

# Obecné zastupiteľstvo Bajč

---

## Zápisnica z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.03.2024

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Návrhová komisia: Kristián Tankó, Szidónia Keszeg, PaedDr. Denisa Mareková,

Overovatelia zápisnice: Mgr. Oskár Virág, Peter Pastorek

Zapisovateľka : Bc. Klaudia Mácsodi Pinkeová

Program:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Prezentácia projektu – Revitalizácia vodnej nádrže v obci Bajč
4. Kontrola plnenia uznesení z 9. a 10. zasadnutia OZ
5. Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra a stave vybavovania podnetov v podmienkach samosprávy obce za rok 2023
6. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Bajč za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000€
7. Rozpočtové opatrenie č. 3/2023 a 4/2023
8. Plat starostu obce
9. Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko – plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030
10. Zámer obce o vytvorenie nových stavebných pozemkov a začlenenie do IBV III. etapa
11. Plán obnovy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie obce Bajč na roky 2024-2033
12. Návrh VZN č. 1/2024 – Prevádzkový poriadok pohrebísk v obci Bajč
13. Delegovanie do OZ TJ Dynamo Bajč z radu poslancov OZ
14. Žiadosť o zmenu územného plánu obce Bajč – GASPIPE, s.r.o., Novozámocká 180, Hurbanovo - Bohatá
15. Žiadosť o odkúpenie pozemku na výstavbu rodinného domu, par.č. 273/249 – SOVOS s.r.o., Gútska 38, Nesvady
16. Žiadosť o odkúpenie pozemku na výstavbu rodinného domu, par.č. 273/255 – Patrik Koreň, Úzka 22, Hurbanovo
17. Žiadosť o odkúpenie pozemku, parc.č. 68/208 a parc.č. 68/209 – Rozália Lakatošová, Bajč 47
18. Žiadosť o zámenu a dokúpenie pozemkov a o nájom pozemkov - COOP Jednota Nové Zámky
19. Rôzne
20. Diskusia
21. Návrhy na uznesenia
22. Záver

## 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Bachorec, ktorý privítal všetkých prítomných poslancov. Po prečítaní program zasadnutia sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy.

Nakoľko nikto nemal pripomienku ani pozmeňujúci návrh starosta obce dal na hlasovanie program zasadnutia

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

## 2. Voľba návrhovej komisie , určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. F. Bachorec– dávam hlasovať za členov návrhovej komisie:

Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie:

Kristián Tankó, Szidónia Keszeg, PaedDr. Denisa Mareková,

Prítomní: 9                    za: 9                    proti: 0                    zdržal sa: 0

Ing. F. Bachorec– za overovateľov zápisnice určujem:

Mgr. Oskár Virág, Peter Pastorek

Ing. F. Bachorec- za zapisovateľa zápisnice určujem:

Bc. Klaudiu Mácsodi Pinkeovú

## 3. Prezentácia projektu – Revitalizácia vodnej nádrže v obci Bajč

Prezentáciu / vizualizáciu prednášal a premietal garant projektu doc. Ing. Gabriel Kuczman, PhD.

P. Kuczman priblížil prítomným plány / projekt revitalizácie vodnej nádrže . Jedná sa vybudovanie tzv. oddychovej zóny v obci.

P. Kuczman vypracoval sa dendrologický prieskum, posudky a vypracovali sa nevyhnutné návrhy na odstránenie drevín, ďalej sa identifikovali invazívne druhy. Cieľom je zachovanie prírody, plánuje sa realizácia okolia vodnej nádrže v duchu prírody so zachovaním prírodného rastu. Plánujú sa okolo vodnej nádrže aj prístupové móla, plochy pre deti a rodín, ďalej sa plánujú osadiť aj informačné tabule, a tzv. otvorené okienko, ďalej stojany na bicykle, solárne osvetlenia atď. Tento projekt sa zaoberá s revitalizáciou okolia vodnej nádrže.

Po prezentácii mali poslanci priestor na otázky ohľadne uvedeného projektu, ktoré im boli zodpovedané.

