

Obecné zastupitel'stvo Bajč

Zápisnica z 8. zasadnutia Obecného zastupitel'stva konaného dňa 06.12.2023

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Návrhová komisia: Ing. Tibor Kmeťo, Bc. Kristián Jurčík, PaedDr. Denisa Mareková

Overovatelia zápisnice: Mgr. Oskár Virág, Szidónia Keszeg

Zapisovateľka : Bc. Klaudia Mácsodi Pinkeová

Program:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení zo 7. zasadnutia OZ
4. Správa z kontroly vybavovania sťažností a petícií
5. Správa z kontroly použitia dotácie z rozpočtu obce Bajč poskytnutej TJ Dynamo Bajč v r.2022
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bajč na I. polrok 2024
7. „Návrh“ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bajč
8. „Návrh“ Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupitel'stva
9. Ponuka na odkúpenie rodinného domu so súpisným číslom 622 Bajč – Kotelnica
10. Odvolanie proti uzneseniu - LUMIG s.r.o., Bajč č. 134, 946 54 Bajč
11. Žiadosť o prenájom skladových priestorov - Kristián Molnár, Bajč 52
12. Žiadosť o prenájom nebytového priestoru - Dániel Bajkai, Bajč 48
13. Žiadosť o prenájom rodinného domu v k.ú. Bajč - Helena Fülöpová, prechodne Bajč č. 57
14. Žiadosť o prenájom rodinného domu v k.ú. Bajč - Ľudovít Habenichtm Bajč č. 57
15. Prerokovanie investičného zámeru výstavby prevádzkovej jednotky s parkoviskom – COOP Jednota Nové Zámky
16. Návrh VZN č. 4/2023 o dani z nehnuteľností pre katastrálne územie obce Bajč
17. Návrh VZN č. 5/2023 o úhradách za pracovné úkony vykonávané Obecným úradom v Bajči
18. Návrh VZN č. 6/2023 o miestnom poplatku za rozvoj
19. Návrh VZN č. 7/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Bajč
20. Rôzne
21. Diskusia
22. Návrhy na uznesenia
23. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupitel'stva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Bachorec, ktorý privítal všetkých prítomných poslancov. Po prečítaní program zasadnutia sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy.

Nakoľko nikto nemal pripomienku ani pozmeňujúci návrh starosta obce dal na hlasovanie program zasadnutia

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

2. Voľba návrhovej komisie , určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. F. Bachorec– dávam hlasovať za členov návrhovej komisie:

Ing. Tibor Kmeťo, Bc. Kristián Jurčík, PaedDr. Denisa Mareková

Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. F. Bachorec– za overovateľov zápisnice určujem:

Mgr. Oskár Virág, Szidónia Keszeg

Ing. F. Bachorec- za zapisovateľa zápisnice určujem:

Bc. Klaudiu Mácsodi Pinkeovú

3. Kontrola plnenia uznesení zo 7. zasadnutia OZ

Kontrolu plnenia uznesení zo 7. zasadnutia OZ prečítal zástupca starostu obce Norbert Mojzes

Nakoľko z poslancov nemal nikto pripomienku starosta obce dal hlasovať za kontrolu plnenia uznesení

Uznesenie č. 49/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

4. Správa z kontroly vybavovania sťažností a petícií

Hlavný kontrolór obce informoval prítomných o vykonanej kontrole vybavovania sťažností a petícií, ktoré boli doručené obecnému úradu Bajč v kontrolovanom období.

Konštatoval, že sťažnosti doručené neboli, avšak petície boli doručené dve.

K zisteným nedostatkom starosta obce navrhol opatrenia, ktoré sa prijali na obecnom úrade a o tejto skutočnosti bol oboznámený písomne hlavný kontrolór obce a obecné zastupiteľstvo. Pripomienky zo strany poslancov OZ neboli.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec– dal hlasovať za predloženú správu

Uznesenie č. 50/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

5. Správa z kontroly použitia dotácie z rozpočtu obce Bajč poskytnutej TJ Dynamo Bajč v r.2022

Hlavný kontrolór obce oboznámil poslancov o vykonanej kontrole použitia dotácie z rozpočtu obce Bajč poskytnutej TJ Dynamo Bajč v roku 2022

K. Tankó – predseda TJ Dynamo Bajč poznamenal k pripomienke hlavného kontrolóra, že vyúčtovanie dotácie poskytnutej z rozpočtu obce na rok 2022 bolo odovzdané v čas a to do 31.12.2022.

