

Obecné zastupitel'stvo Bajč

Zápisnica z 15. zasadnutia Obecného zastupitel'stva konaného dňa 12.03.2025

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Návrhová komisia: Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet'o, Mgr. Oskár Virág

Overovatelia zápisnice: PaedDr. Denisa Mareková a Kristián Tankó

Zapisovateľka : Bc. Klaudia Mácsodi Pinkeová

Program:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení z 14. zasadnutia OZ
4. Rozpočtové opatrenie - zmeny č. 3/2024
5. Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra a stave vybavovania podnetov v podmienkach samosprávy obce Bajč za rok 2024
6. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000€
7. Plat starostu obce
8. Návrh VZN Bajč č. 1/2025 o podmienkach umiestňovania herní a kasín na území obce Bajč a o zákaze prevádzkovania hazardných hier
9. Návrh zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Bajč
10. Prenájom nehnuteľností v k. ú. Bajč – COOP Jednota Nové Zámky, sp.d.
11. Právny úkon prevodu pozemku parc.č. 68/766 – Ľudovít Nagy a Katarína Nagyová, Bajč 105
12. Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku parc.č.273/253 – Ján Szabó, Ľ. Podjavorinskej 4070/31, Kolárovo
13. Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku parc.č.273/263 – Roland Kucsera, Slnecná 324/39, Andovce
14. Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku parc.č. 273/242, 273/243, 273/244 – ELBEVA s.r.o., Letištná 61/319, Dunajská Streda
15. Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku parc.č. 273/248 - SOVOS s.r.o.
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Návrhy na uznesenia
19. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupitel'stva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Bachorec, ktorý privítal všetkých prítomných poslancov. Po prečítaní program zasadnutia sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy.

Nakoľko nikto nemal pripomienku ani pozmeňujúci návrh starosta obce dal na hlasovanie program zasadnutia

Hlasovanie:

Za:	7	Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Bc. Kristián Jurčik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Mgr. Andrea Szabóová, Peter Pastorek,
Nehlasovali:	0	

2. Voľba návrhovej komisie , určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. F. Bachorec– dávam hlasovať za členov návrhovej komisie:

Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, Mgr. Oskár Virág

Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. F. Bachorec– za overovateľov zápisnice určujem:

PaedDr. Denisa Mareková a Kristián Tankó

Ing. F. Bachorec- za zapisovateľa zápisnice určujem:

Bc. Klaudiu Mácsodi Pinkeovú

Do zasadacej miestnosti o 18:10 hod. vstúpil poslanec P. Pastorek a poslankyňa Mgr. A. Szabóová. Celkový počet poslancov je 9!

3. Kontrola plnenia uznesení z 14. zasadnutia OZ

Kontrolu plnenia uznesení z 14. zasadnutia OZ prečítal zástupca starostu obce Norbert Mojzes. Kontrola plnenia uznesení je súčasťou zápisnice.

Nakoľko z poslancov nemal nikto pripomienku starosta obce dal hlasovať za kontrolu plnenia uznesení

Uznesenie č. 187/2025.

Hlasovanie:

Za:	9	Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Bc. Kristián Jurčik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

4. Rozpočtové opatrenie - zmeny č. 3/2024

F. Tankóová informovala prítomných poslancov o rozpočtovom opatrení č. 3/2024.

Jedná sa konkrétne o povolené prekročenie príjmov a výdavkov podľa §4 ods. 2 písm. b)a c) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 188/2025.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

5. Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra a stave vybavovania podnetov v podmienkach samosprávy obce Bajč za rok 2024

Hlavný kontrolór obce Bajč oboznámil poslancov a starostu obce o jeho predkladanej súhrnnej správe o činnosti hlavného kontrolóra a stave vybavovania podnetov v podmienkach samosprávy obce Bajč za rok 2024

Pripomienky k správe neboli, prešlo sa k hlasovaniu.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec – dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 189/2025.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

6. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000€

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Bajč za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000€ predkladal hlavný kontrolór

