



Zápisnica z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 18.12.2024

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Návrhová komisia: Mgr. Andrea Szabóová, Mgr. Oskár Virág, Bc. Kristián Jurčík

Overovatelia zápisnice: Szidónia Keszeg a Peter Pastorek

Zapisovateľka : Bc. Kornélia Tabiová

Program:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení z 13. zasadnutia OZ
4. Návrh zmeny rozpočtu obce Bajč č. 2
5. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Bajč na rok 2025 – TJ DYNAMO Bajč
6. Správa hlavného kontrolóra z kontroly prevádzky služobných osobných motorových vozidiel na Obecnom úrade v Bajči
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bajč na I. polrok 2025
8. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Bajč na rok 2025
9. Návrh rozpočtu obce Bajč na rok 2025 a výhľad na roky 2026-2027
10. Prehodnotenie a predĺženie nájomných zmlúv
11. Návrh VZN č. 2/2024 o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre katastrálne územie obce Bajč
12. Návrh VZN č. 3/2024 o dani z nehnuteľností pre katastrálne územie obce Bajč
13. Návrh VZN č. 4/2024 o trhovách miestach a trhovom poriadku na území obce Bajč
14. Návrh VZN č. 5/2024 o určení výšky príspevku za stravovanie v školskej jedálni pri ZŠ a MŠ Bajč.
15. Právny úkon prevodu pozemku parc.č. 68/685 a parc.č. 68/686 – Štefan Kántor a Hajnalka Kántorová, Bajč 46
16. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 68/766 – Ľudovít Nagy a Katarína Nagyová, Bajč 105
17. Zriadenie vecného bremena na parc. č.68/1, 68/104 – CSS Margaréta n.o., Bajč č. 169
18. Zriadenie vecného bremena na parc.č. 68/1 – COOP Jednota Nové Zámky
19. Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku – Vivien Palušková a Marek Paluška, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta
20. Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku – Ján Szabó, Ľ. Podjavorinskej 4070/31, Kolárovo
21. Výpoveď nájomnej zmluvy (kancelársky priestor) – Zoltán Gögh, Bajč č. 441
22. Rôzne
23. Diskusia
24. Návrhy na uznesenia
25. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Bachorec, ktorý privítal všetkých prítomných poslancov. Po prečítaní program zasadnutia sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy.

Nakoľko nikto nemal pripomienku ani pozmeňujúci návrh starosta obce dal na hlasovanie program zasadnutia

Hlasovanie:

Za:	9	Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet'o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Bc. Kristián Jurčik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

2. Voľba návrhovej komisie , určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. F. Bachorec– dávam hlasovať za členov návrhovej komisie:

Mgr. Andrea Szabóová, Mgr. Oskár Virág, Bc. Kristián Jurčik

Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. F. Bachorec– za overovateľov zápisnice určujem:

Szidónia Keszeg a Peter Pastorek

Ing. F. Bachorec- za zapisovateľa zápisnice určujem:

Bc. Kornéliu Tabiovú

3. Kontrola plnenia uznesení z 13. zasadnutia OZ

Kontrolu plnenia uznesení z 13. zasadnutia OZ prečítal zástupca starostu obce Norbert Mojzes Nakoľko z poslancov nemal nikto pripomienku starosta obce dal hlasovať za kontrolu plnenia uznesení

Uznesenie č. 161/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet'o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Bc. Kristián Jurčik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

4. Návrh zmeny rozpočtu obce Bajč č. 2

F. Tankóová účtovníčka obce predniesla prítomným zmeny rozpočtu obce č. 2

Zmeny boli v dostatočnom predstihu zasielané poslancom OZ. Jedná sa o zmenu rozpočtu v príjmovej časti rozpočtu a vo výdavkovej časti rozpočtu vo výške 1 323 114,47€

Pripomienky k zmenám rozpočtu neboli , preto sa prešlo k schvaľovaniu.

Ing. F. Bachorec– dal hlasovať za návrh zmeny rozpočtu č. 2

Uznesenie č. 162 /2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Bc. Kristián Jurčík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

5. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Bajč na rok 2025 – TJ DYNAMO Bajč

Starosta obce informoval o prijatí žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce vo výške 2500€ a následne odovzdal slovo predsedovi združenia p. poslancovi K. Tankóovi

K. Tankó – z obecného rozpočtu si žiadame finančnú dotáciu vo výške 2500€ pre mládež

Snažíme sa počas roka získať aj ďalšie finančné prostriedky.