Starosta obce informoval prítomných o prijatých opatreniach a vyjadril sa k správe hlavného kontrolóra. O prijatých opatreniach boli písomne oboznámený poslanci obecného zastupiteľstva ako aj hlavný kontrolór obce.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec – dal hlasovať za predloženú správu

Uznesenie č. 51/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bajč na I. polrok 2024

Hlavný kontrolór obce informoval o pláne kontrolnej činnosti obce Bajč na I. polrok 2024.

Pripomienky k návrhu neboli.

Starosta obce Ing. F. Bachorec dal hlasovať za Návrh plánu kontrolnej činnosti

Uznesenie č. 52/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

7. „Návrh“ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bajč

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – informovala poslancov, že predkladané zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bajč reflektujú zmeny vykonané zákonom č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o majetku obcí a ktorým sa dopĺňa zákon o obecnom zriadení. Predmetná novela nadobudla účinnosť 1. novembra 2023. Nakoľko sa zmeny týkajú aj obsahových záležitostí zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce bolo potrebné ich zosúladiť s navrhovanou novelou.

Predmetná novela reaguje na potreby aplikačnej praxe v oblasti hospodárenia s majetkom obcí a prevodov vlastníctva ich majetku. Novela sa zameriava na úpravu pravidiel nakladania s majetkom obcí s cieľom zvýšiť transparentné, efektívne a hospodárne nakladanie.

Obsahom zásad hospodárenia je najmä podrobnejší postup pri nakladaní s majetkom obce.

Návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce bol zaslaný poslancom OZ .

Obecný úrad obdržal písomnú pripomienku od poslanca OZ Ing. T. Kmeťa.

Písomné pripomienky a vysvetlenia k pripomienkam sú prílohou zápisnice.

Na zasadnutí sa prešli jednotlivé pripomienky, ktoré sa následne vysvetlili a prediskutovali.

Starosta obce dal hlasovať jednotlivo za pripomienky poslanca Ing. Kmeťa. Pripomienky neboli schválené zastupiteľstvom, pričom p. poslanec podotkol, že nie je nutné hlasovať za pripomienky k zásadám pretože boli vysvetlené.

Ďalšie pripomienky a návrhy k programovému bodu neboli.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec – dal hlasovať za návrh zásad

Uznesenie č. 53/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

8. „Návrh“ Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva

Ing. F. Bachorec, starosta obce oboznámil poslancov OZ s vypracovaním nového znenia

Zásad odmeňovania poslancov OZ.

Návrh sa týka upresnenia sumy platu zástupcu starostu a vyšpecifikovaní vyplácania odmeny poslancom a členom komisií.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec – dal hlasovať za návrh zásad odmeňovania

Uznesenie č. 54/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

9. Ponuka na odkúpenie rodinného domu so súpisným číslom 622 Bajč – Kotelnica

Ing. F. Bachorec, starosta obce oboznámil prítomných, že obec dostala ponuku na odkúpenie obytného domu v Kotelnici so súp. č.: 622 do svojho výlučného vlastníctva.

Rodinný dom je v dobrom stave, ktorý by sa dal ďalej prenajať záujemcom o nájom.

Poslanci súhlasili s odkúpením domu do vlastníctva obce.

Ing. F. Bachorec – dal hlasovať za odkúpenie rodinného domu

Uznesenie č. 55/2023

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet' o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

10. Odvolanie proti uzneseniu - LUMIG s.r.o., Bajč č. 134, 946 54 Bajč

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí, dňa 06.09.2023 odsúhlasilo prenájom skladového priestoru pre Lumig s.r.o. s výškou nájmu 100€/ mesačne.

K podpisu nájmovej zmluvy nedošlo. Žiadateľ podal odvolanie proti uzneseniu obecného zastupiteľstva a navrhuje nájomné vo výške 100€/ štvrťročne.

