

Obecné zastupitel'stvo Bajč

Zápisnica z 9. zasadnutia Obecného zastupitel'stva konaného dňa 20.12.2023

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Návrhová komisia: Peter Pastorek, Norbert Mojzes, Mgr. Andrea Szabóová

Overovatelia zápisnice: PaedDr. Denisa Mareková, Kristián Tankó

Zapisovateľka : Kornélia Tabiová

Program:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení z 8. zasadnutia OZ
4. Správa hlavného kontrolóra z kontroly stavu a vývoja dlhu obce za rok 2023
5. Návrh zmeny rozpočtu obce č. 2
6. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Bajč na rok 2024 – TJ DYNAMO Bajč
7. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce 2024-2030 (PHSR)
8. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Bajč na rok 2024
9. Návrh rozpočtu obce Bajč na rok 2024 a výhľad na roky 2025-2026
10. Odpredaj nehnuteľného majetku obce parc.č.68/768, LV č. 168 vo výmere 15 m²- Žaneta Szenciová, Bajč č. 105
11. Prehodnotenie a predĺženie nájomných zmlúv
12. Návrh VZN č. 8/2023 o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre katastrálne územie obce Bajč
13. Návrh VZN č. 9/2023 o miestnej dani za psa chovaného na území obce Bajč
14. Schvaľovanie výstavby nájomného bytového domu s finančnou podporou Ministerstva dopravy a výstavby SR a Štátneho fondu rozvoja bývania
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Návrhy na uznesenia
18. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupitel'stva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Bachorec, ktorý privítal všetkých prítomných poslancov. Po prečítaní program zasadnutia sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy.

Nakoľko nikto nemal pripomienku ani pozmeňujúci návrh starosta obce dal na hlasovanie program zasadnutia

Hlasovanie:

Za:	7	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet' o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová
Nehlasovali:	0	

2. Voľba návrhovej komisie , určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. F. Bachorec– dávam hlasovať za členov návrhovej komisie:

Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie:

Peter Pastorek, Norbert Mojzes, Mgr. Andrea Szabóová

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. F. Bachorec– za overovateľov zápisnice určujem:

PaedDr. Denisa Mareková, Kristián Tankó

Ing. F. Bachorec- za zapisovateľa zápisnice určujem:

Kornéliu Tabiovú

17:10hod. Peter Pastorek a Mgr. Andrea Szabóová vstúpili do zasadacej miestnosti

Celkový počet poslancov je 9!

3. Kontrola plnenia uznesení z 8. zasadnutia OZ

Kontrolu plnenia uznesení z 8. zasadnutia OZ prečítal zástupca starostu obce Norbert Mojzes

Nakoľko z poslancov nemal nikto pripomienku starosta obce dal hlasovať za kontrolu plnenia uznesení

Uznesenie č. 69/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet' o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

4. Správa hlavného kontrolóra z kontroly stavu a vývoja dlhu obce za rok 2022

Starosta obce podotkol, že sa o zmenu kontrolovaného obdobia.

Jedná sa o obdobie 2022 – z ekonomických dôvodov sa r. 2023 nebude kontrolovať.

Hlavný kontrolór obce Mg. P. Zakar predniesol svoju správu a skonštatoval, že neboli zistené žiadne nedostatky

Starosta obce dal hlasovať za správu hlavného kontrolóra stavu a vývoja dlhu obce k 31.12.2022

Uznesenie č. 70/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

5. Návrh zmeny rozpočtu obce č. 2

F. Tankóová účtovníčka obce predkladá návrh zmeny/ úpravy rozpočtu obce č. 2 za rok 2023

Jedná sa o zosúladenie príjmov a výdavkov rozpočtu obce.

Účtovníčka obce informovala poslancov OZ, že obecný úrad obdržal list z MF SR pred zasadnutím obecného zastupiteľstva o odoslaní dotácie pre obec vo výške 12 443,30€, čo znamená, sa príjmy navýšia a je nutné výdavky presunúť z vlastných zdrojov, aby boli príjmy a výdavky vyrovnané.

