



OBEC BAJČ

Všeobecne záväzné nariadenie obce Bajč

č. 6/2023

o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa :21.11.2023.....

- zverejnený na webovom sídle obce dňa :21.11.2023.....

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (vrátane)01.12.2023..

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Bajči dňa06.12.2023.....

pod č. :64/2023.....

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:07.12.2023.....

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:22.12.2023.....

VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2024

Ing. František Bachorec
starosta obce

Všeobecne záväzného nariadenia obce Bajč č. 6/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo obce Bajč na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 a § 7 novely zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie

Článok I. Účel nariadenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanovenie miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) a ustanovenie výšky sadzieb poplatku za rozvoj.

Článok II. Ustanovenie poplatku za rozvoj

Obec Bajč týmto VZN ustanovuje poplatok za rozvoj na území obce Bajč, v katastrálnom území Bajč.

Článok III. Sadzby poplatku za rozvoj

Sadzby poplatku za rozvoj v katastrálnom území Bajč sa ustanovujú v nasledovnej výške za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení:

- a) Stavby na bývanie¹ 5€
- b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.....10€
- c) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.....35€
- d) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.....10€
- e) Ostatné stavby.....10€

Článok IV. Použitie výnosu poplatku

1. Výnos z poplatku za rozvoj použije obec Bajč na úhradu kapitálových výdavkov² súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:

- zariadenia starostlivosti o deti,
- slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- sociálneho bývania,
- školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- zdravotníckeho zariadenia,
- verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,

¹ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

² §10 ods. 3 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
- opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky³

2. Obec Bajč zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie na webovom sídle mesta <https://www.bajc.sk/> najmenej raz ročne.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Návrh VZN č. 6/2023 o miestnom poplatku za rozvoj bol vyvesený, dňa : 21.11.2023
2. VZN č. 6/2023 o miestnom poplatku za rozvoj bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Bajči, dňa :06.12.2023 uznesením číslo: 64/2023
3. VZN obce nadobudne účinnosť: 01. januára 2024
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tohto VZN schvaľuje OZ v Bajči 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Ing. František Bachorec
starosta obce

³ §11 ods. 2 zákona NR SR č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Oznámenie o výmere podlahovej plochy po vzniku poplatkovej povinnosti za rozvoj

podľa § 4 ods. 3 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Obce Bajč č. 6/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Identifikačné údaje poplatníka:

Titul, meno a priezvisko / Obchodné meno:
Adresa trvalého pobytu / sídlo:
Rodné číslo / IČO:
Telefón / E-mail:

Údaje o stavbe a stavebnom povolení:

Katastrálne územie: Bajč
Číslo parcely/parciel, na ktorých je stavba umiestnená:
Číslo rozhodnutia, ktorým bola stavba povolená:
Dátum právoplatnosti rozhodnutia / deň ohlásenia:

Údaje o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m²:

| | Druh stavby | Výmera |
|----|---|--------|
| 1. | Stavby na bývanie | |
| 2. | Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | |
| 3. | Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | |
| 4. | Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | |
| 5. | Ostatné stavby | |
| 6. | Stavby oslobodené podľa §3 ods. 3 písm. c) | |

Identifikačné údaje projektanta:

Titul, meno a priezvisko / Obchodné meno:
Adresa trvalého pobytu / sídlo:
Telefón / E-mail:
Výmera uvedená v tomto oznámení bola potvrdená projektantom stavby dňa:

.....
Podpis / Pečiatka projektanta

Vyhlasenie:

Vyhlasujem, že všetky vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé a súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na stanovený účel v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

V, dňa

.....
Podpis / Pečiatka poplatníka