V uznesení sa žiadateľovi stanoví lehota na písomné vyjadrenie či má záujem o prenájom nebytového priestoru za podmienok stanovených v uznesení č. 45/2023 zo zasadnutia konaného dňa 06.09.2023.

Ing. F. Bachorec – dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 56/2023

Hlasovanie:

Za:	7	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Ing. Tibor Kmet' o, Kristián Tankó
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

11. Žiadosť o prenájom skladových priestorov - Kristián Molnár, Bajč 52

Žiadateľ podal žiadosť na obecný úrad o prenájom skladových priestorov

Starosta obce informoval poslancov, že skladové priestory o ktoré mal žiadateľ záujem nie sú vo vlastníctve obce, z toho dôvodu nie je možné záujemcovi vyhovieť.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec – dal hlasovať za návrh uznesenia

Uznesenie č. 57/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

12. Žiadosť o prenájom nebytového priestoru - Dániel Bajkai, Bajč 48

Ing. F. Bachorec, starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou o prenájom nebytového priestoru. Jedná sa o záujem prenájmu skladového priestoru v obci Bajč.

Žiadateľ je druhý v poradí, ktorý by mal záujem o prenajatie priestoru.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prenajatím skladového priestoru až v prípade ak žiadateľ v poradí ako prvý odstúpi od prijatia prenájmu.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec – dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 58/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

13. Žiadosť o prenájom rodinného domu v k.ú. Bajč - Helena Fülöpová, prechodne bytom Bajč č. 57

Ing. F. Bachorec, starosta obce priblížil situáciu žiadateľky poslancom OZ a potrebu prenájmu domu a poskytnutie súčinnosti žiadateľky, ktorá momentálne žije v dezolátnom dome/ chatrči.

Bola by schopná splácania nájmu.

Navrhuje sa menovanej prenájom rodinného domu so súp. č. 622 na základe nájmovej zmluvy s účinnosťou až po nadobudnutí uvedenej nehnuteľnosti do vlastníctva obce.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec – dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 59/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
-----	---	---

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

14. Žiadosť o prenájom rodinného domu v k.ú. Bajč - Ľudovít Habenicht Bajč č. 57

Žiadateľ má záujem o prenájom rodinného domu, menovaný má 3 maloleté deti a momentálne žijú v polorozpadnutom dome. Starosta obce informoval poslancov, že bol spoločne so zástupcom starostu na miestnej obhliadke, situácia je vážna každú chvíľu sa na nich môže dom zrútiť. Z toho dôvodu sa navrhuje prenajať rodinný dom vo Vlkanove čo má obec vo vlastníctve v podiele 4/5 na dobu určitú. Podiel 1/5 je pod pečaťou dražby.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec – dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 60/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

15. Prerokovanie investičného zámeru výstavby prevádzkovej jednotky s parkoviskom – COOP Jednota Nové Zámky

Spotrebné družstvo COOP Jednota Nové Zámky predložilo záujem vybudovania novej modernej prevádzkovej jednotky s parkoviskom v obci Bajč s predpokladaným odovzdaním prevádzky do užívania ku koncu roka 2024. Spotrebné družstvo potrebuje súčinnosť obce a obecného zastupiteľstva.

Ostatné záležitosti ako odpredaj a zámena pozemku bude prebiehať postupne o čom bude rozhodovať obecné zastupiteľstvo.

Poslanci OZ súhlasili s investičným zámerom výstavby.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec – dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 61/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

16. Návrh VZN č. 4/2023 o dani z nehnuteľností pre katastrálne územie obce Bajč

Starosta obce informoval poslancov o jednotlivých položkách a zmenách týkajúcich sa návrhu všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností a skonštatoval, že od roku 2017 sa dane v obci nezvyšovali.

Skonštatoval, že pripomienky a pozmeňujúce návrhy neboli doručené k návrhu VZN. Ďalej poslancom bola odovzdaná tabuľka s porovnaním cien daní v okolitých obciach na porovnanie. Zároveň vysvetlil poslancom OZ dôvod návrhu na zníženie dani pre ornú pôdu, v obci je približne 75% pozemkov vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi a obec má záujem o korektné vzťahy s arcibiskupstvom. Sú v pláne investičné zámery kde sú pozemky vo vlastníctve cirkvi.