Zmeny rozpočtu sa navýšia o sumu dotácie.

Poslanec Ing. T. Kmeťo sa dotazoval o presune dotácie v zmenách rozpočtu obce.

Účtovníčka mu zodpovedala otázky.

K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec – dal hlasovať za návrh zmeny rozpočtu obce č. 2

Uznesenie č. 71/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

6. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Bajč na rok 2024 – TJ DYNAMO Bajč

Ing. T. Kmeťo – TJ Dynamo Bajč doručilo na obecný úrad Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2024

V žiadosti sú uvedené 2 variácie a to rozpis za mládež a rozpis komplet mužstvá

Starosta obce požiadal poslancov aby navrhli sumu ako návrh na schválenie dotácie.

K. Tankó navrhol sumu 5 500€

Ing. F. Bachorec, starosta obce dal hlasovať za návrh sumy dotácie vo výške 5 500€

Jedná sa o sumu schválenú aj vo VZN obce Bajč č. 7/2023 o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Bajč.

K. Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Uznesenie č. 72/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

7. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce 2024-2030 (PHSR)

Ing. F. Bachorec – starosta obce informoval o predložennom návrhu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2024-2030

Jedná sa o strategický dokument obce Bajč, v tomto plánovacom dokumente sú obsiahnuté stratégie obce na obdobie od r. 2024 do 2030. Pripomienky k návrhu PHSR neboli.

K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec – dal hlasovať za predložené PHSR obce Bajč

Uznesenie č. 73/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

8. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Bajč na rok 2024

Mgr. P. Zakar, hlavný kontrolór obce predkladá odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce Bajč. Materiál bol v dostatočnom predstihu zasielaný poslancom OZ.

Hlavný kontrolór odporúča schváliť návrh rozpočtu obce Bajč na rok 2024 a výhľad na roky 2025-2026

K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec – dal hlasovať za odborné stanovisko hlavného kontrolóra

Uznesenie č. 74/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

9. Návrh rozpočtu obce Bajč na rok 2024 a výhľad na roky 2025-2026

F. Tankóová, účtovníčka informovala o zostavení návrhu rozpočtu

Ďalej skonštatovala, že návrh bol zaslaný poslancom OZ v dostatočnom predstihu bol vyvesený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 04.12.2023.

Návrh rozpočtu bol prerokovaný starostom obce a boli zapracované aj jeho požiadavky.

V tomto programovom bode Ing. T. Kmeťo dal návrh na zníženie dotácie pre TJ Dynamo Bajč na výšku 2500€ a ostatné presunúť do položky obecné dni.

K. Tankó dal návrh na ponechanie schválenej výšky dotácie t.j. 5 500€ a v priebehu sa bude sledovať či bude čerpanie alebo nie

Starosta obce dal hlasovať za návrh ponechania už schválenej výšky dotácie.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ďalej starosta obce informoval prítomných o víziách na rok 2024, ktoré sa dotknú rozpočtu obce:

- Vybudovanie kolumbária – urnovej steny
- Rekonštrukcia domu smútku a cintorína(fasáda domu smútku, dokončenie chodníka v cintoríne, osadenie osvetľovacích telies pri chodníku)
- Rekonštrukcia tribúny a futbalového ihriska
- Nákup pozemkov a budov
- Prekládka 22kV vzdušného vedenia v obci Bajč
- Výstavba nájomných bytov – spoluúčasť
- 2.etapa kamerový systém
- Projektové dokumentácie (vypracovanie)
- Revitalizácia jazera
- Komunitné centrum chrasť a Bajč
- Zberný dvor Bajč
- Otvorenie novej ulice(slepá ulica)

Ing. T. Kmeťo – sa informoval ohľadne možnosti oplatenia futbalového ihriska

Ing. F. Bachorec – je potrebné to prvom rade naceniť

Vo februári 2024 sa plánuje podávať žiadosť, ak dotácia neprejde naplánuje sa oplatenie z vlastných zdrojov

Ďalej sa plánuje podať žiadosť cez Nitriansky samosprávny kraj pre TJ Dynamo Bajč