Starosta obce poďakoval za ich celoročnú prácu.

Ing. T. Kmeťo poďakoval za sponzorstvo zástupcovi starostovi N. Mojzesovi.

K. Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec– dal hlasovať za dotáciu

Uznesenie č. 163 /2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Bc. Kristián Jurčík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

6. Správa hlavného kontrolóra z kontroly prevádzky služobných osobných motorových vozidiel na Obecnom úrade v Bajči

Mgr. P. Zakar, hlavný kontrolór oboznámil poslancov o vykonanej kontrole prevádzky služobných osobných motorových vozidiel na obecnom úrade

Kontrola bola zameraná na dodržiavanie záväzne platných právnych predpisov a interných noriem a na kontrolu používania a spôsobu využitia služobných motorových vozidiel v majetku obce Bajč. Kontrola bola tiež zameraná na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami, na dodržiavanie vnútornej smernice a zmluvnej dokumentácie pri používaní týchto vozidiel.

Kontrolou nebolo zistené neúčelné a nehospodárne užívanie osobných motorových vozidiel.

Boli zistené administratívne nedostatky, ku ktorým sa odporúčajú prijať nápravné opatrenia.

Ďalej sa odporúča aktualizovať a doplniť smernicu.

K. Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec– dal hlasovať za správu hlavného kontrolóra

Uznesenie č. 164 /2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet' o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Bc. Kristián Jurčik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bajč na I. polrok 2025

Mgr. P. Zakar hlavný kontrolór obce predniesol návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bajč na I. polrok 2025

Pripomienky k návrhu plánu zo strany poslancov neboli.

Starosta obce pristúpil k hlasovaniu návrhu

K. Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec– dal hlasovať za návrh plánu kontrolnej činnosti

Uznesenie č. 165 /2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet' o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Bc. Kristián Jurčik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

8. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Bajč na rok 2025

Mgr. P. Zakar, hlavný kontrolór obce predkladá odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce Bajč. Materiál bol v dostatočnom predstihu zasielaný poslancom OZ.

Návrh rozpočtu bol verejne sprístupnený v obci spôsobom obvyklým v zákonom stanovenej lehote, t.j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlavný kontrolór odporúča schváliť návrh rozpočtu obce Bajč na rok 2025 a výhľad na roky 2026-2027

K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec– dal hlasovať za odborné stanovisko hlavného kontrolóra

Uznesenie č. 166/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet' o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Bc. Kristián Jurčik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

9. Návrh rozpočtu obce Bajč na rok 2025 a výhľad na roky 2026-2027

F. Tankóová, účtovníčka informovala o zostavení návrhu rozpočtu

Ďalej skonštatovala, že návrh bol zaslaný poslancom OZ v dostatočnom predstihu a taktiež bol vyvesený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 04.12.2024.

Pripomienky k návrhu neboli prijaté.

Starosta obce informoval poslancov o plánovaných finančných operáciách čo sa týka rozpočtu obce na rok 2025 a to nasledovne:

- Pokračovanie vo výstavbe verejného osvetlenia na miestnom cintoríne (solárne- bezdrôtové)
- V dome smútku vytvorenie sociálno- hygienického zariadenia
- Kompletná rekonštrukcia pomníka obetiam I. a II. svetovej vojny (riešenie finančnej pomoci z ministerstva obrany SR na osadenie busty , ktorá bola odcudzená cca pred 20rokmi)
- Prekládka vysokého napätia pri IBV III.etapa, aby sa mohli ponúkať na odpredaj ďalšie stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov
- Vypracovanie projektovej dokumentácie na komunitné centrum v Chrasti

Ing. T. Kmeťo poslanec sa dotazoval či sa neplánuje v obci vybudovanie zberného dvora

Ing. F. Bachorec – obec v plnej hodnote nahrádza zberný dvor, nakoľko sa odpad odváža zvyčajne spred rodinných domov, je zabezpečený odvoz odpadu v plnej miere

Ing. T. Kmeťo sa ďalej informoval ohľadne vybudovaní komunikácie IBV III.etapa či sa plánuje až v roku 2026?