Do návrhu VZN sa doplnila daň za užívanie verejného priestranstva.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec – dal hlasovať za návrh VZN č. 4/2023

Uznesenie č. 62/2023.

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Kristián Tankó
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

17. Návrh VZN č. 5/2023 o úhradách za pracovné úkony vykonávané Obecným úradom v Bajči

Starosta obce oboznámil poslancov o návrhu zmien v sadzobníku cien o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Bajč. Zároveň skonštatoval, že pripomienky a pozmeňujúce návrhy neboli doručené k návrhu VZN.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec – dal hlasovať za návrh VZN č. 5/2023

Uznesenie č. 63/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Mgr. Oskár Virág, Kristián Tankó
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

18. Návrh VZN č. 6/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

K. Mácsodi Pinkeová referentka OcÚ, oboznámila poslancov s návrhom VZN o miestnom poplatku za rozvoj, ktorý sa vypracoval v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o miestny poplatok za:

- Stavby na bývanie
- Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- Ostatné stavby

Sadzby poplatku za rozvoj v katastrálnom území Bajč sa ustanovujú za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Starosta obce ďalej doplnil, že sa jedná o novostavby s účinnosťou od r. 2024. V zákone a takisto vo VZN je vyšpecifikovaný účel použitia výnosu poplatku, na čo sa môžu financie použiť. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.

Z hore uvedeného sa navrhuje pre stavby na bývanie navýšiť z navrhovanej sumy 3€/m² na 5€/ m²

Starosta obce dal hlasovať za návrh sumy pre stavby na bývanie vo výške 5€/m²

Hlasovanie:

Za:	6	Szidónia Keszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, , Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržali sa:	3	Kristián Tankó, Ing. Tibor Kmeťo, Bc. Kristián Jurčik
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta obce dal hlasovať za návrh VZN č. 6/2023 o miestnom poplatku za rozvoj s doplnením

Uznesenie č. 64/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

19. Návrh VZN č. 7/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Bajč

Starosta obce informoval o návrhu VZN, v ktorom sú upravené podmienky poskytovania dotácií z rozpočtu obce a to: - pre TJ Dynamo Bajč vo výške 5 500€ (podmienené plnej účasti mužstiev)

- pre ostatných žiadateľov 500,00 €.

Ing. T: Kmeťo poslanec OZ poznamenal, že TJ Dynamo Bajč má neuhradenú faktúru vo výške 1.000€, ktoré je potrebné uhradiť, ale nemajú na tieto výdavky financie a z dotácií hradiť pokutu nemôžu, preto potrebujú súčinnosť obce a obecného zastupiteľstva na vyčlenenie tejto čiastky na úhradu faktúry.

Prítomní sa dohodli, že vedenie TJ Dynamo Bajč doručí písomnú žiadosť na obecný úrad o poskytnutí financií vo výške 1.000€ a táto žiadosť bude predmetom ďalšieho zasadnutia OZ, ktoré sa plánuje 20.decembra 2023.

Ďalej poslanci a starosta obce viedli diskusiu o fungovaní TJ Dynamo Bajč.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec – dal hlasovať za návrh VZN č. 7/2023

Uznesenie č. 65/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Mgr. Oskár Virág, Kristián Tankó
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

20. Rôzne

V tomto programovom bode starosta obce informoval poslancov o vyhlásenej dražobnej vyhláške na stavbu so súpisným č. 662 v k.ú. Bajč v podiele 1/5.

Podiel 4/5 je vo vlastníctve obce Bajč.

Obec má predkupné právo na kúpu tejto nehnuteľnosti o veľkosti 1/5 čo činí 904€.

V prípade súhlasu zastupiteľstva s úhradou uvedenej čiastky si obec uplatní predkupné právo.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec – dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 66/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Mgr. Oskár Virág, Kristián Tankó
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Prehodnotenie ceny odpredaja pozemkov na výstavbu rodinných domov

Starosta obce skonštatoval, že v roku 2023 nebola doručená ani jedna žiadosť na kúpu pozemku za účelom výstavby rodinných domov, preto je potrebné prehodnotiť cenu. Navrhuje sa znížiť cena na 60€/m², tak ako to bolo v predchádzajúci rok.