V roku 2024 sa jednalo o 2 kúpy cirkevných pozemkov a 2x predaj stavebných pozemkov

Pripomienky k správe zo strany poslancov neboli.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 190/2025.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

7. Plat starostu obce

F. Tankóová oboznámila prítomných o plate starostu obce, ktorý sa prerokúva raz ročne na zasadnutí obecného zastupiteľstva

Plat starostu je určený v zmysle ustanovení zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa počtu obyvateľov obce zisteného na základe údajov štatistického úradu SR k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka. Nemal nikto z poslancov OZ pripomienku ani pozmeňujúci návrh

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

N. Mojzes, zástupca starostu dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 191/2025.

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Tibor Kmeťo
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

8. Návrh VZN Bajč č. 1/2025 o podmienkach umiestňovania herní a kasín na území obce Bajč a o zákaze prevádzkovania hazardných hier

Starosta obce informoval prítomných o predložennom návrhu VZN, ktorý bol vyvesený a zverejnený dňa 21.02.2025.

Pripomienky obecný úrad k návrhu VZN neobdržala.

Návrh VZN bol zasielaný aj na Úrad pre reguláciu hazardných hier a takisto sa bude zasielať aj už schválené Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2025.

Pripomienky a pozmeňujúce návrhy neboli, poslanci jednohlasne súhlasili a podporili prijatie tohto VZN obce.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec – dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 192/2025.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

9. Návrh zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Bajč

Starosta obce Ing. F. Bachorec vysvetlil poslancom návrh zmien a doplnkov v územnom pláne obce, do zmien sa zapracovali všetky požiadavky obce

Zmeny a doplnky ÚP sa spracováva odbornou spôsobilou osobou.

Návrh bol v dostatočnom predstihu zasielaný poslancom OZ, pripomienky obecný úrad neobdržal.

Poslanci OZ a starosta obce si jednotlivou cez mapu prešli body resp. návrhy zmien a doplnkov územného plánu obce Bajč.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec – dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 193/2025.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

10. Prenájom nehnuteľností v k. ú. Bajč – COOP Jednota Nové Zámky, sp.d.

Ing. F. Bachorec, starosta obce – jedná sa o prenájom časti pozemkov za účelom vybudovania spevnenej plochy - prístupovej cesty k prevádzkovej jednotke vo výlučnom vlastníctve nájomcu v rozsahu, tak ako to je vyznačené v geometrickom pláne na zameranie novostavby p.č. 57/1,57/5,68/736,68/781 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, číslo 66/2024, úradne overeným dňa 30.01.2025 pod číslom G1-2889/2024.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec – dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 194/2025.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

11. Právny úkon prevodu pozemku parc.č. 68/766 – Ľudovít Nagy a Katarína Nagyová, Bajč 105

Žiadatelia podali žiadosť na obecný úrad, majú v záujme si odkúpiť nasledovnú nehnuteľnosť:

- k. ú. Bajč, LV 168, parc. reg. „C“ č. 68/766 o výmere 19 m² druh pozemku ostatná plocha, vlastník je obec Bajč k 1/1

Žiadatelia vlastní na príľahlej parcele sklad a majú záujem si pozemky sceliť a vysporiadať do svojho vlastníctva.

Zámer už bol schválený.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 195/2025.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

12. Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku parc.č.273/253 – Ján Szabó, L. Podjavorinskej 4070/31, Kolárovo

Ing. F. Bachorec- obecný úrad obdržal žiadosť o kúpu pozemku za účelom výstavby rodinného domu, jedná sa o parcelu č. 273/253 o výmere 666m² v katastrálnom území obce Bajč

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 196/2025.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

13. Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku parc.č.273/263 – Roland Kucsera, Slnčná 324/39, Andovce

Ing. F. Bachorec- obecný úrad zaehoval žiadosť o kúpu stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu, jedná sa o parcelu č. 273/263 o výmere 806m² v katastrálnom území obce Bajč

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 197/2025

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet' o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

14. Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku parc.č. 273/242, 273/243, 273/244 – ELBEVA s.r.o., Letištná 61/319, Dunajská Streda

Ing. F. Bachorec- obecný úrad zaevidoval žiadosť o kúpu stavebných pozemkov, jedná sa o parc. č. 273/242 o výmere 932m², parc.č.273/243 o výmere 761m² a parc.č. 273/244 o výmere 259m² v katastrálnom území obce Bajč

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 198/2025

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet' o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

15. Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku parc.č. 273/248 - SOVOS s.r.o.