K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenie
Ing. F. Bachorec – dal hlasovať za návrh rozpočtu obce
Uznesenie č. 75/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

10. Odpredaj nehnuteľného majetku obce parc.č.68/768, LV č. 168 vo výmere 15 m² - Žaneta Szenciová, Bajč č. 105

Ing. F. Bachorec – informoval o odpredaji nehnuteľného majetku pre žiadateľku
Zámer bol už schválený obecným zastupiteľstvom.
K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenie
Ing. F. Bachorec – dal hlasovať za odpredaj nehnuteľného majetku
Uznesenie č. 76/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

11. Prehodnotenie a predĺženie nájomných zmlúv

Ing. F. Bachorec informoval poslancov o zozname nájomných zmlúv, ktorým sa končí platnosť ku konca mesiaca december 2023

Navrhuje sa predĺženie nájomných zmlúv do konca roka 2024.

- Byt č.193 - Viliam Maczkó
- Byt č. 194/A – Erika Mazánová
- Byt č. 194/B – Beáta Dráfiová
- RD – Kotelnica so súpisným číslom 594

nebytové priestory:

- Kancelária- Zoltán Gógh
- Pekáreň – Pekáreň Dóža, s.r.o.
- Služby – Kaderníctvo Katarína Nagyová

- Dielňa + príslušenstvo -Ing. Milan Šimon – M-pneu

K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec– dal hlasovať za predĺženie nájomných zmlúv

Uznesenie č. 77/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec– dal hlasovať za predĺženie nájomných zmlúv(nebytové priestory)

Uznesenie č. 78/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

12. Návrh VZN č. 8/2023 o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre katastrálne územie obce Bajč

Starosta obce oboznámil prítomných, že sa v obci zavádza vážený zber.

Smetné nádoby sú načipované, označené čiarovým kódom.

Momentálne čakáme na dodanie softvéru pre obec Bajč

Zatiaľ bude spoločnosť Brantner Nové Zámky externe evidovať vážený odpad kým nám nedodajú softvér a budú zasielať excelovskú tabuľku pre referentku, ktorá má na starosti odpady.

Cenu o zvýšení ceny vývozu nám spoločnosť Brantner už oznámil.

Čo sa týka zvýšenia poplatku/ preddavku na 1 osobu je to o 10% čo činí sumu 38,33€/ osoba/ rok/ preddavok, ktorý zaplatí každý občan a následne sa po ukončení kalendárneho roka urobí vyúčtovanie.

V prípade ak osoba bude mať nedoplatok, o ten nedoplatok sa občanovi zvýši preddavok na ďalší rok.

Ak osoba bude mať preplatok tá suma sa potom bude odpočítavať z preddavku na ďalší kalendárny rok.

Platby ostávajú nemenné, 1.splátka do 31.03.2024 a druhá splátka do 31.08.2024. Nárokovateľnosť novej smetnej nádoby taktiež ostáva nemenná.

Ďalej starosta obce informoval, že sa docielilo zníženie odpadu o cca 40t čo je výborná správa. Občania medzi sviatkami obdržia do svojich poštových schránok letáky respektíve Informáciu o zmene v zbere zmesového komunálneho odpadu od 01.01.2024.

Ing. T. Kmeťo sa informoval, ako si bude môcť občan odkontrolovať koľko odpadu mu zberová spoločnosť odvážila?

Ing. F. Bachorec – referentka obecného úradu K. Tabiová bude mať tieto údaje k dispozícii v programe na to určenom, v prípade záujmu sa treba informovať.

K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec– dal hlasovať za návrh VZN č. 8/2023

Uznesenie č. 79/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

13. Návrh VZN č. 9/2023 o miestnej dani za psa chovaného na území obce Bajč

Návrh VZN obce bolo vyvesené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 05.decembra 2023.

Navrhuje sa zvýšenie poplatku dani za psa na výšku 5€.

