



„N Á V R H“

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE

BAJČ č. 3/2024

o dani z nehnuteľností pre katastrálne územie obce Bajč

Vyvesené, dňa: 27.11.2024

Zverejnené dňa:

Obecné zastupiteľstvo v Bajči podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 8 ods. 2, § 12 ods. 2, ods. 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1 Úvodné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje ročné sadzby daní z nehnuteľností v katastrálnom území obce Bajč a podmienky oslobodenia od dane a zníženia dane z nehnuteľností.

(2) Daň z nehnuteľností (ďalej len „daň“) na území obce Bajč zahŕňa

a) daň z pozemkov,

b) daň zo stavieb,

c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

(3) Správcom dane je Obec Bajč. Správca dane ročnú sadzbu dane môže nariadením znížiť alebo zvýšiť s účinnosťou od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

Daň z pozemkov § 2 Sadzba dane

Ročné sadzby dane z pozemkov sú pre

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,56 %	0,62
b) trvalé trávnaté porasty	0,70 %	0,84
c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,80 %	0,96
d) záhrady	0,60 %	0,72
e/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,60 %	0,72
f/ stavebné pozemky	0,72 %	0,79

Daň zo stavieb

§ 3 Sadzba dane

- (1) Ročné sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy sú
- a) **0,102€** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,084€ 0,102** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,199€** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,300€** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,796€** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,656€** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,204€** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,036€ 0,040** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 4 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov **za byt** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome je **0,084€ 0,102**
- (2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytový priestor** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome je **0,084€ 0,102**

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 5 Sadzba dane

- (1) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je určená za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň. Pre jednotlivé účely je nasledovná:
- a) **umiestnenie zariadenia slúžiace na poskytovanie služieb a predajné zariadenia** (bufety, stánky, ambulánny predaj z auta a pod.) je sadzba dane **do 5m²/ 5€/deň**
 - b) **umiestnenie** stavebného zariadenia a skládky je sadzba da **1€/1m²/deň**
 - c) **zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií je sadzba dane :**
 - umiestnenie cirkusu do 500m² obsadenej plochy - **33€/deň/ bez elektrickej energie.**
 - umiestnenie zábavných zariadení/lunaparky, kolotoče, strelnice)- **33€/deň/bez elektrickej energie**
 - d) za použitie jedného predajného miesta na príležitostných trhoch, konaných na trhovisku je **5€/deň**

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane **od dane z pozemkov oslobodzuje**

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje, rozptylové lúky,
- b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- c) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
- d) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa.

(2) Správca dane ustanovuje **zníženie dane zo stavieb a dane z bytov** vo výške

- a) **30 %** z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) **30 %** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

(3) Nárok na oslobodenie od dane alebo zníženie dane môže daňovník uplatniť v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane, najneskôr do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

§ 7

Záverečné ustanovenia

1. Návrh VZN č. 3/2024 o dani z nehnuteľností pre katastrálne územie obce Bajč bol vyvesený, dňa :
2. Návrh VZN č. 3/2024 o dani z nehnuteľností pre katastrálne územie obce Bajč bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Bajči, dňa :, uznesením číslo:
3. VZN obce nadobudne účinnosť: 01. januára 2025
1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Bajč č. 4/2023 o dani z nehnuteľností pre katastrálne územie obce Bajč.

.....
Ing. František Bachorec
starosta obce