Ing. F. Bachorec dal hlasovať za cenu stavebných pozemkov vo výške 60€/m² s účinnosťou od 01.01.2024.

Uznesenie č. 67/2023.

Hlasovanie:

Za:	7	Szidónia Keszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Mgr. Oskár Virág, Kristián Tankó
Proti:	2	Ing. Tibor Kmeťo, Bc. Kristián Jurčík
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh cenníka pre prenájom nehnuteľností obce Bajč

Poslanci OZ obdržali návrh cenníka pre prenájom nehnuteľností obce Bajč

Starosta obce oboznámil poslancov o jednotlivých položkách a o návrhoch cien.

Ing. F. Bachorec dal hlasovať za návrh cenníka

Uznesenie č. 68/2023.

Hlasovanie:

Za:	8	Szidónia Keszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Mgr. Oskár Virág, Kristián Tankó, Bc. Kristián Jurčík,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Tibor Kmeťo
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

- V ďalších bodoch starosta obce informoval o kultúrno – spoločenských akciách od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva:
 - ples Csemadok – 7. október 2023
 - Deň úcty k starším – 14. október 2023
- Plánované akcie v mesiaci december 2023:
 - Stretnutie s Mikulášom – 10.december 2023
 - Vianočné trhy v Budapešti – 15. december 2023
 - Silvestrovská zábava – 31.december 2023
- Informovanie o ukončení verejného obstarávania na Prestavbu objektu na nájomné byty, v skorej budúcnosti sa podpíše zmluva o dielo s úspešným uchádzačom.
- Miestny cintorín a dom smútku – prebehli rekonštrukčné práce pri dome smútku, kde sa dokončila spevnená plocha, osadila sa informačná tabuľa a prebehla pasportizácia hrobových miest.

21. Diskusia

Do diskusie sa prihlásil občan obce p. Slávik, ktorý poukázal na skládky odpadov, ktoré sa vytvárajú v k.ú. Bajč.

Starosta obce uistil p. Slávika, že smeti boli pozbierané a priebežne obec monitoruje nezákonne uložený odpad v k.ú. Bajč.

P. Slávik sa informoval, či je v pláne v budúcnosti vybudovanie zberného dvora, starosta obce poznamenal, že áno a je to v procese riešenia.

Ďalej p. Slávik na záver poprosil starostu obce o odhrňanie snehu na chodníkoch.

Ing. F.Bachorec- súhlasil s prosbou

Starosta obce informoval poslancov OZ o ďalšom zasadnutí, ktoré je naplánované dňa 20. decembra 2023 so začiatkom od 17:00 hod.

22. Návrhy na uznesenia

Nakoľko všetky návrhy boli prejednané, prešlo sa na ďalší programový bod.

23. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 8. zasadnutie Obecného zastupiteľstva .

Ing. František Bachorec
starosta obce

Zapisovateľka: Bc. Klaudia Mácsodi Pinkeová
V Bajči, dňa 12.12.2023

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Oskár Virág

.....

Szidónia Keszeg

.....

**Uznesenia na 8. zasadnutia OZ,
konané dňa 06.12.2023**

Uznesenie č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení zo 7. zasadnutia OZ

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra z kontroly vybavovania sťažností a petícií

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra z kontroly použitia dotácie z rozpočtu obce Bajč poskytnutej TJ Dynamo Bajč v roku 2022

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bajč na I. polrok 2024

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

Zásady hospodárenia s majetkom obce Bajč

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

odkúpenie rodinného domu v k.ú. Bajč vedeného na LV č. 347 so súpisným číslom 622 na parc. reg. „C“ č. 144/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85m² za kúpnu cenu **9 000Eur** (slovom deväťtisíc eur) do vlastníctva obce Bajč, Bajč č. 130, 946 54 Bajč, IČO:00306363.

