

Obecné zastupitel'stvo Bajč

Zápisnica z 16. zasadnutia Obecného zastupitel'stva konaného dňa 11.06.2025

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Návrhová komisia: Peter Pastorek, Kristián Tankó, Ing. Tibor Kmeťo

Overovatelia zápisnice: Mgr. Oskár Virág, Bc. Kristián Jurčík

Zapisovateľka : Kornélia Tabiová

Program:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení z 15. zasadnutia OZ
4. Správa nezávislého audítora z overenia individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy k 31.12.2024
5. Návrh Výročnej správy k individuálnej účtovnej závierke obce Bajč za rok 2024
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Bajč za rok 2024
7. Návrh Záverečného účtu obce za rok 2024
8. Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem subjektu územnej samosprávy pri hospodárení s majetkom obce
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bajč na 2. polrok 2025
10. Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku parc.č. 273/246 – Vivien Palušková a Marek Paluška, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta
11. Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku parc.č. 273/247 – Vivien Palušková a Marek Paluška, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta
12. Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku parc.č. 273/248 - SOVOS s.r.o.
13. Žiadosť o predĺženie zmluvy o prenájme reklamnej plochy – Ferrotech MasterCraft s.r.o., Strekov
14. Schválenie majetkoprávneho úkonu – bezodplatného prevodu v zmysle § 34, ods. 9, písm. c., a nasl. Zákona č. 330/1991 Zb. - SPF
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Návrhy na uznesenia
18. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Bachorec, ktorý privítal všetkých prítomných poslancov. Po prečítaní programu zasadnutia sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy.

Nakoľko nikto nemal pripomienku ani pozmeňujúci návrh starosta obce dal na hlasovanie program zasadnutia

Hlasovanie:

Za:	8	Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet'o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Bc. Kristián Jurčík, Peter Pastorek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Mgr. Andrea Szabóová
Nehlasovali:	0	

2. Voľba návrhovej komisie , určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. F. Bachorec– dávam hlasovať za členov návrhovej komisie:

Peter Pastorek, Kristián Tankó, Ing. Tibor Kmet'o

Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 Neprítomný : 1

Ing. F. Bachorec– za overovateľov zápisnice určujem:

Mgr. Oskár Virág a Bc. Kristián Jurčík

Ing. F. Bachorec- za zapisovateľa zápisnice určujem:

Kornéliu Tabiovú

3. Kontrola plnenia uznesení z 15. zasadnutia OZ

Kontrolu plnenia uznesení z 15. zasadnutia OZ prečítal zástupca starostu obce Norbert Mojzes. Kontrola plnenia uznesení je súčasťou zápisnice.

Nakoľko z poslancov nemal nikto pripomienku starosta obce dal hlasovať za kontrolu plnenia uznesení

Uznesenie č. 207/2025.

Hlasovanie:

Za:	8	Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet'o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Bc. Kristián Jurčík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Andrea Szabóová
Nehlasovali:	0	

4. Správa nezávislého audítora z overenia individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy k 31.12.2024

F. Tankóová informovala prítomných poslancov o správe audítora. Je z nej zrejmé dodržanie povinností obce podľa zákona .

Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 208/2025.

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Mgr. Andrea Szabóová
Nehlasovali:	0	

5. Návrh Výročnej správy k individuálnej účtovnej závierke obce Bajč za rok 2024

P. Tankóová informovala poslancov o návrhu, materiál obdržali poslanci v dostatočnom predstihu, prešlo sa k hlasovaniu.

Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 209/2025.

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Mgr. Andrea Szabóová
Nehlasovali:	0	

6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Bajč za rok 2024

Hlavný kontrolór obce Bajč oboznámil poslancov a starostu obce svojím stanoviskom.

Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 210/2025.

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Mgr. Andrea Szabóová
Nehlasovali:	0	

7. Návrh Záverečného účtu obce za rok 2024

Návrh predniesla p. Tankóová, materiál poslanci obdržali v dostatočnom predstihu, bez pripomienok, prešlo sa k hlasovaniu

Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec- dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 211/2025.

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet'o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Mgr. Andrea Szabóová
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

8. Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem subjektu územnej samosprávy pri hospodárení s majetkom obce

Hlavný kontrolór obce informoval prítomných o dodržiavaní VZN a interných noriem, poslanci k správe pripomienky nemali, prešlo sa k hlasovaniu.

Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 212/2025.

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet'o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Andrea Szabóová
Nehlasovali:	0	

9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bajč na 2. polrok 2025

Hlavný kontrolór obce zhrnul a prečítal plán kontroly na 2 . polrok 2025.

Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 213/2025.