Starosta obce Ing. František Bachorec poďakoval p. Kuczmanovi za prezentáciu, s ktorým priblížil všetkým prítomným projekt revitalizácie vodnej nádrže v obci.

## 4. Kontrola plnenia uznesení z 9. a 10. zasadnutia OZ

Kontrolu plnenia uznesení z 9. a 10. zasadnutia OZ predkladal zástupca starostu obce Norbert Mojzes

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie  
Ing. František Bachorec – dal hlasovať za kontrolu plnenia uznesení  
Uznesenie č. 86/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

### **5. Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra a stave vybavovania podnetov v podmienkach samosprávy obce za rok 2023**

Hlavný kontrolór obce oboznámil v krátkosti prítomných o predkladanej súhrnnej správy o činnosti hlavného kontrolóra a stave vybavovania podnetov v podmienkach samosprávy obce za rok 2023  
Pripomienky k správe zo strany poslancov neboli.

Súhrnná správa tvorí prílohu zápisnice.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie  
Ing. František Bachorec – dal hlasovať za navrhované uznesenie  
Uznesenie č. 87/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

### **6. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Bajč za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000€**

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Bajč za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000€ predkladal hlavný kontrolór

Pripomienky k správe zo strany poslancov neboli.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie  
Ing. František Bachorec – dal hlasovať za navrhované uznesenie  
Uznesenie č. 88/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

### 7. Rozpočtové opatrenie č. 3/2023 a 4/2023

F. Tankóová informovala prítomných o vykonaných rozpočtových opatreniach, ktoré bolo nutné vykonať ku koncu roka 2023, ako je rozpísané v materiáloch.

- rozpočtové opatrenie č. 3/2023 povolené prekročenie príjmov a výdavkov v celkovej výške 250,00€

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 89/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

- rozpočtové opatrenie č. 4/2023 povolené prekročenie príjmov a výdavkov v celkovej výške 358,00€

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 90/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

### 8. Plat starostu obce

F. Tankóová oboznámila prítomných o plate starostu obce, ktorý sa prerokúva raz ročne na zasadnutí obecného zastupiteľstva

Plat starostu je určený v zmysle ustanovení zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa počtu obyvateľov obce zisteného na základe údajov štatistického úradu SR k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka. Nemal nikto z poslancov OZ pripomienku ani pozmeňujúci návrh

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

N. Mojzes, zástupca starostu dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 91/2024.

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Tibor Kmeťo
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

### **9. Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko – plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030**

Ing. F. Bachorec – informoval o PHRSR Strategického plánovacieho regiónu Komárno ( SPR Komárno), ktorý je vypracovaný ako spoločný strategický rozvojový dokument obcí združených v SPR Komárno, ktorého členom je aj obec Bajč. Dokument je vypracovaný v súlade s cieľmi a prioritami ustanovenými v Operačnom programe Slovensko, ktorý zohľadňuje ciele a priority ustanovené v PHRSR Nitrianskeho samosprávneho kraja, pričom rešpektuje záväzné časti územnoplánovacích dokumentácií združených obcí.

V rámci tohto PHRSR je vypracovaný aj Akčný plán jednotlivých obcí, ktorý obsahuje všetky projekty, ktoré sú už vo fáze okamžitej možnosti realizácie.

K tomu, aby boli podporené naše projekty je potrebné schváliť PHRSR a SPR regiónu Komárno.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec – dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 92/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

### **10. Zámer obce o vytvorenie nových stavebných pozemkov a začlenenie do IBV III. etapy**

Ing. F. Bachorec – informoval poslancov o zámere na vytvorenie nových stavebných pozemkov v k. ú. Bajč, mapku s vyznačenými rozparcelovanými pozemkami obdržal každý poslanec

Tieto pozemky je potrebné začleniť do IBV III. etapy, jedná sa o parcely č. 273/297 – 306.