Vlastníkom nehnuteľnosti je JUDr. PhDr. Milan Španír, rod. Španír, LL.M trvale bytom: Tehelná 443/17, 831 03 Bratislava – Nové Mesto, nar. [REDACTED]

- pozemok parc.registra „C“ č. 144/49 je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17335345/ právny vzťah k parc.č.: 144/49 na ktorej sa nachádza stavba so súpisným č.: 622 je evidovaný na LV č. 196,

Predmetom kúpy nie je pozemok na ktorej leží stavba so súpisným číslom 622. Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Prevod nehnuteľnosti bol schválený podľa §9 ods.2 . písm.e) zákona č. 138/1991 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ nesúhlasí

S odvolaním proti uzneseniu obecného zastupiteľstva Bajč č. 45/2023 zo dňa 06.09.2023 doručené od Lumig s.r.o., Bajč č. 134, IČO: 510119507

B/ žiada

písomné vyjadrenie žiadateľa či má záujem o prenájom nebytového priestoru za podmienok stanovených v uznesení č. 45/2023 do 5 dní od obdržania uznesenia

Hlasovanie:

Za:	7	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Ing. Tibor Kmeťo, Kristián Tankó
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ neschvaľuje

prenájom skladových priestorov pre žiadateľa: Kristián Molnár, trvale bytom 946 54 Bajč č. 52, nakoľko žiadané skladové priestory nemá obec Bajč vo vlastníctve.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v k. ú. Bajč, na parc. č.: 18/5 so súpisným číslom 700 o výmere 20m², pre Dániel Bajkai, bytom 946 54 Bajč č. 48 za nasledovných podmienok:

- ak žiadateľ o prenájom nebytového priestoru v poradí ako prvý odstúpi od prijatia prenájmu
- Mesačný nájom sa stanovuje vo výške 100€ na základe nájomnej zmluvy s účinnosťou od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

prenájom rodinného domu nachádzajúceho sa v k. ú. Bajč, na LV č. 347, na parc.č. 144/49 so súpisným č. 622, pre **Helenu Fülöpovú, trvale bytom Iža, prechodne obec Bajč č. 57**, na základe nájomnej zmluvy s účinnosťou po nadobudnutí uvedenej nehnuteľnosti do vlastníctva obce.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

prenájom rodinného domu nachádzajúceho sa v k. ú. Bajč, časť Vlkanovo na LV č. 464, parc.č. 389/58 súp. č. 662, pre žiadateľa: Ľudovít Habenicht, 946 54 Bajč č. 57, na základe nájomnej zmluvy s účinnosťou do 31.12.2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
-----	---	---

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 61/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ súhlasí

s investičným zámerom výstavby prevádzkovej jednotky s parkoviskom v k. ú. Bajč pre COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, Hlavné námestie 6, 940 49 Nové Zámky, IČO: 00168882.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 62/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

predložený Návrh VZN č. 4/2023 o dani z nehnuteľností pre katastrálne územie obce Bajč

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Kristián Tankó
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

predložený Návrh VZN č. 5/2023 o úhradách za pracovné úkony vykonávané Obecným úradom v Bajči

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 64/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

predložený Návrh VZN č. 6/2023 o miestnom poplatku za rozvoj s doplnením

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 65/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

predložený Návrh VZN č. 7/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Bajč

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 66/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

uplatnenie zákonného predkupného práva na kúpu nehnuteľnosti na parc.č.: 389/58 vedenej na LV č. 464, stavba so súpisným číslom 662 v k.ú. Bajč a to dražbou č. 402EX 214/22 vyhlásenou JUDr. Iveta Ailerová – súdny exekútor, Exekútorský úrad Levice, J. Bottu 21, 934 01 Levice, IČO: 44366639 za všeobecnú hodnotu spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti o veľkosti 1/5 čo činí **904eur**.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 389/58 pod stavbou s.č. 662 je evidovaný na liste vlastníctva č. 196, vo vlastníctve Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, SR, IČO: 17335345.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
-----	---	---

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 67/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

cenu stavebných pozemkov v k. ú. Bajč na výstavbu rodinných domov s účinnosťou od 01.01.2024 vo výške 60 eur za m².

Hlasovanie:

Za:	7	Szidónia Keszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	2	Ing. Tibor Kmeťo, Bc. Kristián Jurčík
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 68/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

Cenník pre prenájom nehnuteľností obce Bajč

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Tibor Kmeťo
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. František Bachorec
starosta obce

Zapisovateľka: Bc. Klaudia Mácsodi Pinkeová
V Bajči, dňa 07.12.2023

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Oskár Virág

.....

Szidónia Keszeg

.....