Ing. F. Bachorec- obecný úrad obdržal ďalšiu žiadosť o kúpu pozemku za účelom výstavby rodinného domu, jedná sa o parcelu č. 273/248 o výmere 666m² v katastrálnom území obce Bajč

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 199/2025

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet' o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

16. Rôzne

V tomto programovom bode sa prejednávalo nasledovné:

- **Bývalá predajňa COOP Jednota** – starosta obce informoval poslancov, že je potrebné schváliť uznesením obecného zastupiteľstva financovanie bývalej predajne COOP Jednota z rezervného fondu obce, samotná kúpa predajne už bola na predchádzajúcom zasadnutí schválená a to uznesením č. 185/2024.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec – dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 200/2025

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

- **Lakatošová Ida ,, 946 54 Bajč**– starosta obce informoval prítomných, že menovaná má platnú nájomnú zmluvu do konca marca 2025, v čas a riadne platí nájomné, z toho dôvodu sa navrhuje sa predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2025.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec – dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 201/2025

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

- **Prestavba objektu na nájomné byty** – starosta obce oboznámil poslancov, že z dôvodu zvýšenia DPH z 20% na 23% od nového roka 2025 je potrebné zvýšenie obstarávacieho nákladu úveru ktorá bude financovaná z vlastných zdrojov a to práve z dôvodu zmeny DPH

Je potrebné prijatie navýšenie bankovej záruky o 15 130€

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec – dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 202/2025

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet' o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta obce ďalej informoval o potrebe spolufinancovanie nasledovných projektov:

- **Bajč-III. etapa – Infraštruktúra pre nový stavebný obvod – komunikácie-** celkové výdavky projektu 215 435,88€/ vlastné zdroje:17 234,80€

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 203/2025

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet' o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

- **Kompostéry pre domácnosti – Bajč** – celkové výdavky projektu: 88 210,80€/ vlastné zdroje: 7 056,86€

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 204/2025

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet' o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

- **Marek Paluška a Vivien Palušková, Přibeta** – znovu odsúhlasenie stavebných pozemkov na odpredaj a to parc. č. 273/255 o výmere 666m² a parc.č. 273/261 o výmere 757m² - starosta obce informoval poslancov, že hore menovaní požiadali obecny úrad o znovu odsúhlasenie predaja stavebných pozemkov, nakoľko sa do termínu určeného obecným zastupiteľstvom nepodarilo zrealizovať kúpu a to najmä z dôvodu nefunkčnosti katastrálneho úradu

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie odpredaj parc.č.273/255

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 205/2025

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie odpredaj parc.č.273/261

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 205/2025

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ďalej starosta obce informoval o nasledovnom:

➤ ***Informovanie o kultúrno – spoločenských akciách od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva:***

- Maškarný ples – 16.02.2025

➤ ***Plánované akcie do ďalšieho zasadnutia OZ:***

- Veľkonočné tvorivé dielne – 06.04.2025

- Stavanie mája – 01.05.2025

- Uvítanie detí do života – 17.05.2025

- Deň detskej radosti – 24.05.2025

- Obecné dni – 21.06.2025 -sobota a 22.06.2025 – nedeľa

➤ ***Podané projekty:***

- Modernizácia budovy pre kultúru, šport a vzdelávanie - *Environmentálny fond*

- *Nákup traktora s príslušenstvom – Environmentálny fond*

- Intenzifikácia zberu biologicky rozložiteľného odpadu v obci Bajč – Nitriansky samosprávny kraj