K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec– dal hlasovať za návrh VZN č. 9/2023

Uznesenie č. 80/2023

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

14. Schvaľovanie výstavby nájomného bytového domu s finančnou podporou Ministerstva dopravy a výstavby SR a Štátneho fondu rozvoja bývania

Ing. F. Bachorec, starosta obce informoval o potrebe schválenia tohto návrhu .

Jedná sa o prestavbu budovy bývalého štátneho majetku na nájomné byty

Projektová dokumentácia je vypracovaná, stavebné povolenie je vydané a je ukončené aj verejné obstarávanie

K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec – dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 81/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

15. Rôzne

Starosta obce ďalej informoval, že p. Kecskés konateľ firmy Lumig s.r.o. vyjadril, že nemá záujem o prenájom skladového priestoru, ktorý mu bol schválený OZ

Nakoľko nie je záujem o prenájom je nutné uznesenie OZ zrušiť.

K. Tabiová - prečítala navrhované uznesenie

Ing. F. Bachorec – dal hlasovať za návrh zrušenia uznesenia obecného zastupiteľstva č. 45/2023 zo dňa 06.09.2023

Uznesenie č. 82/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

V ďalšom kroku programového bodu starosta obce informoval poslancov, že sa podal projekt na zníženie energetickej náročnosti montážou fotovoltalického panelu a výmena vykurovania materskej školy a základnej školy na sumu 180 000€ .

Ďalej sme obnovili žiadosť na celoobecnú kanalizáciu.

Ing. F. Bachorec oboznámil poslancov, že na obecný úrad prišla Žiadosť o zabezpečenie dodržiavania Všeobecne záväzného nariadenia obce Bajč č. 2/2022 od Ing. L. Žiga.

Žiadosť bola prečítaná na zasadnutí OZ.

Starosta obce poznamenal, že v žiadosti spomínaná udalosť, ktorá sa stala pri odhrňaní snemu obecnou technikou, kedy zamestnanec úradu s traktorom obchádzal zaparkované vozidlo na ulici

a zachytil oceľový nájazdný plech a odsunul ho tak nešťastne, že sa odbil roh oplotenia a skrivil sa nejaké časti oplotenia Ing. L. Žiga.

Zo strany obce sa ponúklo žiadateľovi vyčíslenie škody a vypracovanie znaleckého posudku ,a riešilo by sa to cez poisťovňu.

Samozrejme zo strany zamestnanca to nebolo úmyselné, pod snehovou pokrývkou nevedieť čo sa nachádza.

Na druhej strane bolo prijaté všeobecne záväzné nariadenie. Ďalej poznamenal starosta obce, aby sa v budúcnosti dohliadalo na to, aby sa s vozidlami neparkovalo na ulici v zmysle VZN obce Bajč č. 2/2022.

Mgr. A. Szabóová – poslankyňa OZ sa vyjadrila ako dotknutá osoba, že bohužiaľ pri RD nie je možné postaviť garáž na parkovanie motorových vozidiel, čo sa z ich strany dalo urobiť, vysypali aj makadam na ktorom sa parkujú vozidlá. Vozidlo, ktoré stálo zaparkované na ulici zhodou okolností malo ísť do servisu. Ďalšie vozidlo je zaparkované pod altánkom.

Ing. F. Bachorec, starosta obce ďalej poznamenal, že sa bude priebežne monitorovať dodržiavanie VZN obce .

16. Diskusia

Starosta obce informoval prítomných poslancov o ďalšom plánovanom zasadnutí OZ a to 20.marca 2024 v zasadačke obecného úradu.

17. Návrhy na uznesenia

Nakoľko všetky návrhy boli prejednané, prešlo sa na ďalší programový bod.

18. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 9. zasadnutie Obecného zastupiteľstva .

Ing. František Bachorec
starosta obce

Zapisovateľka: Kornélia Tabiová
V Bajči, dňa 03.01.2024

Overovatelia zápisnice:

Kristián Tankó

.....

PaedDr. Denisa Mareková

.....

