**Vyhlásenie stavebného dozoru - kvalifikovanej osoby**

**Pri výstavbe nových stavieb**

Podpísaný (meno , priezvisko):...............................................................................................

bytom: .....................................................................................................................................

tel kontakt: .........................

vyhlasujem, že budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby ( § 46b stavebného zákona)

.................................................................................................................................................

(druh stavby)

na pozemku parcela č. ................................ katastrálne územie............................................

stavebníka – stavebníkov (meno priezvisko a adresa):

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

V ......................., dňa ....................

......................................................

podpis a pečiatka:

**Stavebný dozor:**

a) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení; sleduje vedenie stavebného denníka,

b) zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,

c) vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

**Vedenie uskutočňovania stavieb - bytových budov, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m2, majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovie sa považuje za vybrané činnosti vo výstavbe,**

**Vybrané činnosti vo výstavbe môžu vykonávať len fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon týchto činností (ďalej len "oprávnená osoba") podľa osobitných predpisov.**

**Oprávnené osoby sú povinné pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy.**

**Právnické osoby môžu vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami.**

*Na uskutočnenie ostatných jednoduchých stavieb – ako stavby na individuálnu rekreáciu, prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m2 a výšku 15m , drobných stavieb ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m2 a výška 5 m a ich zmien stačí, ak stavebník zabezpečí odborné vedenie ich uskutočňovania osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stredoškolského smeru a najmenej tri roky praxe v odbore , ak sám nespĺňa uvedené požiadavky.*