Ing. F. Bachorec- projekt na komunikáciu je podaný, čakáme zatiaľ na vyhodnotenie projektového zámeru, odpoveď by sme mali vedieť koncom januára 2025

Ak bude projekt úspešný, realizácia bude v roku 2025 ak nebude úspešný, tak je to naplánované až na rok 2026, nakoľko tam ešte prebieha stavebná činnosť.

Ing. T. Kmeťo sa na záver ešte informoval ohľadne ďalšej etapy kamerového systému a či sú naplánované financie na opravu ciest?

Ing. F. Bachorec, starosta obce dodal ku kamerovému systému, že je momentálne rozšírený v dostatočnom množstve

Zatiaľ sa finančné prostriedky presunuli do iných zdrojov.

Vo veci opravy ciest už prebehli prvotné rokovania s firmou Korekt Komárno, je dojednaná na jar vysprávka ciest v obci a takisto aj v príľahlých majeroch. Doteraz sa menšie opravy výtlkov riešili svojpomocne pracovníkmi.

Mgr. O .Virág – sa informoval, že kedy sa bude asfaltovať hlavná cesta?

Starosta obce skonštatoval, že sa rokovalo so Slovenskou správou ciest, ale je to zatiaľ nedohľadne

Ďalšie dotazy neboli, prešlo sa k hlasovaniu.

K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec– dal hlasovať za návrhu rozpočtu

Uznesenie č. 167/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Bc. Kristián Jurčík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

10. Prehodnotenie a predĺženie nájomných zmlúv

Ing. F. Bachorec, starosta obce oboznámil prítomných s jednotlivými zmluvami, ktorým končí platnosť k 31.12.2024. Jedná sa o nájomné zmluvy pre byty na ihrisku, nájomné zmluvy rodinných domov v Kotelnici a nájomné zmluvy pre nebytové priestory v obci Bajč.

Ďalej starosta obce navrhuje zvýšenie ceny nájmu pre rodinný dom so súpisným číslom 594 v Kotelnici a to na 250€ mesačne do 31. marca 2025, nakoľko sa zvýšil počet nájomníkov. Pri ostatných nájmoch ceny ostávajú nezmenené, predlžuje sa iba dĺžka nájmu do konca roka 2025.

K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenia

Ing. F. Bachorec – dal hlasovať návrh

Uznesenie č. 168/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Bc. Kristián Jurčík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenia

Ing. F. Bachorec – dal hlasovať návrh

Uznesenie č. 169/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Bc. Kristián Jurčík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenia

Ing. F. Bachorec – dal hlasovať návrh

Uznesenie č. 170/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Bc. Kristián Jurčík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenia

Ing. F. Bachorec– dal hlasovať návrh

Uznesenie č. 171/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Bc. Kristián Jurčík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

11. Návrh VZN č. 2/2024 o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre katastrálne územie obce Bajč

Starosta obce informoval poslancov o vypracovanom návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Bajč o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre katastrálne územie obce Bajč

Návrh VZN č. 2/2024 bol vyvesený na úradnej tabuli obce a webovom sídle dňa 29.11.2024, pripomienky k návrhu doručené neboli.

Obec vedie evidenciu skutočného odváženého a vyvezeného množstva odpadu vyjadreného v kg. Ing. T. Kmeťo poprosil starostu obce, aby boli občania informovaní o tom, že kto má záujem o svoju spotrebu má možnosť nahliadnuť do tých údajov na základe vopred dohodnutého termínu na obecnom úrade

Starosta obce podotkol, že samozrejme kto má záujem môže prísť na úrad a vyžiadať si tieto údaje za seba. K 1. februáru 2025 bude kompletný zoznam k dispozícii za rok 2024.

Zodpovedná kolegyňa za odpady si to zariadi sama ak to nebude fungovať občania budú o tejto možnosti informovaní.

Platiť za komunálny odpad sa bude môcť až po vyrubení dane formou rozhodnutia, ktoré si občania prevezmú osobne alebo cez elektronickú schránku.

K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenia

Ing. F. Bachorec– dal hlasovať návrh VZN č. 2/2024

Uznesenie č. 172/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Bc. Kristián Jurčík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

12. Návrh VZN č. 3/2024 o dani z nehnuteľností pre katastrálne územie obce Bajč

Poslanci OZ obdržali materiál návrhu VZN č. 3/2024, pripomienky k návrhu neboli

Starosta obce odovzdal poslancom pracovnú tabuľku na porovnanie cien s okolitými obcami.