17. Diskusia

Ing. T. Kmeťo sa dotazoval ohľadne betónových kociek z chodníka ktorá je v rekonštrukcii, či by sa dalo zopár zobrať na ihrisko pod striedačky

Ing. F. Bachorec, starosta obce s požiadavkou súhlasil a požiadal ho, aby sa spočítalo presne aký počet betónových kociek potrebujú

Do diskusie sa prihlásil aj občan obce Bajč p. Slávik, ktorý sa poďakoval starostovi obce, že si našiel čas a poctil ho svojou prítomnosťou a gratuláciou pri udeľovaní plakiet za 100 násobné darovanie krvi

Ďalej p. Slávik sa dotazoval aj v mene susedov žijúcich okolo alebo v blízkosti jazera, ktoré bude revitalizované, či do projektu zasahujú aj ich záhradky, týkajúce sa tých častí kde sú pozemky obecné.

Starosta obce podotkol, že sa o tejto téme rozprával aj s dotýčnými občanmi a každý bude včas oboznámený a informovaný ak by nastal problém pri revitalizácia jazera. Samotná realizácia projektu je zatiaľ v štádiu riešenia.

Občan obce p. Slávik informoval prítomných o rôznych miestach v katastrálnom území obce kde neustále pribúdajú smeti.

Starosta obce poznamenal, že o tejto problematike vie a neustále sa to aj rieši rôznymi formami a spôsobmi, takisto aj fotopascou, ktorá sa ale úmyselne neznámou osobou poškodila.

Na záver sa p. Slávik ešte spýtal, že aký zámer má obec s bývalou predajňou COOP Jednota Starosta obce informoval, že sa plánuje ísť do sociálnej sféry ako napríklad: komunitné centrum alebo denný stacionár.

18. Návrhy na uznesenia

Nakoľko všetky návrhy boli prejednané, prešlo sa na ďalší programový bod.

19. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 15. zasadnutie Obecného zastupiteľstva .

Ing. František Bachorec
starosta obce

Zapisovateľka: Bc. Klaudia Mácsodi Pinkeová
V Bajči, dňa 26.03.2025

Overovatelia zápisnice:

PaedDr. Denisa Mareková

.....

Kristián Tankó

.....

**Uznesenia z 15. zasadnutia OZ,
konaného dňa 12.03.2025**

Uznesenie č. 187/2025

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení zo 14. zasadnutia OZ

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčik, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 188/2025

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č. 3/2024 podľa §14 ods.2 písm. b) a c) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, konkrétne povolené prekročenie príjmov a výdavkov

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčik, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 189/2025

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ berie na vedomie

Súhrnnú správu o činnosti hlavného kontrolóra a stave vybavovania podnetov v podmienkach samosprávy obce Bajč za rok 2024

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčik, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 190/2025**Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/ berie na vedomie**

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000€

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčik, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmet' o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 191/2025**Obecné zastupiteľstvo v Bajč****A/ určuje**

v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov mesačný plat starostu Ing. Františka Bachoreca vo výške 4 359,00€ s účinnosťou od marca 2025.

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčik, SzidóniaKeszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Tibor Kmet' o
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 192/2025**Obecné zastupiteľstvo v Bajč****A/ schvaľuje**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Bajč č. 1/2025 o podmienkach umiestňovania herní a kasín na území obce Bajč a o zákaze prevádzkovania hazardných hier

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčik, SzidóniaKeszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág Ing. Tibor Kmet' o
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 193/2025