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet'o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
-----	---	--

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Andrea Szabóová
Nehlasovali:	0	

10. Právny úkon predaja pozemku v k.ú. Bajč

- *odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Bajč ako –*

parc. registra „C“ parc.č. 273/246 o výmere 666 m², druh pozemku : záhrada

za kúpnu cenu 60 Eur/m² pre Vivien Palušková, rod. Gyarmatiová, nar.: 04.11.1994, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta a Marek Paluška, rod. Paluška, nar.: 22.07.1990, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta, na základe Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti pre účely výstavby rodinného domu. Návrh na vklad hradí kupujúci.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Prevod nehnuteľnosti bol schválený podľa §9a ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvodom hodnotného osobitného zreteľa v zmysle zákona je predaj pozemku určený v zmysle územného plánu obce na individuálnu výstavbu.

Termín realizácie Kúpnej zmluvy sa stanovuje do : 31.12.2025

Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec – dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 214/2025.

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Andrea Szabóová
Nehlasovali:	0	

11. Právny úkon predaja pozemku v k.ú. Bajč

- *odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Bajč ako –*

parc. registra „C“ parc.č. 273/247 o výmere 666 m², druh pozemku : záhrada

za kúpnu cenu 60 Eur/m² pre Vivien Palušková, rod. Gyarmatiová, nar.: 04.11.1994, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta a Marek Paluška, rod. Paluška, nar.: 22.07.1990, Obchodná ulica 1661/16, 946 55 Pribeta, na základe Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti pre účely výstavby rodinného domu. Návrh na vklad hradí kupujúci.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Prevod nehnuteľnosti bol schválený podľa §9a ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvodom hodnotného osobitného zreteľa v zmysle zákona je predaj pozemku určený v zmysle územného plánu obce na individuálnu výstavbu.

Termín realizácie Kúpnej zmluvy sa stanovuje do : 31.12.2025

Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec – dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 215/2025.

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Andrea Szabóová
Nehlasovali:	0	

12. Právny úkon predaja pozemku v k.ú. Bajč

- *Odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Bajč ako -*

- *parc. registra „C“ parc.č. 273/248 o výmere 666 m², druh pozemku : záhrada*

za kúpnu cenu 60 Eur/m² pre: právnický subjekt SOVOS s.r.o., Gútska 38, 946 51 Nesvady, IČO : 31441238, konateľ: Jozef Ba, na základe Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti“ pre účely výstavby rodinného domu. Návrh na vklad hradí kupujúci. Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Prevod nehnuteľnosti bol schválený podľa §9a ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvodom hodnotného osobitného zreteľa v zmysle zákona je predaj pozemku určený v zmysle územného plánu obce na individuálnu výstavbu.

Termín realizácie Kúpnej zmluvy sa stanovuje do : 31.12.2025

Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec – dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 217/2025.

Hlasovanie:

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Ing. Tibor Kmeťo
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Andrea Szabóová
Nehlasovali:	0	

13. Prenájom reklamnej plochy

- prenájom reklamnej plochy na umiestnenie reklamného pútača na dobu určitú do 30.06.2026 o rozmeroch 2x3 m v k.ú. Bajč, na parc. č. 9/1 pre : Ferrotech MasterCraft s.r.o., Zelená 6, Nové Zámky, v cene 30€/mesiac
- Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie
- Ing. František Bachorec – dal hlasovať za návrh
- Uznesenie č. 218/2025.

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Ing. Tibor Kmet'o
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Andrea Szabóová
Nehlasovali:	0	

14. Majetkoprávny úkon v k.ú. Bajč

- bezodplatný prevod v zmysle § 34, ods. 9, písm. c., a nasl. Zákona č. 330/1991 Zb. , medzi : Obec Bajč a Slovenský pozemkový fond, parc. č. 59/33, 59/31, 59/3, 59/34

Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie
Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh
Uznesenie č. 219/2025.

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Ing. Tibor Kmet'o
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Andrea Szabóová
Nehlasovali:	0	

Rôzne :

15. Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ ruší

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 199/2025, zo dňa 12.03.2025

Pán starosta obce opísal situáciu, kvôli ktorej je potrebné k uvedenému kroku pristúpiť, a to predĺžené lehoty na zapísanie kúpno-predajných zmlúv na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Komárne.

Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie
Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh
Uznesenie č. 216/2025.

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Ing. Tibor Kmet'o
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Neprítomný:	1	Mgr. Andrea Szabóová
Nehlasovali:	0	

16. Obecné zastupiteľstvo v Bajči

Zriadenie vecného bremena na pozemky č. 273/45, 273/72, 273/264 a 273/297 medzi : Obec Bajč a Západoslovenská distribučná a.s. , na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia uzatvorená v súlade s §45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 220/2025

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Ing. Tibor Kmet'o
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Andrea Szabóová
Nehlasovali:	0	

17. Obecné zastupiteľstvo v Bajči

Zámer – odkúpenie pozemkov pod autobusovými zastávkami od Slovenskej správy ciest – realizácia IÚI v rámci UMR

Kornélia Tabiová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 221/2025

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, SzidóniaKeszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Ing. Tibor Kmet'o
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Andrea Szabóová
Nehlasovali:	0	

Ing. František Bachorec
starosta obce

Zapisovateľka: Kornélia Tabiová
V Bajči, dňa 01.07.2025

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Oskár Virág

.....

Bc. Kristián Jurčík

.....