Poslanec Ing. T. Kmeťo sa dotazoval ohľadne ochranného pásma ( vtáčieho územia ) a či sú parcely dobre rozparcelované

Ing. F. Bachorec – uvedené parcely nespádajú do chráneného pásma a nie je v pláne odpredanie všetkých parciel, každý odpredaj nehnuteľnosti samostatne schvaľuje obecné zastupiteľstvo

Od železníc SR máme tiež kladné stanovisko vo veci možnosti výstavby s 1 podmienkou, ktorá je jasná a splniteľná. V prípade odkúpenia pozemku každý žiadateľ obdrží aj podmienku železníc SR.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 93/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

### 11. Plán obnovy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie obce Bajč na roky 2024-2033

Starosta obce oboznámil prítomných s predkladaným materiálom - Plán obnovy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie obce Bajč na roky 2024-2033

Prítomný nemali pripomienku, prešlo sa k hlasovaniu.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 94/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

### 12. Návrh VZN č. 1/2024 – Prevádzkový poriadok pohrebísk v obci Bajč

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2024 bol vyvesený na úradnej tabuli a webovej stránke dňom 06.03.2024. Pripomienky a doplnenia k návrhu úrad neobdržal.

Ing. F. Bachorec informoval prítomných o návrh VZN, ktorý bol prepracovaný z dôvodu osadenia kolumbária( urnovej steny ) v miestnom cintoríne Bajč. Vo VZN je rozpracovaný cenník služieb a podmienky.

Ďalej starosta obce poznamenal, že z návrh VZN č. 1/2024 sa vylúči §6 ods.3.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie s pripomienkou

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 95/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
-----	---	---

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

### 13. Delegovanie do OZ TJ Dynamo Bajč z radu poslancov OZ

Ing. F. Bachorec navrhuje, aby sa zaujalo jedno miesto vo výbore TJ Dynamo Bajč aj z radu poslancov OZ.

Navrhuje sa poslanec OZ – Bc. Kristián Jurčík

Bc. K. Jurčík – prijíma delegovanie

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec – dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 96/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet'ó, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

### 14. Žiadosť o zmenu územného plánu obce Bajč – GASPIPE, s.r.o., Novozámocká 180, Hurbanovo – Bohatá

Ing. F. Bachorec – informoval o prijatej žiadosti o súhlas so zmenou územného plánu

Žiadosť sa týka požiadavky na zapracovanie zmeny funkčného využitia dotknutej parcely na územie pre rodinnú bytovú výstavbu, nakoľko v schválenom územnom pláne obce je momentálne územie definované ako územie priemyselnej zóny.

Žiadateľ by znášal náklady v plnej výške.

Ako prvý krok je potrebné schváliť otvorenie ÚP a súhlasiť s obstarávaním aktualizácie územného plánu.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec – dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 97/2024.

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet'ó, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Peter Pastorek
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

**15. Žiadosť o odkúpenie pozemku na výstavbu rodinného domu, par.č. 273/249 – SOVOS s.r.o., Gútska 38, Nesvady**

Ing. F. Bachorec- obecny úrad prijal žiadosť o kúpu pozemku za účelom výstavby rodinného domu.  
Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala zámer odpredaja nehnuteľnosti  
Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh  
Uznesenie č. 98/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

**16. Žiadosť o odkúpenie pozemku na výstavbu rodinného domu, par.č. 273/255 – Patrik Koreň, Úzka 22, Hurbanovo**

Ing. F. Bachorec- takisto sme obdržali ďalšiu žiadosť o kúpu pozemku za účelom výstavby rodinného domu.  
Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala návrh odpredaja nehnuteľnosti  
Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh  
Uznesenie č. 99/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

**17. Žiadosť o odkúpenie pozemku, parc.č. 68/208 a parc.č. 68/209 – Rozália Lakatošová, Bajč 47**

Ing. F. Bachorec – žiadateľka má záujem o odkúpenie parcely pod rodinným domom a takisto má záujem o kúpu predzáhradky. Spolu to činí 185m<sup>2</sup>. V prvom rade sa bude schvaľovať zámer odpredaja nehnuteľností.  
Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala návrh odpredaja nehnuteľností  
Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh  
Uznesenie č. 100/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
-----	---	---



Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

## 18. Žiadosť o zámenu a dokúpenie pozemkov a o nájom pozemkov - COOP Jednota Nové Zámky

Ing. F. Bachorec- obdržali sme žiadosť o zámenu pozemkov, dokúpenie a nájom pozemkov Spotrebné družstvo COOP Jednota plánuje postaviť novú predajňu s parkoviskom a s prístupovou komunikáciou k parkovisku a pre zásobovanie predajni, z toho dôvodu žiadajú o zámenu nehnuteľnosti o výmere 272m<sup>2</sup> a dokúpenie o výmere 427m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo ak súhlasí a vyhovie žiadosti musí zároveň určiť a odsúhlasiť aj cenu za odpredaj pozemku.

Ďalej žiadateľ má záujem o nájom pozemku o celkovej výmere cca 700m<sup>2</sup>, na ktorej bude vybudovaná spevnená plocha – prístupová cesta k predajni potravín a k parkovisku, pozemok bude presne zameraný geometrickým plánom.

COOP Jednota Nové Zámky žiada uzatvoriť nájomnú zmluvu a to na dobu určitú na 30 rokov s tým, že nájomné za celú dobu nájmu bude kompenzované investíciou – vybudovanie prístupovej cesty, ktorá po skončení nájmu prejde do vlastníctva Obce Bajč.

Ing. F. Bachorec – dávam na hlasovanie cenu za odpredaj nehnuteľnosti / dokúpenie pozemku o výmere 427m<sup>2</sup> vo výške 15€/m<sup>2</sup> na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 101/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. F. Bachorec- dal hlasovať za zámer na odpredaj nehnuteľnosti

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 102/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. F. Bachorec- dal hlasovať za zámer na prenájom nehnuteľnosti

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 103/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

## 19. Rôzne

- **Petícia pre zabezpečenie predškolskej povinnej dochádzky** – dňa 14. februára sme obdržali petíciu pre zabezpečenie predškolskej dochádzky, jedná sa o časť Vlkanovo.

Na petíciu sa odpovedalo do zákonom stanovenej lehoty a vybavenie sa zverejnilo na webovú stránku obce v zmysle zákona.

- **Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami** – Úrad vlády SR pre rómske komunity v súlade s Programom Slovensko realizuje pre obce a mestá národný projekt „**Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami**“, ktorého predmetom je komplexná asistencia pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 104/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

- **Marta Chovancová, rod. Cziroková, Nábřežná 34, Nové Zámky** - žiada o výmaz z vecného bremena na LV č. 613

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 105/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

- **Ferrotech MasterCraft, s.r.o., Zelená 6, Nové Zámky** predĺženie prenájmu reklamnej plochy na umiestnenie reklamného pútača s účinnosťou od 01.06.2024

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 106/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

- **Zmena ceny nájmu** RD Vlkanovo č. 662 a RD Kotelnica č. 594 – po prehodnotení cien nájmu pre rodinné domy sa navrhuje zníženie ceny mesačného nájmu na 100€ mesačne.

Ing. F. Bachorec- zmena sa zapracuje do cenníka pre prenájom nehnuteľností obce Bajč

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 107/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

➤ **Žiadosť o zvýšenie príspevku členom kultúrnej komisie** – Mgr. Andrea Szabóová, predsedkyňa kultúrnej komisie podala písomný návrh na zvýšenie príspevku členom komisie Ing. F. Bachorec- navrhuje zvýšenie príspevku pre všetky komisie tým, že sa zmena zapracuje do zásad odmeňovania s účinnosťou od 01.júla 2024.

Poslanci OZ súhlasili s návrhom.

Bc. K. Mácsodi Pinkeová – prečítala navrhované uznesenie

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za návrh

Uznesenie č. 108/2024.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet'o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta obce Ing. F. Bachorec ďalej informoval poslancov OZ, že od 01.februára obec prešla na vážny zber komunálneho odpadu a skonštatoval, že sa váha znížila, to znamená, že ľudia začali viac separovať

Ďalej informoval o schválenom projekte Miestna občianska a preventívna služba Bajč ( MOaPS), tento projekt je hrađený v plnej výške na dobu 30 mesiacov. Od apríla 2024 prijímame 4 osoby ( 2 ženy a 2 muži ).