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

1. Obstaranie zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Bajč, so zapracovaním požiadaviek v nasledovnom rozsahu (podľa grafickej prílohy):
 - a) rozšírenie športového areálu
 - b) rozšírenie rekreačného areálu v okolí vodnej plochy
 - c) nová lokalita na bývanie v rodinných domoch pri železničnej trati
 - d) zmena funkčného využitia v lokalite J na:
 - d1) bývanie v RD a BD
 - d2) občianska vybavenosť a ľahký priemysel
 - d3) verejná zeleň - izolačná
 - e) zrušiť navrhované a existujúci vjazd
 - f) nová lokalita na občiansku vybavenosť a ľahký priemysel
 - g) zmena funkčného využitia v lokalite G na bývanie v rodinných a bytových domoch
 - h) zmena rozlohy lokality E – rekreačné územie
 - i) nová lokalita na bývanie v rodinných a bytových domoch s izolačnou zeleňou v dotyku s lokalitou H

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Ing. Tibor Kmeťo
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 194/2025

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/schvaľuje

prenájom nehnuteľností v súlade s ustanovením §9aa ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. IV. § 9 ods.11 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bajč

identifikácia nehnuteľného majetku obce:

- k. ú. Bajč, LV 168, parc. reg. „C“ č. 51/4 vo výmere 46 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- k. ú. Bajč, LV 168, parc. reg. „C“ č. 68/1 vo výmere 10173 m², druh pozemku ostatná plocha
- k. ú. Bajč, LV 168, parc. reg. „C“ č. 68/680 vo výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- k. ú. Bajč, LV 168, parc. reg. „C“ č. 68/681 vo výmere 41 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- k. ú. Bajč, LV 168, parc. reg. „C“ č. 68/682 vo výmere 77 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- k. ú. Bajč, LV 168, parc. reg. „C“ č. 68/683 vo výmere 183 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na 30 rokov, vlastník je obec Bajč k 1/1 pre žiadateľa COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, Hlavné námestie 6, 940 49 Nové Zámky, IČO: 00168882, za nasledovných podmienok:

- 1.) Predmetné nehnuteľnosti sú presne zamerané geometrickým plánom č. 66/2024, úradne overeným dňa 30.01.2025, pod č. G1-2889/2024
- 2.) Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu 30 rokov s tým, že nájomné za celú dobu nájmu bude kompenzované s investíciou – vybudovanie prístupovej cesty k novootvorenej predajni COOP Jednota
- 3.) Po skončení nájmu predmetná nehnuteľnosť prejde bezodplatne do vlastníctva obce Bajč v podiele 1/1

B/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9aa, ods. 2, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. IV., §9 ods. 11 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania a majetkom obce Bajč zdôvodňujeme tým, že žiadateľ na predmetnej nehnuteľnosti vybuodovalo spevnenú plochu – prístupovú cestu k novej predajni potravín a k parkovisku.

C/ schvaľuje

podpis Nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemkov na základe geometrického plánu na zameranie novostavby p.č. 57/1,57/5,68/736,68/781 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, číslo 66/2024, úradne overeným dňa 30.01.2025 pod číslom G1-2889/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Ing. Tibor Kmeťo
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 195/2025

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľností v k. ú. Bajč, **pre Ľudovít Nagy a Katarínu Nagiovú, obaja trvale bytom 946 54 Bajč, Bajč č. 105** za cenu 6,00€/ m² .

Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

- k. ú. Bajč, LV 168, parc. reg. „C“ č. 68/766 o výmere 19 m² druh pozemku ostatná plocha, vlastník je obec Bajč k 1/1

B) odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. III., §7 ods. 5, písm. b) zásad hospodárenia a nakladania a majetkom obce (<https://www.bajc.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce/>) zdôvodňujeme tým, že žiadatelia vlastní na priľahlej parcele č. 68/370 sklad so súpisným č. 574 a majú záujem si pozemky sceliť a vysporiadať do svojho výlučného vlastníctva.

C/ vyhlasuje

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami zákona NR SR 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Ing. Tibor Kmeťo
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 196/2025

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

právny úkon predaja pozemku v k.ú. Bajč

- **Odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Bajč ako -**

- *parc. registra „C“ parc.č. 273/253 o výmere 666 m², druh pozemku : záhrada*

za kúpnu cenu 60 Eur/m² pre **Ján Szabó, E. Podjavorinskej 4070/31, Kolárovo, nar.: 30.07.1985** na základe Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti pre účely výstavby rodinného domu. Návrh na vklad hradí kupujúci. Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Prevod nehnuteľnosti bol schválený podľa §9a ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvodom hodnotného osobitného zreteľa v zmysle zákona je predaj pozemku určený v zmysle územného plánu obce na individuálnu výstavbu.

