

# Obecné zastupiteľstvo Bajč

---

## Zápisnica z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.02.2024

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Návrhová komisia: Mgr. Oskár Virág, Kristián Tankó, Szidónia Keszeg

Overovatelia zápisnice : Peter Pastorek, Norbert Mojzes

Zapisovateľka : Bc. Klaudia Mácsodi Pinkeová

### **Program:**

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schvaľovanie výstavby nájomného bytového domu s finančnou podporou Ministerstva dopravy a výstavby SR a Štátneho fondu rozvoja bývania a schvaľovanie prijatia bankovej záruky ŠFRB pre stavbu: „Prestavba objektu na nájomné byty“ 8.b.j.
4. Schvaľovanie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu
5. Záver

### **1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Bachorec, ktorý privítal všetkých prítomných. Po prečítaní program zasadnutia OZ sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy.

Nakoľko nikto nemal pripomienku ani pozmeňujúci návrh starosta obce dal na hlasovanie program zasadnutia

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

### **2. Voľba návrhovej komisie , overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

Ing. František Bachorec– dávam hlasovať za členov návrhovej komisie:

Mgr. Oskár Virág, Kristián Tankó, Szidónia Keszeg

Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie:

Prítomní: 9                    za: 9                    proti: 0                    zdržal sa: 0

Ing. František Bachorec– za overovateľov zápisnice určujem:  
Peter Pastorek, Norbert Mojzes

Ing. František Bachorec- za zapisovateľa zápisnice určujem:  
Bc. Klaudiu Mácsodi Pinkeovú

**3. Schvaľovanie výstavby nájomného bytového domu s finančnou podporou Ministerstva dopravy a výstavby SR a Štátneho fondu rozvoja bývania a schvaľovanie prijatia bankovej záruky ŠFRB pre stavbu: „Prestavba objektu na nájomné byty“ 8.b.j.**

Ing. F. Bachorec- starosta obce oboznámil poslancov o potrebe schválenia nového uznesenia k prijatiu bankovej záruky pre stavbu: „Prestavba objektu na nájomné byty“ 8 b.j.  
V pôvodných výpočtoch nastali menšie zmeny, ktoré je potrebné zapracovať do uznesenia. Starosta obce poznamenal, že výsledná suma sa nemení. Zmena sa týka len bodu J) uznesenia.

V prvom rade je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie schválené na 9. zasadnutí OZ, konaného 20.12.2023 pod č. 81/2023

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za zrušenie uznesenia  
Uznesenie č. 83/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za nový návrh uznesenia pre stavbu: „Prestavba objektu na nájomné byty „8 b.j.

Uznesenie č. 84/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

#### 4. Schvaľovanie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu

Ing. F. Bachorec – informoval o možnosti podania žiadosti na obnovu tribúny v obci v rámci výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu

V rámci projektu je potrebná 30% spoluúčasť ( 30 269,44€) z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu:100 898,14€

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na obnovu tribúny

Uznesenie č. 85/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

#### 5. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 10. zasadnutie Obecného zastupiteľstva .

**Ing. František Bachorec**  
starosta obce

Zapisovateľka: Bc. Klaudia Mácsodi Pinkeová  
V Bajči, dňa 16.02.2024

#### Overovatelia zápisnice:

Peter Pastorek .....

Norbert Mojzes .....

**Uznesenia z 10. zasadnutia OZ,  
konaného dňa 15.02.2024**

**Uznesenie č. 83/2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Bajči**

**A/ ruší**

uznesenie obecného zastupiteľstva č. 81/2023 zo dňa 20.12.2023

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie č. 84/2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Bajči**

**A/ berie na vedomie**

**Výber zhotoviteľa stavby**

Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie „**Prestavba objektu na nájomné byty**“ 8 b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania č.202/2023 pod číslom WYP 34110 zo dňa 18.10.2023.

- Podpísanie Zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom TOPSTAV É&A s.r.o., Modrany 50, 946 33 Modrany, IČO:46 528 741

**B/Schvaľuje**

- Obstaranie stavby „**Prestavba objektu na nájomné byty**“ 8 b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške **619 147,56 eur**.

Stavba sa nachádza na LVč.1 na pozemku p.č. 31/1, 31/2,31/6, 31/7, 69/26 k.ú Bajč a bude vyhotovená v súlade s platným stavebným povolením č. 884/2023-3,I.č. 255/2023-3 SP zo dňa 25.9.2023 a právoplatné zo dňa 19.10.2023.

- Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom TOPSTAV É&A s.r.o., Modrany 50, 946 33 Modrany, IČO:46 528 741, predmetom ktorej je zhotovenie „Prestavba objektu na nájomné byty“- 8 b.j.
- Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom TOPSTAV É&A s.r.o., Modrany 50, 946 33 Modrany, IČO:46 528 741, predmetom ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení *SO-03- vodovodná prípojka, SO-04.1 Žumpa, SO 04.2 kanalizačná prípojka, SO-02 spevnené plochy, SO-06-Elektrická NN prípojka, SO- 05 Pripojovací plynovod.*

## C/ schvaľuje

### Podanie žiadostí

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a **súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.**
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:
- SO 03 vodovodná prípojka, SO 04.2 kanalizačná prípojka podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 03 vodovodná prípojka, SO 04.2 kanalizačná prípojka podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

## D/ Poveruje

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

## E/ berie na vedomie

### Obstarávacie náklady stavby

- Obstarávacie náklady stavby „**Prestavba objektu na nájomné byty**“ 8 b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby v € s DPH	Náklady na projektové práce v € s DPH	Obstarávacie náklady celkom v € s DPH
SO 01 Prestavba objektu na nájomné byty	595 107,18	13 554,00	<b>608 661,18</b>
SO 02 Pozemné komunikácie	381,19	100,00	481,19
SO 03 vodovodná prípojka	3 545,56	250,00	3 795,56
SO 04.1 Žumpa, SO 04.2 kanalizačná prípojka	4 348,29 6 426,91	50,00 250,00	4 398,29 6 676,91

SO 05 Pripojovací plynovod	4 406,72	350,00	4 756,72
SO 06 NN prípojka	4 931,71	350,00	5 281,71
<b>Spolu:</b>	<b>619 147,56</b>	<b>14 904,00</b>	<b>634 051,56</b>

Náklady na projektové práce boli uhradené v r. 2023.

## F/ schvaľuje

### Financovanie

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v členení:

- Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65%
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35 %
- Vlastné zdroje obce vo výške **11,18 €**

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška dotácie (eur)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta (eur)
<b>SO 01 Prestavba objektu</b>	<b>608 661,18</b>	<b>213 030,00</b>	<b>395 620,00</b>	<b>11,18</b>

- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

<i>Stavebný objekt</i>	<i>Obstarávacie náklady v €</i>	<i>Požadovaná výška dotácie v €</i>	<i>Požadovaná výška úveru zo ŠFRB v €</i>	<i>Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce v €</i>
SO 02 Pozemné komunikácie	481,19	-	-	481,19
<b>SO 03 vodovodná prípojka</b>	<b>3 795,56</b>	<b>1830,00</b>	<b>1 960,00</b>	<b>5,56</b>
SO 04.1 Žumpa	4 398,29	-	-	4398,29
<b>SO 04.2 kanalizačná prípojka</b>	<b>6 676,91</b>	<b>4670,00</b>	<b>2000,00</b>	<b>6,91</b>
SO 05 Pripojovací plynovod	4 756,72	-	-	4 756,72
SO 06 NN prípojka	5 281,71	-	-	5 281,71
<b>Spolu:</b>	<b>25 390,38</b>	<b>6 500,00</b>	<b>3 960,00</b>	<b>14 930,38</b>

Poznámka: Náklady na PD pre objekty na ktoré sa nežiada dotácia z MD SR a úver zo ŠFRB boli zaplatené z vlastných zdrojov v r. 2023 vo výške 850,00 €

- a) úver zo ŠFRB vo výške **3 960,00 €**
- b) dotácia z MD SR vo výške **6 500,00 €**
- c) vlastné zdroje obce vo výške **14 930,38€** z toho :
  1. **12,47 €** za obstaranie technickej vybavenosti na ktoré sa požaduje dotácia a úver a nie je dotáciou a úverom krytá.
  2. **14 917,91€** za obstaranie technickej vybavenosti na ktorú sa dotácia a úver nepožaduje ,z toho náklady na PD **850,00 €** boli uhradené v r.2023
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške **11,18 €** .
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške **14 067,91 €**

#### **G/ Berie na vedomie:**

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 6. bode tohto ustanovenia.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 6. bode tohto ustanovenia.

#### **H/ Splnomocňuje**

##### **Záväzky**

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania bankovou zárukou vo výške 1,0 násobku požadovaného úveru na BD a technickú vybavenosť po dobu výstavby.  
Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania po skolaudovaní stavby a technickej vybavenosti vlastnou nehnuteľnosťou a príslušným pozemkom.
- Záväzok obce dodržať lehotu splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania
  - na bytový dom na dobu 40 rokov
  - na technickú infraštruktúru na dobu 20 rokov.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- Záväzok obce každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Bajč finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

**J/ schvaľuje**

**Prijatie bankovej záruky ŠFRB, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení**

- prijatie bankovej záruky vo výške **399 580,00 eur** poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie č. 85/2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Bajči**

**A/schvaľuje**

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom **Obnova tribúny**
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu.
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu **Obec Bajč, 946 54 Bajč č. 130.**

**Ing. František Bachorec**  
starosta obce

Zapisovateľka: Bc. Klaudia Mácsodi Pinkeová  
V Bajči, dňa 16.02.2024

**Overovatelia zápisnice:**

Peter Pastorek

.....

Norbert Mojzes

.....