Hlavným cieľom využitia Miestnej občianskej a preventívnej služby Bajč je posilnenie miestneho aktivizmu, podpora komunitného rozvoja, zníženie páchania protispoločenských činností, udržiavanie verejného poriadku a štandardnej kvality životného prostredia v lokalitách, kde sa najviac sústreďujú a bývajú obyvatelia MRK, ale aj celej obce Bajč.

- V ďalších bodoch starosta obce informoval o podaných projektoch od posledného zasadnutia OZ:

- Obnova tribúny
- Obnova a oživenie artézského prameňa
- Oprava chodníka
- III.etapa – Infraštruktúra pre nový stavebný obvod – komunikácie
- Žiadosť o poskytnutie dotácie na podporu plnenia funkcie rodiny
- Podanie žiadosti o dotáciu - Futbalový turnaj TJ Dynamo Bajč

- Blížiac sa kultúrne akcie:

- Stavanie mája – 28.04.2024
- Obecný deň - 23.06.2024

Starosta obce informoval prítomných poslancov o ďalšom plánovanom zasadnutí OZ a to 19. júna 2024 v zasadačke obecného úradu.

## 20. Diskusia

K. Tankó sa informoval či by obecný úrad vedel zabezpečiť smetné nádoby na psie exkrementy  
Starosta obce uistil poslanca OZ, že je to v pláne.

Ing. T. Kmeťo sa dotazoval na ďalšie akcie, ktoré sa budú konať v obci

Starosta obce vymenoval ďalšie akcie, ako:

- Uvítanie detí do života – 18. máj 2024
- Deň detí koncom mája 2024
- Obecný deň – 23.06.2024
- II. ročník rybárskych pretekov
- Turnaj pre mladých športovcov

## 21. Návrhy na uznesenia

Nakoľko všetky návrhy boli prejednané, prešlo sa na ďalší programový bod.

## 22. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 11. zasadnutie Obecného zastupiteľstva .

**Ing. František Bachorec**  
starosta obce

Zapisovateľka: Bc. Klaudia Mácsodi Pinkeová  
V Bajči, dňa 02.04.2024

### Overovatelia zápisnice:

Mgr. Oskár Virág

.....

Peter Pastorek

.....

**Uznesenia z 11. zasadnutia OZ,  
konaného dňa 20.03.2024**

**Uznesenie č. 86/2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Bajči**

**A/ berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení z 9. a 10. zasadnutia OZ

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet'o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie č. 87/2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Bajči**

**A/ berie na vedomie**

súhrnnú správu o kontrolnej činnosti a stave vybavovania podnetov v podmienkach samosprávy obce Bajč za rok 2023

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet'o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie č. 88/2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Bajči**

**A/ berie na vedomie**

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Bajč za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000eur

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet'o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

### Uznesenie č. 89/2024

#### Obecné zastupiteľstvo v Bajči

##### A/ berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č. 3/2023 podľa §14 ods.2 písm. b) a c) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, konkrétne povolené prekročenie príjmov a výdavkov v celkovej výške 250,00€

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

### Uznesenie č. 90/2024

#### Obecné zastupiteľstvo v Bajči

##### A/ berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č. 4/2023 podľa §14 ods.2 písm. b) a c) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, konkrétne povolené prekročenie príjmov a výdavkov v celkovej výške 358,00€

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

### Uznesenie č. 91/2024

#### Obecné zastupiteľstvo v Bajči

##### A/ určuje

v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov mesačný plat starostu Ing. Františka Bachoreca vo výške 4090,00€ s účinnosťou od marca 2024.