Termín realizácie Kúpnej zmluvy sa stanovuje do : 10.09.2025

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Ing. Tibor Kmeťo
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 197/2025

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

právny úkon predaja pozemku v k.ú. Bajč

- **Odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Bajč ako -**

- *parc. registra „C“ parc.č. 273/263 o výmere 806 m², druh pozemku : záhrada*

za kúpnu cenu 60 Eur/m² pre **Roland Kucsera, nar. 27.05.1983, trvale bytom Slnečná 324/39, Andovce** na základe Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti pre účely výstavby rodinného domu. Návrh na vklad hradí kupujúci. Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Prevod nehnuteľnosti bol schválený podľa §9a ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvodom hodnotného osobitného zreteľa v zmysle zákona je predaj pozemku určený v zmysle územného plánu obce na individuálnu výstavbu.

Termín realizácie Kúpnej zmluvy sa stanovuje do : 11.06.2025

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Ing. Tibor Kmeťo
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 198/2025

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

právny úkon predaja pozemku v k.ú. Bajč

- **Odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Bajč ako -**

- *parc. registra „C“ parc.č. 273/242 o výmere 932 m², druh pozemku : záhrada*

- *parc. registra „C“ parc.č. 273/243 o výmere 761 m², druh pozemku : záhrada*

- *parc. registra „C“ parc.č. 273/244 o výmere 259m², druh pozemku : záhrada*

za kúpnu cenu 60 Eur/m² pre spoločnosť ELBEVA s.r.o., Letištná 61/319, 929 01 Dunajská Streda, IČO:36252204, konateľ: Ing. Gabriel Elek na základe Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti pre účely výstavby rodinného domu. Návrh na vklad hradí kupujúci.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Prevod nehnuteľnosti bol schválený podľa §9a ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvodom hodnotného osobitného zreteľa v zmysle zákona je predaj pozemku určený v zmysle územného plánu obce na individuálnu výstavbu.

Termín realizácie Kúpnej zmluvy sa stanovuje do : 11.06.2025

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Ing. Tibor Kmeťo
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 199/2025

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

právny úkon predaja pozemku v k.ú. Bajč

- **Odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Bajč ako -**

- *parc. registra „C“ parc.č. 273/248 o výmere 666 m², druh pozemku : záhrada*

za kúpnu cenu 60 Eur/m² pre: právnický subjekt SOVOS s.r.o., Gútska 38, 946 51 Nesvady, IČO : 31441238, konateľ: Jozef Ba, na základe Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti“ pre účely výstavby rodinného domu. Návrh na vklad hradí kupujúci. Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Prevod nehnuteľnosti bol schválený podľa §9a ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvodom hodnotného osobitného zreteľa v zmysle zákona je predaj pozemku určený v zmysle územného plánu obce na individuálnu výstavbu.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Prevod nehnuteľnosti bol schválený podľa §9a ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvodom hodnotného osobitného zreteľa v zmysle zákona je predaj pozemku určený v zmysle územného plánu obce na individuálnu výstavbu.

Termín realizácie Kúpnej zmluvy sa stanovuje do : 11.06.2025

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Ing. Tibor Kmeťo
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 200/2025

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

financovanie prevodu predajne v k. ú. Bajč vedeného na LV č. 516 so súpisným číslom 147 na parc. reg. „C“ č. 65 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc.reg.„C“ č. 65, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494m², v k.ú. Bajč, vedený na LV č. 516 za kúpnu cenu **29. 000 Eur** do vlastníctva obce Bajč, IČO:00306363. Vlastníkom nehnuteľnosti je: COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, Hlavné nám. 6, Nové Zámky, PSČ 940 49, SR, IČO: 168882 z rezervného fondu obce Bajč

