**Mesto (Obec):**

V ..................... dňa......................

Vec: **Návrh na vydania kolaudačného rozhodnutia**

Meno, priezvisko, rodné priezvisko ........................................................................................

Dátum narodenia, ................................... trvale bytom: .............................................. .....

Manželka

Meno, priezvisko, rodné priezvisko ........................................................................................

Dátum narodenia, ................................... trvale bytom: ....................................................

Tel. kontakt: .....................

u právnickej osoby funkciu osoby oprávnenej konať za právnickú osobu, IČO)........................

navrhujeme kolaudáciu stavby:...................................................................................................

 (označenie a miesto stavby),

na pozemku parcela č. ..............................., katastrálne územie................................................

pre ktorú vydal stavebné povolenie:

....................................................................................................................................................

 (názov správneho orgánu)

pod č. j. : .................................., zo dňa ............................................

Predpokladaný termín dokončenia stavby: ..................................................................................

Termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia: ........................................

Údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania :...................................

Meno a adresa projektanta: .....................................................................................

Meno a adresa zhotoviteľa-dodávateľa: ......................................................................................

Meno a adresa stavebného dozora: .......................................................................................

**U rodinných domov:**

- počet bytov : .............................

- počet izieb v jednotlivých bytoch .............................

- obytná plocha (všetky izby a kuchyne, ktorá presahuje 12,00 m2) .............................

- podlahová plocha ..............................

 (je súčtom plôch obytných miestností a miestností príslušenstva bez balkónov, loggií a terás)

**U stavieb na individuálnu rekreáciu:**

* **zastavaná plocha : ..................................**

Prehlásenie :

Prehlasujem, že v návrhu uvedené údaje sú pravdivé a zároveň dávam súhlas s použitím mojich osobných údajov.

 ........................................................

 Podpisy navrhovateľov

 U právnických osôb pečiatka

 Meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby

**K návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa pripojí:**

1. Fotokópia stavebného povolenia
2. Geometrický plán podľa predpisov o katastri na vyznačenie zmien v katastri nehnuteľností (tieto doklady sa nepripoja v prípadoch, keď nedochádza k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby a pri drobných stavbách)
3. Prehľad predpísaných skúšok:

- revíznu správu elektroinštalácie

- revíznu správu bleskozvodov

- revíznu správu plynoinštalácie

- revíznu správu na komínové teleso

- tlakovú skúšku rozvodu vody

- tlakovú skúšku ústredného kúrenia

- tlakovú skúšku plynoinštalácie

- protokol o vpustení plynu

 4. Pri stavbách na bývanie – energetický certifikát budovy

 5. Prehlásenie osoby vykonávajúcej odborný dozor nad uskutočňovaním stavby, že

 stavba žumpy nepriepustná – resp. atesty nepriepustnosti žumpy

 6. Výpočet obostavaného priestoru podpísaný projektantom resp. stavebným dozorom

 7. Rozhodnutie – súhlas Regionálneho ústavu verejného zdravotníctva k daniu stavby

 do užívania

 Súhlas Veterinárnej a potravinovej správy k daniu stavby do užívania

 Súhlas Krajského pamiatkovému úradu k daniu stavby do užívania

 iné

 7. Opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného rozhodnutia

 a stavebného povolenia, dokumentáciu skutočného realizovania stavby

 8. Potvrdenie stavebníka (investora) o prevzatí predpísaných dokladov od dodávateľa,

 pri stavbách, na ktorých sú geodetické práce zabezpečené zodpovednými geodetmi,

 Doklad o zabezpečení súborného spracovania dokumentácie geodetických prác,

 tvoriacich súčasť dokumentácie skutočného realizovania stavby, pri podzemných

 sieťach technického vybavenia ešte pred ich zakrytím,

 Doklad o neporušení podzemných sietí

 9. V prípade ak ide o malý zdroj znečistenia ovzdušia – súhlas Mesta resp. obce

 10. Atesty zabudovaných stavebných materiálov – certifikáty, vyhlásenia o zhode,

 včetne súpisu

 11. Doklad o tom, ako sa nakladalo s odpadom počas výstavby

 12. Doklad o vytýčení stavby oprávnenou osobou

**13. Doklad o zaplatení správneho poplatku (zaplatiť do pokladne mesta, obce, alebo na účet) položka 62a/**

 **a/ na stavby na bývamnie a na zmeny dokončených stavieb**

 **1. rodinný dom ............................................................................................................35 eur**

 **2. bytový dom ............................................................................................................120 eur**

 **b/ stavba na individuálnu rekreáciu, chaty, rekreač. Domy /prístavba, nadstavba/**

 **1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25,00m2.........................................................25 eur**

 **2. ak zastavaná plocha presahuje 25,00m2 ............................................................50 eur**

 **c/ na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúcich stavebné povolenie**

 **1. rodinných domov a stavieb na indiv.rekreáciu.......................................... 25 eur**

 **2. bytových domov........................................................................................... 50 eur**

**d) na stavby, ktoré tvoria doplnkovú funkciu rodinného domu a stavieb indiv.rekreácie**

 **1. na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami .....................................20 eur**

 **2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť.............................................................20 eur**

 **3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m2, malé čistiarne**

 **odpadových vôd, jazierka ..................................................................................20 eur**

 **4. na spevnené plochy a parkoviská ................................................................... 20 eur**

 **5.na stavby s dopln.funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazéna, sklady... 20 eur**

**e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom**

 **a ostatným budovám**

**1. garáže s jedným a dvoma miestami ................................................................ 30 eur**

**2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť ............................................................ 30 eur**

**3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m2, malé čist.odp.vôd, jazierka.......... 30 eur**

**4. na spevnené plochy a parkoviská ....................................................................30 eur**

**5. na stavby s dopl.funkciou, napr. prístrešky, sklady ........................................30 eur**

**f) na zmeny dokončených stavieb podľa písma d) a e) ............................................20 eur**

**g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto stavieb pred dokončením**

 **a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade:**

 **do 50 000 eur vrátane ..........................................................................................60 eur**

 **nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane.............................................................. 120 eur**

 **nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane ............................................................250 eur**

 **nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane ...................................................... 400 eur**

 **nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane ................................................... 530 eur**

 **nad 10 000 000 eur ........................................................................................ 660 eur**

**Ak povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v povolení o zmene dokončenej stavby okrem prípojok písma a) a b).**

**Objekty hotelových a ubytovacích zariadení a objekty kolektívnej rekreácie sa posudzujú ako nebytová výstavba.**

**Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.**