Navrhuje sa zvýšenie /dorovnanie daní bytov (počíta sa podlahová plocha) z pôvodných 0,084€ sa navrhuje na 0,102€ a ďalej sa navrhuje aj zvýšenie dani ornej pôdy.

K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenia

Ing. F. Bachorec– dal hlasovať návrh VZN č. 3/2024

Uznesenie č. 173/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Bc. Kristián Jurčík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

13. Návrh VZN č. 4/2024 o trhových miestach a trhovom poriadku na území obce Bajč

Starosta obce informoval poslancov, že je potrebné zmeniť trhovú miesto v obci, hlavne z dôvodu, že bola pôvodná predajňa COOP Jednota zrušená.

Nové trhovú miesto je zadefinované popri novej predajni COOP Jednota vedľa CSS – Margaréta, kde bude vytvorený nový priestor.

K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenia

Ing. F. Bachorec– dal hlasovať návrh VZN č. 4/2024

Uznesenie č. 174/2024

Hlasovanie:

Za:	9	Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Bc. Kristián Jurčík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

14. Návrh VZN č. 5/2024 o určení výšky príspevku za stravovanie v školskej jedálni pri ZŠ a MŠ Bajč.

Pani S. Kovács, vedúca školskej jedálne predniesla svoj návrh o zvýšení príspevku za stravovanie v školskej jedálni, ktoré odôvodňuje skutočnosťou, že sa zvyšujú ceny potravín

Navrhuje sa nasledovné zvýšenie:

MŠ: z 2,10€ na 2,50€

ZŠ: z 1,70€ na 2,10€

Zamestnanci a iné FO: z 2,40€ na 2,80€

Ďalej sa navrhuje zvýšenie režijných nákladov z 2€ na 5€.

K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenia

Ing. F. Bachorec– dal hlasovať za právny úkon prevodu

Uznesenie č. 175/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

15. Právny úkon prevodu pozemku parc.č. 68/685 a parc.č. 68/686 – Štefan Kántor a Hajnalka Kántorová, Bajč 46

Zámer odpredaja bol schválený na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zámer odpredaja bol vyvesený v zákonnej lehote.

Pripomienky k zámeru obecný úrad neobdržal.

K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenia

Ing. F. Bachorec – dal hlasovať za právny úkon prevodu

Uznesenie č. 176/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet'ó, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

16. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 68/766 – Ľudovít Nagy a Katarína Nagyová, Bajč 105

Žiadatelia podali žiadosť na obecný úrad, majú v záujme si odkúpiť nasledovnú nehnuteľnosť:

- k. ú. Bajč, LV 168, parc. reg. „C“ č. 68/766 o výmere 19 m² druh pozemku ostatná plocha, vlastník je obec Bajč k 1/1

Žiadatelia vlastní na príľahlej parcele sklad a majú záujem si pozemky sceliť a vysporiadať do svojho vlastníctva.

K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenia

Ing. F. Bachorec – dal hlasovať za návrh zámeru na odpredaj pozemku vo výške 6€/m²

Uznesenie č. 177/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet'ó, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

17. Zriadenie vecného bremena na parc. č.68/1, 68/104 – CSS Margaréta n.o., Bajč č. 169

Obecný úrad obdržal žiadosť o zriadení vecného bremena na parcely č. 68/1 a 68/104 v k.ú. Bajč, LV 168, žiadateľom je CSS Margaréta n.o. pre Západoslovenskú distribučnú vo veci premiestnenia elektrického stĺpa.

Dôvodom je plánovaná výstavba penziónu pre dôchodcov.

K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenia

Ing. F. Bachorec– dal hlasovať za návrh zriadenia vecného bremena

Uznesenie č. 178/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

18. Zriadenie vecného bremena na parc.č. 68/1 – COOP Jednota Nové Zámky

Obecný úrad obdržal ďalšiu žiadosť o zriadenie vecného bremena na parcelu č. 68/1 potrebné k prekládke vzdušného elektrického vedenia, žiadateľom je COOP Jednota pre Západoslovenskú distribučnú

Je to bezplatné a je to verejný záujem.