**Uznesenia z 9. zasadnutia OZ,
konané dňa 20.12.2023**

Uznesenie č. 69/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení z 8. zasadnutia OZ

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 70/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra z kontroly stavu a vývoja dlhu obce k 31.12.2022

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 71/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

Zmeny rozpočtu v príjmovej časti rozpočtu a vo výdavkovej časti rozpočtu vo výške 1 188 529,99€

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 72/2023**Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/ schvaľuje**

Poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce Bajč na rok 2024 pre TJ Dynamo Bajč vo výške 5500€

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 73/2023**Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/ schvaľuje**

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Bajč na roky 2024-2030

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 74/2023**Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/ schvaľuje**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Bajč na rok 2024 a výhľad na roky 2025-2026

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 75/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

rozpočet obce na rok 2024 a výhľad na roky 2025-2026

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 76/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľnosti v k. ú. Bajč, pre **Žanetu Szenciovú, 946 54 Bajč č. 105**, za cenu 3,32€/ m².

- Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť: k. ú. Bajč, LV 168, parc. reg. „C“ č. 68/768 vo výmere 15 m² druh pozemku ostatná plocha, vlastník je obec Bajč k 1/1

B) odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadateľ má nehnuteľnosť v susedstve predmetnej nehnuteľnosti a má záujem si pozemky sceliť a vysporiadať do svojho vlastníctva.

C/ vyhlasuje

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami zákona NR SR 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 77/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

- predĺženie nájomnej zmluvy za cenu určenú v cenníku pre prenájom nehnuteľností obce Bajč na obdobie do 31.12.2024 nasledovne:

1. byt č. 193 pre Viliam Mackó
2. byt č. 194/A – Erika Mazanová
3. byt č. 194 /B – Beáta Dráfiová
4. rodinný dom so súp.č.. 594- Kotelnica

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 78/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

- predĺženie nájomnej zmluvy za cenu určenú v cenníku pre prenájom nehnuteľností obce Bajč na obdobie do 31.12.2024 pre nebytové priestory nasledovne:
 1. kancelária – Zoltán Gőgh
 2. služby – kaderníctvo - Katarína Nagyová
 3. pekáreň – Dóža, s.r.o.
 4. Dielňa+príslušenstvo – Ing. Milan Šimonv-M-pneu

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 79/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

predložený návrh VZN č. 8/2023 o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre katastrálne územie obce Bajč

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 80/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

predložený návrh VZN č. 9/2023 o miestnej dani za psa chovaného na území obce Bajč

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 81/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ berie na vedomie

Výber zhotoviteľa stavby

Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie „**Prestavba objektu na nájomné byty**“ 8 b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo *vestníku verejného obstarávania č.202/2023* pod číslom WYP 34110 zo dňa 18.10.2023.

- Podpísanie Zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom TOPSTAV É&A s.r.o., Modrany 50, 946 33 Modrany, IČO:46 528 741

B/Schvaľuje

- Obstaranie stavby „**Prestavba objektu na nájomné byty**“ 8 b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške **619 147,56 eur**.

Stavba sa nachádza na LVč.1 na pozemku p.č. 31/1, 31/2,31/6, 31/7, 69/28 k.ú Bajč a bude vyhotovená v súlade s platným stavebným povolením č. 884/2023-3,I.č. 255/2023-3 SP zo dňa 25.9.2023 a právoplatné zo dňa 19.10.2023.

- Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom TOPSTAV É&A s.r.o., Modrany 50, 946 33 Modrany, IČO:46 528 741, predmetom ktorej je zhotovenie „Prestavba objektu na nájomné byty“- 8 b.j.
- Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom TOPSTAV É&A s.r.o., Modrany 50, 946 33 Modrany, IČO:46 528 741, predmetom ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení *SO-03- vodovodná prípojka, SO-04.1 Žumpa, SO 04.2 kanalizačná prípojka, SO-02 spevnené plochy, SO-06-Elektrická NN prípojka, SO- 05 Pripojovací plynovod.*

C/ schvaľuje

Podanie žiadostí

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a **súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.**

- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:
- SO 03 vodovodná prípojka, SO 04.2 kanalizačná prípojka podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 03 vodovodná prípojka, SO 04.2 kanalizačná prípojka podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