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Tibor Kmeťo
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

## Uznesenie č. 92/2024

### Obecné zastupiteľstvo v Bajči

#### A/ schvaľuje

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko – plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030 (ďalej ako dokument PHSR SPR)

#### B/ žiada

starostu obce o zabezpečenie zverejnenia dokumentu PHSR SPR na webovom sídle obce

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

## Uznesenie č. 93/2024

### Obecné zastupiteľstvo v Bajči

#### A/ schvaľuje zámer

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §7 ods. 1, zásad hospodárenia a nakladania a majetkom obce, **zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Bajč** vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na LV č.: 168, katastrálne územie obce Bajč ako: novovytvorené parcely a ich začlenenie do IBV III. etapa :

- parc. reg. „C“ č 273/297- trvalý trávnatý porast – výmera 570 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č 273/298- trvalý trávnatý porast – výmera 683 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č 273/299- trvalý trávnatý porast – výmera 591m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č 273/300- trvalý trávnatý porast – výmera 591 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č 273/301- trvalý trávnatý porast – výmera 670 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č 273/302- trvalý trávnatý porast – výmera 613 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č 273/303- trvalý trávnatý porast – výmera 638 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č 273/304- trvalý trávnatý porast – výmera 824 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č 273/305 trvalý trávnatý porast – výmera 638 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č 273/306- trvalý trávnatý porast – výmera 404 m<sup>2</sup>

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	



**Uznesenie č. 94/2024****Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/ schvaľuje**

Plán obnovy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie obce Bajč na roky 2024-2033

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie č. 95/2024****Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/ schvaľuje**

predložený návrh VZN č. 1/2024 – Prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Bajč s pripomienkou

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie č. 96/2024****Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/ deleguje**

do občianskeho združenia TJ Dynamo Bajč z radu poslancov obecného zastupiteľstva:

Bc. Kristiána Jurčika

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

### Uznesenie č. 97/2024

#### Obecné zastupiteľstvo v Bajči

##### A/ berie na vedomie

žiadosť o zmenu územného plánu obce Bajč - GASPIPE, s.r.o., Novozámocká 180, Hurbanovo – Bohatá

##### B/ súhlasí

s otvorením a s obstarávaním aktualizácie územného plánu obce Bajč na náklady žiadateľa

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet' o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Peter Pastorek
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

### Uznesenie č. 98/2024

#### Obecné zastupiteľstvo v Bajči

##### A/ schvaľuje

právny úkon predaja pozemku v k.ú. Bajč

- **Odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Bajč ako -**

- *parc. registra „C“ parc.č. 273/249 o výmere 665 m2 , druh pozemku : záhrada*

*za kúpnu cenu 60 Eur/m2 pre: právnický subjekt SOVOS s.r.o., IČO : 31441238, Gútska 38, 946 51 Nesvady, konateľ: Jozef Ba, na základe Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti“ pre účely výstavby rodinného domu. Návrh na vklad hradí kupujúci. Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Prevod nehnuteľnosti bol schválený podľa §9a ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvodom hodnotného osobitného zreteľa v zmysle zákona je predaj pozemku určený v zmysle územného plánu obce na individuálnu výstavbu. Termín realizácie Kúpnej zmluvy sa stanovuje do : 20.06.2024*

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet' o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

### Uznesenie č. 99/2024

#### Obecné zastupiteľstvo v Bajči

##### A/ schvaľuje

právny úkon predaja pozemku v k.ú. Bajč

- **Odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Bajč ako -**

- *parc.registra "C" parc.č. 273/255 o výmere 666 m2, druh pozemku : záhrada*

za kúpnu cenu 60 Eur/m<sup>2</sup> pre: Patrik Koreň, nar. 30.11.2000, bytom Úzka 22, 947 01 Hurbanovo, na základe Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti“ pre účely výstavby rodinného domu. Návrh na vklad hradí kupujúci. Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Prevod nehnuteľnosti bol schválený podľa §9a ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvodom hodnotného osobitného zreteľa v zmysle zákona je predaj pozemku určený v zmysle územného plánu obce na individuálnu výstavbu. Termín realizácie Kúpnej zmluvy sa stanovuje do: 20.06.2024

