:

 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Obvodný úrad životného prostredia Komárno, v prípade ak ide o malý zdroj znečistenia

 ovzdušia – súhlas Mesta resp. obce, Technická inšpekcia Nitra

**5**. Mená a adresy účastníkov konania: vlastníkov susedných nehnuteľností ,spracovateľovi

 projektovej dokumentácie

**6**. Doklad o zaplatení správneho poplatku (zaplatiť do pokladne mesta, resp. obce, alebo na účet)

**Položka 60**

**a) stavby na bývanie a na zmeny týchto stavieb pred dokončením**

 **1. na stavbu rodinného domu ............................................................................. 50 eur**

 **2. na stavbu bytového domu ...............................................................................200 eur**

**b) na stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty, rekreačné domy a záhradkárske**

 **chaty)**

**1. Ak zastavaná plocha nepresahuje 25m2 ........................................................ 25 eur**

**2. ak zastavaná plocha presahuje 25m2 ..............................................................50 eur**

**c/ na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúcich stavebné povolenie**

 **1. rodinných domov a stavieb na indiv.rekreáciu.......................................... 35 eur**

 **2. bytových domov...........................................................................................100 eur**

**d) na stavby, ktoré tvoria doplnkovú funkciu rodinného domu a stavieb indiv.rekreácie**

 **1. na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami .....................................30 eur**

 **2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť.............................................................30 eur**

 **3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m2, malé čistiarne**

 **odpadových vôd, jazierka ..................................................................................30 eur**

 **4. na spevnené plochy a parkoviská ....................................................................30 eur**

 **5.na stavby s dopln.funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazéna, sklady... 30 eur**

**e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom**

 **a ostatným budovám**

**1. garáže s jedným a dvoma miestami ................................................................ 50 eur**

**2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť ............................................................ 50 eur**

**3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m2, malé čist.odp.vôd, jazierka.......... 50 eur**

**4. na spevnené plochy a parkoviská ....................................................................50 eur**

**5. na stavby s dopl.funkciou, napr. prístrešky, sklady ........................................50 eur**

**f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred**

 **dokončením podľa písm.d)a e).............................................................................. 20 eur**

**g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto stavieb pred dokončením**

 **a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade:**

 **do 50 000 eur vrátane ..........................................................................................100 eur**

 **nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane............................................................... 200 eur**

 **nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane ............................................................ 400 eur**

 **nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane ...................................................... 600 eur**

 **nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane ................................................... 800 eur**

 **nad 10 000 000 eur ........................................................................................ 1000 eur**

**h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné**

 **stavebné povolenie ............................................................................................... 50 eur.**

**Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok písm.a) a b).**

**Objekty hotelových a ubytovacích zariadení a objekty kolektívnej rekreácie sa posudzujú ako nebytová výstavba.**

**Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.**

**Položka 60a,**

1. **Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre**

**1/ právnickú osobu ........................................................................................... 100 eur**

**2/ fyzickú osobu ................................................................................................ 30 uer**

**b/ Ohlásenie jednoduchej stavby pre**

 **1/ právnickú osobu ........................................................................................... 50 eur**

 **2/ fyzickú osobu ................................................................................................. 20 eur**

**c/ Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre**

 **1/ právnickú osobu ............................................................................................ 30 eur**

 **2/ fyzickú osobu .................................................................................................. 10 eur**

**d/ Ohlásenie stavby elektrotechnickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby**

 **a výmeny a doplnenie telekomunikačného zariadenia .................................... 80 eur**

**e/ Žiadosť a potvrdenie pasportu stavy, ak sa nezachovala pôvodná**

 **dokumentácia stavby .............................................................................................10 eur**

**f/ Žiadosť o uložení opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe .................. 30 eur**

**g/ Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby ............................................... 10 eur**

**Poznámky:**

- Ak došlo k zmene vlastníkov stavby oproti pôvodnej žiadosti, je treba preukázať vlastnícke

 právo a príslušný doklad pripojiť k žiadosti.

- Zmena stavby sa môže začať až po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa zmena stavby

 povoľuje, prípadne po predchádzajúcom súhlasu stavebného úradu

- Ak zmena stavby spočíva len v nepodstatných odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní /napr. sa nemení umiestnenie, pôdorysné ani výškové ohraničenie stavby, účel, konštrukčné ani dispozičné riešenie (možno zmenu po dohode so stavebným úradom vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej projektovej dokumentácie stavby, vyznačenie zmien sa vykoná v dokumentácii uloženej na stavebnom úrade a v dokumentácii stavebníka, resp. prerokovať v kolaudačnom konaní.

**Slovenský plyn. priemysel, a.s., distribúcia, Mederčská 81, 945 01 Komárno**