D/ Poveruje

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

E/ berie na vedomie

Obstarávacie náklady stavby

- Obstarávacie náklady stavby „**Prestavba objektu na nájomné byty**“ 8 b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby v € s DPH	Náklady na projektové práce v € s DPH	Obstarávacie náklady celkom v € s DPH
SO 01 Prestavba objektu na nájomné byty	595 107,18	13 554,00	608 661,18
SO 02 Pozemné komunikácie	381,19	100,00	481,19
SO 03 vodovodná prípojka	3 545,56	250,00	3 795,56
SO 04.1 Žumpa,	4 348,29	50,00	4 398,29
SO 04.2 kanalizačná prípojka	6 426,91	250,00	6 676,91
SO 05 Pripojovací plynovod	4 406,72	350,00	4 756,72
SO 06 NN prípojka	4 931,71	350,00	5 281,71
Spolu:	619 147,56	14 904,00	634 051,56

Náklady na projektové práce boli uhradené v r. 2023.

F/ schvaľuje**Financovanie**

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v členení:

- a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65%
- b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35 %
- c) Vlastné zdroje obce vo výške **11,18 €**

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška dotácie (eur)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta (eur)
SO 01 Prestavba objektu	608 661,18	213 030,00	395 620,00	11,18

Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

<i>Stavebný objekt</i>	<i>Obstarávacie náklady v €</i>	<i>Požadovaná výška dotácie v €</i>	<i>Požadovaná výška úveru zo ŠFRB v €</i>	<i>Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce v €</i>
SO 02 Pozemné komunikácie	481,19	-	-	481,19
SO 03 vodovodná prípojka	3 795,56	1830,00	1 960,00	5,56
SO 04.1 Žumpa	4 398,29	-	-	4398,29
SO 04.2 kanalizačná prípojka	6 676,91	4670,00	2000,00	6,91
SO 05 Pripojovací plynovod	4 756,72	-	-	4 756,72
SO 06 NN prípojka	5 281,71	-	-	5 281,71
Spolu:	25 390,38	6 500,00	3 960,00	14 930,38

Poznámka: Náklady na PD pre objekty na ktoré sa nežiada dotácia z MD SR a úver zo ŠFRB boli zaplatené z vlastných zdrojov v r. 2023 vo výške 850,00 €

- a) úver zo ŠFRB vo výške **3 960,00 €**
- b) dotácia z MD SR vo výške **6 500,00 €**
- c) vlastné zdroje obce vo výške **14 930,38€** z toho :
 1. **12,47 €** za obstaranie technickej vybavenosti na ktoré sa požaduje dotácia a úver a nie je dotáciou a úverom krytá.
 2. **14 917,91€** za obstaranie technickej vybavenosti na ktorú sa dotácia a úver nepožaduje ,z toho náklady na PD **850,00 €** boli uhradené v r.2023

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške **11,18 €**.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške **14 067,91 €**

G/ Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 6. bode tohto ustanovenia.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 6. bode tohto ustanovenia.

H/ Splnomocňuje

Záväzky

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania bankovou zárukou vo výške 1,3 násobku požadovaného úveru na BD a technickú vybavenosť po dobu výstavby.
Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania po skolaudovaní stavby a technickej vybavenosti vlastnou nehnuteľnosťou a príslušným pozemkom.
- Záväzok obce dodržať lehotu splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania
 - na bytový dom na dobu 40 rokov
 - na technickú infraštruktúru na dobu 20 rokov.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- Záväzok obce každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Bajč finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

J/ schvaľuje

Prijatie bankovej záruky ŠFRB, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

- prijatie bankovej záruky vo výške **399 580,00 eur** poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, slovenská republika, IČO: 31 575 951,

IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 82/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ ruší

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 45/2023 zo dňa 06.09.2023

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. František Bachorec
starosta obce

Zapisovateľka: Kornélia Tabiová
V Bajči, dňa 27.12.2023

Overovatelia zápisnice:

Kristián Tankó

PaedDr. Denisa Mareková