K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenia

Ing. F. Bachorec– dal hlasovať za návrh zriadenia vecného bremena

Uznesenie č. 179/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

19. Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku – Vivien Palušková a Marek Paluška, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta

Ing. F. Bachorec- obecný úrad obdržal ďalšie 2 žiadosti o kúpu pozemkov za účelom výstavby rodinného domu, jedná sa o parcely č.273/255 a 273/261 v katastrálnom území obce Bajč

K. Tabiová– prečítala návrh odpredaja nehnuteľností

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 181 /2024 a uznesenie č. 182/2024

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

20. Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku – Ján Szabó, Ľ. Podjavorinskej 4070/31, Kolárovo

Ing. F. Bachorec- obecný úrad obdržal žiadosť o kúpu pozemku za účelom výstavby rodinného domu, jedná sa o parcelu č.273/254

K. Tabiová– prečítala návrh odpredaja nehnuteľnosti

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 183 /2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

21. Výpoveď nájomnej zmluvy (kancelársky priestor) – Zoltán Gógh, Bajč č. 441

Obecný úrad obdržal výpoveď k zmluve o nájme nebytového priestoru ku koncu roka 2024.

K. Tabiová– prečítala návrh

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 184 /2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

22. Rôzne

- **Ponuka na odkúpenie budovy bývalej predajni COOP Jednota** - Obec Bajč podala žiadosť na odkúpenie predajni

Predstavenstvo COOP Jednota odsúhlasilo možnosť odkúpenia predajne vrátane pozemku do majetku obce Bajč za zostatkovú hodnotu 29.000€.

Poslanci jednohlasne súhlasili s návrhom.

K. Tabiová– prečítala návrh

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 185 /2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Poslanci OZ požiadali o vypracovanie všeobecne záväzného nariadenia na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva o zákaze umiestnenia herní a kasín v k. ú. Bajč a požiadali starostu obce, aby nepodpisoval žiadne dokumenty týkajúce sa prevádzok herní alebo podobných prevádzok v k. ú. Bajč

K. Tabiová– prečítala návrh

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 186 /2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ďalej starosta obce informoval o kultúrno – spoločenských akciách od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- Úcta k starším – 12.10.2024
- Stretnutie s Mikulášom – 08.12.2024
- Vianočné trhy – Viedeň - 13.12.2024

Plánované akcie do ďalšieho zasadnutia OZ:

- Silvestrovská zábava – 31.12.2024

Podané a schválené projekty od posledného zasadnutia OZ:

- Program obnovy dediny – **Revitalizácia parku Bajč** - žiadaná suma 8000€
- Mikroregión Hurbanovo – **Rekonštrukcia chodníka** – 51.220,87€
- Environmentálny fond – **Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ a ZŠ Bajč prostredníctvom využívania obnoviteľných a nízko emisných zdrojov** - Výška požadovanej dotácie: 187.471€,
- Ministerstvo dopravy- **Prestavba objektu na nájomné byty -619 147,57€**

Ing. F. Bachorec, starosta obce na záver informoval poslancov, že sa vyčistil a odovzdal Artézsky prameň v obci pri materskej škole. Docielilo sa to finančnou pomocou Nitrianskeho samosprávneho kraja a taktiež z vlastných zdrojov. V zimnom období bude prameň mimo prevádzky.

Zároveň starosta obce poznamenal, že poprosí poslancov OZ, aby informovali svojich blízkych, známych o možnosti využívania aplikácie V Obraze, pomocou ktorej sú včas informovaný o aktuálnych udalostiach, dôležitých informáciách či napokon aj o tom čo sa hlási v miestnom rozhlase. Ďalej aplikácia informuje/ pripomína aj zber separovaného odpadu v obci a to deň pred samotným odvozom.

23. Diskusia

Do programového bodu diskusia sa nikto neprihlásil, prešlo sa na ďalší programový bod.

24. Návrhy na uznesenia

Nakoľko všetky návrhy boli prejednané, prešlo sa na ďalší programový bod.

25. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 14. zasadnutie Obecného zastupiteľstva .