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Ing. Tibor Kmeťo
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 201/2025

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

- predĺženie nájomnej zmluvy rodinného domu so súpisným číslom 594 Bajč časť Kotelnica na obdobie od 01.04.2025 do 31.12.2025 pre **Idu Lakatošovú**, nar.: 08.09.1993, trvale bytom Bajč za nájom vo výške 250€ / mesačne

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Ing. Tibor Kmeťo
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 202/2025

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

na základe zmeny DPH z 20% na 23% v nadväznosti na uznesenie č.84/2024 zo dňa 15.02.2024 nasledovne:

- 1.) v bode B. Schvaľuje:

- Navýšenie obstarávacích nákladov stavby „**Prestavba objektu na nájomné byty**“ 8 b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti na sumu vo výške 634 626,26 eur, vid' aktualizovaný rozpočet stavby.
- Uzatvorenie dodatku ku Zmluve o dielo zo dňaso zhotoviteľom TOPSTAV É&A s.r.o., Modrany 50, 946 33 Modrany, IČO:46 528 741, predmetom ktorej je zhotovenie „Prestavba objektu na nájomné byty“- 8 b.j. a súvisiaca technickú vybavenosť.

2.) Berie na vedomie:

Obstarávacie náklady stavby

- Navýšenie Obstarávacích nákladov stavby „**Prestavba objektu na nájomné byty**“ 8 b.j.a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby v € s DPH	Náklady na projektové práce v € s DPH	Obstarávacie náklady celkom v € s DPH
SO 01 Prestavba objektu na nájomné byty	609 984,86	13 554,00	623 538,86
SO 02 Spevnená plocha	390,72	100,00	490,72
SO 03 vodovodná prípojka	3 634,19	250,00	3 884,19
SO 04.1 Žumpa,	4 456,99	50,00	4 506,99
SO 04.2 kanalizačná prípojka	6 587,58	250,00	6 837,58
SO 05 Pripojovací plynovod	4 516,89	350,00	4 866,89
SO 06 NN prípojka	5 055,00	350,00	5 405,00
Spolu:	634 626,26	14 904,00	649 530,26

Náklady na projektové práce boli uhradené v r. 2023.

3.) V bode F Schvaľuje:

Financovanie

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v členení:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65%
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35 %
 - c) Vlastné zdroje obce vo výške **8,86 €**

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška dotácie (eur)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta (eur)
SO 01 Prestavba objektu	623 538,86	213 030,00	410 500,00	8,86

- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

<i>Stavebný objekt</i>	<i>Obstarávacie náklady v €</i>	<i>Požadovaná výška dotácie v €</i>	<i>Požadovaná výška úveru zo ŠFRB v €</i>	<i>Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce v €</i>
SO 02 Spevnená plocha	490,72	-	-	490,72
SO 03 vodovodná prípojka	3 884,19	1830,00	2 050,00	4,19
SO 04.1 Žumpa	4 506,99	-	-	4 506,99
SO 04.2 kanalizačná prípojka	6 837,58	4670,00	2160,00	7,58
SO 05 Pripojovací plynovod	4 866,89	-	-	4 866,89
SO 06 NN prípojka	5 405,00	-	-	5 405,00
Spolu:	25 991,37	6 500,00	4 210,00	15 281,37

Poznámka: Náklady na PD pre objekty na ktoré sa nežiada dotácia z MD SR a úver zo ŠFRB boli zaplatené

z vlastných zdrojov v r. 2023 vo výške 850,00 €

a) úver zo ŠFRB vo výške 4 210,00 €

b) dotácia z MD SR vo výške 6 500,00 €

c) vlastné zdroje obce vo výške 15 281,37€ z toho :

1. 11,77 € za obstaranie technickej vybavenosti na ktoré sa požaduje dotácia a úver a nie je dotáciou a úverom krytá.
2. 15 269,60€ za obstaranie technickej vybavenosti na ktorú sa dotácia a úver nepožaduje ,z toho náklady na PD 850,00 € boli uhradené v r.2023