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

#### Uznesenie č. 100/2024

#### Obecné zastupiteľstvo v Bajči

#### A/schvaľuje zámer

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľností v k. ú. Bajč , **pre Rozáliu Lakatošovú, 946 54 Bajč č. 47, za cenu 3,32€/ m<sup>2</sup> .**

#### Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

- k. ú. Bajč, LV 168, parc. reg. „C“ č. 68/208 vo výmere 53 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastník je obec Bajč k 1/1
- k. ú. Bajč, LV 168, parc. reg. „C“ č. 68/209 vo výmere 132m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastník je obec Bajč k 1/1

#### B) odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. III., §7 ods. 5, písm. b) zásad hospodárenia a nakladania a majetkom obce zdôvodňujeme tým, že žiadateľ vlastní na pozemku rodinný dom, je dlhodobým užívateľom predmetných nehnuteľností a má záujem si pozemky vysporiadať do svojho vlastníctva.

#### C/ vyhlasuje

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami zákona NR SR 138/1991 Zb.z.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

### Uznesenie č. 101/2024

#### Obecné zastupiteľstvo v Bajči

##### A/ schvaľuje

cenu za odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Bajč, novozameraný pozemok registra „C“ parc.č.68/781, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 699m<sup>2</sup> v k.ú. Bajč, odčlenený geometrickým plánom č. 9/2024 zo dňa 19.02.2024 od parcely registra „C“ parc.č. 68/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10173m<sup>2</sup>, k.ú. Bajč vo výške 15€/m<sup>2</sup> na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

### Uznesenie č. 102/2024

#### Obecné zastupiteľstvo v Bajči

##### A/ schvaľuje zámer

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. III., §8 ods. 1 zásad hospodárenia a nakladania a majetkom obce zámenu /prevod pozemkov na základe zámennej zmluvy majetkového vysporiadania nasledovne:

- Obec Bajč, 946 54 Bajč č. 130, IČO:00306363 prevedie do vlastníctva COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, Hlavné námestie 6, 94049 Nové Zámky, IČO:00168882 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Bajč v podiele 1/1 a to:
  - novozameraný pozemok registra „C“ parc.č.68/781, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 699m<sup>2</sup> v k.ú. Bajč, odčlenený geometrickým plánom č. 9/2024 zo dňa 19.02.2024, vyhotovený geodetom Attilom Bédi – AAAGEODET, 941 10 Tvrdošovce, Železničná 47, IČO: 30994039 od parcely registra „C“ parc.č. 68/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10173m<sup>2</sup>, k.ú. Bajč, evidovaný Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom ( celková veľkosť výmery v m<sup>2</sup>: 699m<sup>2</sup>)
- COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, Hlavné námestie 6, 94049 Nové Zámky, IČO:00168882 prevedie do vlastníctva Obce Bajč, 946 54 Bajč č. 130, IČO:00306363 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Bajč v podiele 1/1 a to:
  - pozemok registra „C“ č. 68/715, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 272m<sup>2</sup> ( rozdiel vo výmerách zamenených pozemkov o výmere 427m<sup>2</sup> ( 699m<sup>2</sup>-272m<sup>2</sup>)

##### B/ súhlasí

s finančným vyrovnaním rozdielu zameraného pozemku registra „C“ č. 68/715, druh pozemku ostatná plocha o výmere 427m<sup>2</sup>, k.ú. Bajč vo výške 15€/m<sup>2</sup> v celkovej výške 6 405€ pre obec Bajč, 946 54 Bajč č.130, IČO: 00306363

### C/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. III., §8 ods. 1, zásad hospodárenia a nakladania a majetkom obce zdôvodňujeme tým, že sa jedná o verejnoprospešný účel skvalitnením služieb v obci

### D/ vyhlasuje

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami zákona NR SR 138/1991 Zb.z.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

### Uznesenie č. 103/2024

#### Obecné zastupiteľstvo v Bajči

#### A/schvaľuje zámer

prenájmu nehnuteľností v súlade s ustanovením §9aa ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. IV. § 9 ods.11 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bajč