Ing. František Bachorec
starosta obce

Zapisovateľka: Bc. Kornélia Tabiová
V Bajči, dňa 03.01.2025

Overovatelia zápisnice:

Szidónia Keszeg

Peter Pastorek

**Uznesenia zo 14. zasadnutia OZ,
konaného dňa 18.12.2024**

Uznesenie č. 161/2024

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení z 13. zasadnutia OZ

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 162/2024

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

Zmeny rozpočtu v príjmovej časti rozpočtu a vo výdavkovej časti rozpočtu vo výške
1 323 114,47€

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 163/2024

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

Poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce Bajč na rok 2025 pre TJ Dynamo Bajč vo výške
2 500€

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 164/2024**Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/ berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra z kontroly prevádzky služobných osobných motorových vozidiel na Obecnom úrade v Bajči

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 165/2024**Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/ schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bajč na I. polrok 2025

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 166/2024**Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/ schvaľuje**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Bajč na rok 2025 a výhľad na roky 2026-2027

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 167/2024**Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/ schvaľuje**

rozpočet obce na rok 2025 a výhľad na roky 2026-2027

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 168/2024

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

- predĺženie nájomnej zmluvy na obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 nasledovne:
 1. byt č. 193 pre Viliam Mackó
 2. byt č. 194/A – Erika Mazanová
 3. byt č. 194 /B – Beáta Dráfiová

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 169/2024

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

- predĺženie nájomnej zmluvy rodinného domu so súpisným číslom 622 Bajč časť Kotelnica na obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 pre Helenu Fülöpovú, nar.: 27.10.1953, trvale bytom Iža.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 170/2024

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

- predĺženie nájomnej zmluvy rodinného domu so súpisným číslom 594 Bajč časť Kotelnica na obdobie od 01.01.2025 do 31.03.2025 pre Idu Lakatošovú, nar.: 08.09.1993, trvale bytom Bajč za nájom vo výške 250€ / mesačne

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmet' o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 171/2024

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

- predĺženie nájomnej na obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 pre nebytové priestory nasledovne:

1. služby – kaderníctvo - Katarína Nagyová
2. pekáreň – Dóža, s.r.o.
3. Dielňa+príslušenstvo – Ing. Milan Šimonv-M-pneu

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmet' o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 172/2024

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

predložený návrh VZN č. 2/2024 o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre katastrálne územie obce Bajč

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmet' o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č.173/2024

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

predložený Návrh VZN č. 3/2024 o dani z nehnuteľností pre katastrálne územie obce Bajč

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č.174/2024

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

predložený Návrh VZN č. 4/2024 o trhovách miestach a trhovom poriadku na území obce Bajč

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č.175/2024

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

predložený Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Bajč č. 5/2024 o určení výšky príspevku za stravovanie v školskej jedálni pri ZŠ a MŠ Bajč

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č.176/2024

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľností v k. ú. Bajč, **pre Štefan Kántor, 946 54 Bajč č. 46 a Hajnalka Kántorová, rod. Mojzesová, 946 54 Bajč č. 46** za cenu 6,00€/ m² .

Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

- k. ú. Bajč, LV 168, parc. reg. „C“ č. 68/685 o výmere 29 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastník je obec Bajč k 1/1
- k. ú. Bajč, LV 168, parc. reg. „C“ č. 68/686 o výmere 330 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastník je obec Bajč k 1/1

B) odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. III., §7 ods. 5, písm. b) zásad hospodárenia a nakladania a majetkom obce zdôvodňujeme tým, že žiadatelia vlastnia na pozemku rodinný dom, sú dlhodobými užívateľmi predmetných nehnuteľností a majú záujem si pozemky vysporiadať do svojho vlastníctva.

C/ vyhlasuje

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami zákona NR SR 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmet'o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č.177/2024

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/schvaľuje zámer

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľností v k. ú. Bajč, **pre Ľudovít Nagy a Katarínu Nagyovú, obaja trvale bytom 946 54 Bajč, Bajč č. 105** za cenu 6,00€/ m² .

Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

- k. ú. Bajč, LV 168, parc. reg. „C“ č. 68/766 o výmere 19 m² druh pozemku ostatná plocha, vlastník je obec Bajč k 1/1

B) odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. III., §7 ods. 5, písm. b) zásad hospodárenia a nakladania a majetkom obce zdôvodňujeme tým, že žiadatelia vlastnia na priľahlej parcele č. 68/370 sklad so súpisným č. 574 a majú záujem si pozemky sceliť a vysporiadať do svojho výlučného vlastníctva.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmet'o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č.178/2024**Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/schvaľuje**

Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien na parc.č. 68/1, 68/104, podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení pod ev. č. oprávneného: 241701-2313500001-ZoVP-VB.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č.179/2024**Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/schvaľuje**

Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien na parc. č. 68/1, podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení pod ev. č. oprávneného: 241584-2413500004-ZoVP-VB

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 180/2024**Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/ ruší**

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 132/2024 zo dňa 19.06.2024

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie 181/2024

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

právny úkon predaja pozemku v k.ú. Bajč

- **Odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Bajč ako -**

- parc. registra „C“ parc.č. 273/255 o výmere 666 m², druh pozemku : záhrada

za kúpnu cenu 60 Eur/m² pre Vivien Palušková, rod. Gyarmatiová, nar.: 04.11.1994, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta a Marek Paluška, rod. Paluška, nar.: 22.07.1990, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta, na základe Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti pre účely výstavby rodinného domu. Návrh na vklad hradí kupujúci. Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Prevod nehnuteľnosti bol schválený podľa §9a ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvodom hodnotného osobitného zreteľa v zmysle zákona je predaj pozemku určený v zmysle územného plánu obce na individuálnu výstavbu.

Termín realizácie Kúpnej zmluvy sa stanovuje do : 12.03.2025

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie 182/2024

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

právny úkon predaja pozemku v k.ú. Bajč

- **Odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Bajč ako -**

- parc. registra „C“ parc.č. 273/261 o výmere 757 m², druh pozemku : záhrada

za kúpnu cenu 60 Eur/m² pre Vivien Palušková, rod. Gyarmatiová, nar.: 04.11.1994, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta a Marek Paluška, rod. Paluška, nar.: 22.07.1990, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta, na základe Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti pre účely výstavby rodinného domu. Návrh na vklad hradí kupujúci. Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Prevod nehnuteľnosti bol schválený podľa §9a ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvodom hodnotného osobitného zreteľa v zmysle zákona je predaj pozemku určený v zmysle územného plánu obce na individuálnu výstavbu.

Termín realizácie Kúpnej zmluvy sa stanovuje do : 12.03.2025

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Nehlasovali:	0	
--------------	---	--

Uznesenie 183/2024

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

právny úkon predaja pozemku v k.ú. Bajč

- **Odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Bajč ako -**

- parc. registra „C“ parc.č. 273/254 o výmere 666 m², druh pozemku : záhrada

za kúpnu cenu 60 Eur/m² pre Ján Szabó, L. Podjavorinskej 4070/31, Kolárovo, nar.: 30.07.1985 na základe Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti pre účely výstavby rodinného domu. Návrh na vklad hradí kupujúci. Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Prevod nehnuteľnosti bol schválený podľa §9a ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvodom hodnotného osobitného zreteľa v zmysle zákona je predaj pozemku určený v zmysle územného plánu obce na individuálnu výstavbu.

Termín realizácie Kúpnej zmluvy sa stanovuje do : 12.03.2025

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie 184/2024

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ berie na vedomie

výpoveď nájomnej zmluvy z nájmu nebytového - kancelárskeho priestoru ku dňu 31.12.2024 žiadateľa Zoltán Gógh, trvale bytom 946 54 Bajč č. 441

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie 185/2024

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

- odkúpenie predajne v k. ú. Bajč vedeného na LV č. 516 so súpisným číslom 147 na parc. reg. „C“ č. 65 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc.reg.„C“ č. 65, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494m², v k.ú. Bajč, vedený na LV č. 516 za kúpnu cenu **29. 000 Eur** do vlastníctva obce Bajč, IČO:00306363. Vlastníkom

nehnutelnosti je: COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, Hlavné nám. 6, Nové Zámky, PSČ 940 49, SR, IČO: 168882

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Prevod nehnuteľnosti bol schválený podľa §9 ods.2 . písm. e) zákona č. 138/1991 v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Čl. V., §15 ods. 7, písm. a) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie 186/2024

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ ukladá

starostovi obce predložiť Návrh VZN o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Bajč na ďalšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva t.j. do 12.03.2025

B/nariaduje

starostovi obce, aby nepodpisoval žiadne dokumenty týkajúce sa prevádzok herní alebo podobných prevádzok na území obce Bajč

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. František Bachorec
starosta obce

Zapisovateľka: Bc. Kornélia Tabiová
V Bajči, dňa 27.12.2024

Overovatelia zápisnice:

Szidónia Keszeg

Peter Pastorek