

# Obecné zastupitel'stvo Bajč

---

## Zápisnica z 19. zasadnutia Obecného zastupitel'stva konaného dňa 17.12.2025

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Návrhová komisia: Ing. Tibor Kmeťo, Kristián Tankó, Mgr. Andrea Szabóová

Overovatelia zápisnice: Mgr. Oskár Virág, Szidónia Keszeg

Zapisovateľka : Kornélia Tabiová

Program:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení z 18. zasadnutia OZ
4. Návrh zmeny rozpočtu obce Bajč 2025 - č. 2
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bajč na I. polrok 2026
6. Prehodnotenie a predĺženie nájomných zmlúv
7. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku, parc. č. 68/319 – Michal Maloveczký a Helena Maloveczká, Bajč č. – zámer
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku , parc. č. 273/300 na výstavbu rodinného domu – Margaréta Fillerová, Gbelce – zámer
9. Všeobecne záväzné nariadenie obce Bajč č. 4/2025 o miestnych daniach, miestom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre katastrálne územie obce Bajč – návrh –
10. Zmluva na odchyt a umiestnenie psov do karanténnej stanice OZ Veselá Labka
11. Občianske združenie Región Váh – Žitava – Vág – Zsitva Régió Polgári Társulás, so sídlom Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo, IČO: 42338352
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Návrhy na uznesenia
15. Záver

### 1.Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupitel'stva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Bachorec, ktorý privítal všetkých prítomných poslancov a zároveň ospravedlnil neprítomného poslanca. Poslancov oboznámil s programom 19. obecného zastupitel'stva.

Poslanec Mojzes Norbert predniesol pripomienku o rozšírenie programu 19. zasadnutia obecného zastupitel'stva o programový bod č. 11 : Občianske združenie Región Váh – Žitava – Vág – Zsitva Régió Polgári Társulás, so sídlom Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo, IČO: 42338352. Ostatné body sa primerane prečísľujú.

Ing. František Bachorec – dal hlasovať o pôvodnom znení programu 19. OZ.

Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Uznesenie č. 250/2025

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet' o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

## 2. Rozšírenie programu 19. OZ o programový bod č. 11

Starosta dal hlasovať o pripomienke. Pán poslanec Mojzes Norbert prečítal rozšírenie programu 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva o programový bod č. 11 : Občianske združenie Regi3n Váh – Źitava – Vág – Zsitva Régi3 Polgári Társulás, so sídlom Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo, IČO: 42338352

Ostatné body sa primerane prečísľujú.  
Ing. František Bachorec – dal hlasovať  
Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Uznesenie č. 251/2025

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet' o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

## 3. Program 19. Obecného zastupiteľstva

P. starosta predniesol program 19. obecného zastupiteľstva s doplnenou pripomienkou bod č. 11: Občianske združenie Regi3n Váh – Źitava – Vág – Zsitva Régi3 Polgári Társulás, so sídlom Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo, IČO: 42338352

Ostatné body sa primerane prečísľujú.  
Ing. František Bachorec – dal hlasovať  
Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Uznesenie č. 252/2025

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet' o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

#### 4. Voľba návrhovej komisie , určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. F. Bachorec– dávam hlasovať za členov návrhovej komisie:

Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie: Ing. Tibor Kmeťo, Kristián Tankó, Mgr. Andrea Szabóová

Prítomní: 8                    za: 8                    proti: 0                    zdržal sa: 0    Neprítomný : 1

Ing. F. Bachorec– za overovateľov zápisnice určujem:

Mgr. Oskár Virág, Szidónia Keszeg

Ing. F. Bachorec- za zapisovateľa zápisnice určujem: Kornéliu Tabiovú

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

#### 5. Kontrola plnenia uznesení z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva prečítal p. zástupca starostu obce Norbert Mojzes. Kontrola plnenia uznesení je súčasťou zápisnice.

Nakoľko z poslancov nemal nikto pripomienku starosta obce dal hlasovať za kontrolu plnenia uznesení.

Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Uznesenie č. 253/2025

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

#### 6. Návrh zmeny rozpočtu obce Bajč 2025 - č. 2 bez pripomienok

Pani ekonómka Frederika Tankóová predniesla návrh zmeny rozpočtu obce Bajč na r. 2025 – č. 2.

Ing. František Bachorec – dal hlasovať

Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Uznesenie č. 254/2025

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

### **7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bajč na I. polrok 2026 bez pripomienok**

P. kontrolór Mgr. Péter Zakar predniesol svoj návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026.

Ing. František Bachorec – dal hlasovať

Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Uznesenie č. 255/2025

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

### **8. Prehodnotenie a predĺženie nájomných zmlúv**

P. starosta predniesol konkrétne o ktoré zmluvy sa bude hlasovať o predĺžení na obdobie od 01.01.2026 do 31.12.2026 :

1. Nájomné zmluvy – ihrisko
  - Byt č. 193 – Viliam Mackó – 330€
  - Byt č. 194/A – Erika Mazánová – 220€
  - Byt č. 194/B – Beáta Dráfiová – 220€
2. Nájomné zmluvy – nebytové priestory
  - Pekáreň – Pekáreň Dóža, s.r.o. – 220€
  - Služby – Kaderníctvo Katarína Nagyová – 180€

3. Nájomné zmluvy – rodinné domy na osade Kotelnica

- RD so súpisným číslom č. 622 – Helena Fülöpová – 170€
- RD so súpisným číslom č. 594 – Ida Lakatošová – 250€

Zároveň oznámil poslancom, že p. Ing. Milan Šimon (Pneuservis) ku dňu 31.12.2025 ukončil svoje podnikanie.