#### identifikácia nehnuteľného majetku obce:

- k. ú. Bajč, LV 168, parc. reg. „C“ č. 51/4 vo výmere 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- k. ú. Bajč, LV 168, parc. reg. „C“ č. 68/1 vo výmere 10173 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha
- k. ú. Bajč, LV 168, parc. reg. „C“ č. 68/680 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- k. ú. Bajč, LV 168, parc. reg. „C“ č. 68/681 vo výmere 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- k. ú. Bajč, LV 168, parc. reg. „C“ č. 68/682 vo výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- k. ú. Bajč, LV 168, parc. reg. „C“ č. 68/683 vo výmere 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na do 30 rokov, vlastník je obec Bajč k 1/1 pre žiadateľa COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, Hlavné námestie 6, 940 49 Nové Zámky, IČO: 00168882, za nasledovných podmienok:
  - 1.) Predmetné nehnuteľnosti budú presne zamerané geometrickým plánom vyhotovená žiadateľom
  - 2.) Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu 30 rokov s tým, že nájomné za celú dobu nájmu bude kompenzované s investíciou – vybudovanie prístupovej cesty k novootvorenej predajni COOP Jednota
  - 3.) Po skončení nájmu predmetná nehnuteľnosť prejde do vlastníctva obce Bajč v podiele 1/1

### B/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9aa, ods. 2, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. IV., §9 ods. 11 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania

a majetkom obce Bajč zdôvodňujeme tým, že žiadateľ na predmetnej nehnuteľnosti plánuje vybudovanie spevnenej plochy – prístupovú cestu k novej predajni potravín a k parkovisku.

### C/ vyhlasuje

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami zákona NR SR 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

### Uznesenie č. 104/2024

#### Obecné zastupiteľstvo v Bajči

##### A/ súhlasí

s podporou obce v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9 (ďalej len Projekt). Obec sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít Projektu priamo v obci.“

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

### Uznesenie č. 105/2024

#### Obecné zastupiteľstvo v Bajči

##### A/ schvaľuje

Uzatvorenie Zmluvy o zrušení predkupného práva medzi: povinným z predkupného práva:

Meno a priezvisko: **Marta Chovancová, rod. Cziroková, nar. 22.04.1956 , trvale bytom Nábrežná 4967/34, 940 02 Nové Zámky, občan SR** na nehnuteľnosti vedené na LV č. 613, vedenom Okresným úradom Komárno – katastrálny odbor katastrálne územie Bajč ako pozemok – parcela registra “C“ parc. č. 273/102 o výmere 200 m<sup>2</sup>- druh pozemku- záhrada a parc. registra "C" č. 273/ 193, o výmere 484 m<sup>2</sup>- druh pozemku- ostatná plocha. Zmluva o zrušení predkupného práva bola schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zrušenie predkupného práva bolo schválené obecným zastupiteľstvom

v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11 ods.4 písm. a).

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

### Uznesenie č. 106/2024

#### Obecné zastupiteľstvo v Bajči

##### A/ schvaľuje

prenájom reklamnej plochy na umiestnenie reklamného pútača na dobu určitú od 01.06.2024 do 01.06.2025 o rozmeroch 2x3m v k. ú. Bajč, na parc.č. 9/1, pre Ferrotech MasterCraft, s.r.o., Zelená 6, Nové Zámky za cenu 30€/mesiac

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

### Uznesenie č. 107/2024

#### Obecné zastupiteľstvo v Bajči

##### A/ schvaľuje

zmenu mesačného nájmu rodinného domu vo Vlkanove so súpisným č. 662 a rodinného domu v Kotelnici so súpisným čí. 594 vo výške 100€/mesačne

##### B/ súhlasí

so zapracovaním zmeny do cenníka pre prenájom nehnuteľností obce Bajč

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie č. 108/2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Bajči**

**A/ schvaľuje**

Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva s účinnosťou od 01.07.2024

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. František Bachorec  
starosta obce

Zapisovateľka: Bc. Klaudia Mácsodi Pinkeová  
V Bajči, dňa 25.03.2024

**Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Oskár Virág

.....

Peter Pastorek

.....