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške 8,86 € .
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 15 281,37 €

4.) schvaľuje

- Závazok obce každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Bajč finančné prostriedky na splácanie zvýšeného úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.
- prijatie zvýšenej bankovej záruky na sumu 414 710,00 eur.
- navýšenie bankovej záruky od Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31 575 951 vystavenej v zmysle mandátnej zmluvy č. 20/001/24 a dodatku č. 1 vo výške 399.580,- EUR na sumu 414 710,00 EUR, navýšenie o 15 130,00 EUR.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Ing. Tibor Kmeťo
-----	---	--

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 203/2025

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ berie na vedomie

predloženie projektového zámeru integrovanej územnej investície s názvom: „**Bajč – III. etapa – Infraštruktúra pre nový stavebný obvod – komunikácie**“, predkladaný v rámci Výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaceho orgánu pre Program Slovensko 2021-2027 v rámci opatrenia 3.2.4 Miestne komunikácie

B/ schvaľuje

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Bajč – III. etapa – Infraštruktúra pre nový stavebný obvod – komunikácie**“ vo výške **17 234,80 €** z rozdielu celkových oprávnených výdavkov a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Ing. Tibor Kmeťo
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 204/2025

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ berie na vedomie

predloženie projektového zámeru integrovanej územnej investície s názvom: „**Kompostéry pre domácnosti - Bajč**“, predkladaný v rámci Výzvy Ministerstva životného prostredia SR ako Sprostredkovateľského orgánu pre Program Slovensko 2021-2027 v rámci opatrenia 2.6.1 Podpora vybraných aktivít v oblasti predchádzania vzniku odpadov

B/ schvaľuje

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Kompostéry pre domácnosti - Bajč**“, vo výške **7 056,86 €** z rozdielu celkových oprávnených výdavkov a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Ing. Tibor Kmeťo
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 205/2025

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

právny úkon predaja pozemku v k.ú. Bajč

- **Odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Bajč ako -**

- *parc. registra „C“ parc.č. 273/255 o výmere 666 m², druh pozemku : záhrada*

za kúpnu cenu 60 Eur/m² pre Vivien Palušková, rod. Gyarmatiová, nar.: 04.11.1994, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta a Marek Paluška, rod. Paluška, nar.: 22.07.1990, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta, na základe Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti pre účely výstavby rodinného domu. Návrh na vklad hradí kupujúci.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Prevod nehnuteľnosti bol schválený podľa §9a ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvodom hodnotného osobitného zreteľa v zmysle zákona je predaj pozemku určený v zmysle územného plánu obce na individuálnu výstavbu.

Termín realizácie Kúpnej zmluvy sa stanovuje do : 11.06.2025

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Ing. Tibor Kmeťo
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Navrhované uznesenie č. 206/2025

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

právny úkon predaja pozemku v k.ú. Bajč

- **Odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Bajč ako -**

- *parc. registra „C“ parc.č. 273/261 o výmere 757 m², druh pozemku : záhrada*

za kúpnu cenu 60 Eur/m² pre Vivien Palušková, rod. Gyarmatiová, nar.: 04.11.1994, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta a Marek Paluška, rod. Paluška, nar.: 22.07.1990, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta, na základe Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti pre účely výstavby rodinného domu. Návrh na vklad hradí kupujúci.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Prevod nehnuteľnosti bol schválený podľa §9a ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvodom hodnotného osobitného zreteľa v zmysle zákona je predaj pozemku určený v zmysle územného plánu obce na individuálnu výstavbu.

Termín realizácie Kúpnej zmluvy sa stanovuje do : 11.06.2025

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Ing. Tibor Kmeťo
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. František Bachorec
starosta obce

Zapisovateľka: Bc. Klaudia Mácsodi Pinkeová
V Bajči, dňa 13.03.2025

Overovatelia zápisnice:

PaedDr. Denisa Mareková

.....

Kristián Tankó

.....