Ing. František Bachorec – dal hlasovať  
Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Uznesenie č. 256/2025

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet'o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

**9. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku, parc. č. 68/319 – Michal Maloveczký a Helena Maloveczká, Bajč č.91 – zámer**

V súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľností v k.ú. Bajč, pre : Michal Maloveczký nar. a Helena Maloveczká, nar., obaja bytom Bajč č. za cenu 6,00€/ m<sup>2</sup> .

**Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:**

- k.ú. Bajč, LV 168, parc. reg. C ,č. 68/319 o výmere 12 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha, vlastník je Obec Bajč 1/1 (časť pozemku zameranej GP č. 35974672-235/2025 zo dňa 20.05.2025 vypracovanej MHLGEO s.r.o., Domjanichova 4026/3A. Komárno, 940 01 overenej OÚ Komárno, katastrálny odbor pod č. G1-1413/2025 zo dňa 15.10.2025)

**B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. III, § 7 ods. 5 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zdôvodňujeme tým, že na uvedenom pozemku sa nachádza garáž a oplotenie vo vlastníctve žiadateľov, sú dlhodobými užívateľmi predmetnej nehnuteľnosti a majú záujem si pozemky vysporiadať do svojho vlastníctva.

Zámer predaja pozemku bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Ing. František Bachorec – dal hlasovať  
Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Uznesenie č. 257/2025

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

**10. Žiadosť o odkúpenie pozemku , parc. č. 273/300 na výstavbu rodinného domu – Margaréta Fillerová, Gbelce – zámer**

P. starosta uviedol, že predmetné pozemky nie sú ponúkané na predaj (nie je odsúhlasený zámer odpredaja pozemkov), nakoľko sa v predmetnej lokalite rieši zmena územného plánu a prekládka vzdušného 22 kV vedenia do zeme.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	8	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

Ing. František Bachorec – dal hlasovať

Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Uznesenie č. 258/2025

**11. Všeobecne záväzné nariadenie obce Bajč č. 4/2025 o miestnych daniach, miestom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre katastrálne územie obce Bajč – návrh**

p. starosta opísal zmeny v uvedenom VZN. Týkajú sa hlavne výmazu položky pevnej zložky vo výške 20€/rok/osobu, kde túto položku nahradí poplatok za zbernú nádobu vo výške 20 €/zberná nádoba (každých 120 l)/kalendárny rok.

Ing. František Bachorec – dal hlasovať

Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Uznesenie č. 259/2025

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

## 12. Zmluva na odchyt a umiestnenie psov do karanténnej stanice OZ Veselá Labka IČO : 42426901 - bez pripomienok

Ing. František Bachorec – dal hlasovať

Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Uznesenie č. 260/2025

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

## 13. Občianske združenie Región Váh – Žitava – Vág – Zsitva Régió Polgári Társulás, so sídlom Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo, IČO: 42338352

### A) súhlasí

so zaradením obce Bajč do územia verejno - súkromného partnerstva **Občianskeho združenia Región Váh – Žitava - Vág – Zsitva Régió Polgári Társulás**, so sídlom **Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo, IČO 42338352**, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu Miestnej akčnej skupiny (MAS) pre programové obdobie Strategického plánu Spoločnej Poľnohospodárskej politiky 2023 – 2027 (SP SPP 2023-2027)

### B) schvaľuje

vstup obce Bajč za člena verejno – súkromného partnerstva **Občianskeho združenia Región Váh – Žitava - Vág – Zsitva Régió Polgári Társulás**, so sídlom **Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo, IČO 42338352**, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu Miestnej akčnej

skupiny (MAS) pre programové obdobie Strategického plánu Spoločnej  
Poľnohospodárskej politiky 2023 – 2027 (SP SPP 2023-2027)

Ing. František Bachorec – dal hlasovať  
Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Uznesenie č. 261/2025

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

**Rôzne**

**14. Odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Bajč - parc. registra „C“ parc.č. 273/246 o výmere 666 m<sup>2</sup> - predĺženie termínu realizácie kúpnej zmluvy**

**Odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Bajč ako -**

*- parc. registra „C“ parc.č. 273/246 o výmere 666 m<sup>2</sup>, druh pozemku : záhrada*

*za kúpnu cenu 60 Eur/m<sup>2</sup> pre Vivien Palušková, rod a Marek Paluška, na základe Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti pre účely výstavby rodinného domu. Návrh na vklad hradí kupujúci.*

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Prevod nehnuteľnosti bol schválený podľa §9a ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvodom hodnotného osobitného zreteľa v zmysle zákona je predaj pozemku určený v zmysle územného plánu obce na individuálnu výstavbu.

Termín realizácie Kúpnej zmluvy sa stanovuje do : 28.02.2026

Ing. František Bachorec – dal hlasovať  
Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Uznesenie č. 262/2025

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

### 15. Dotazy host'a : p. Vojtecha Slávika

p. starosta dal odhlasovať možnosť zapojiť sa do diskusie svojim príspevkom host'a p. Vojtecha Slávika

Ing. František Bachorec – dal hlasovať

Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

Následne mu boli otázky zo strany starostu obce zodpovedané.

### 16. Návrhy na uznesenia

Nakoľko všetky návrhy na uznesenia boli prejednané, prešlo sa na ďalší programový bod.

### 17. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 19. zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

**Ing. František Bachorec**  
starosta obce

Zapisovateľka : Kornélia Tabiová  
V Bajči dňa 31.12.2025

**Overovatelia zápisnice :**

Mgr. Oskár Virág

.....

Szidónia Keszeg

.....