**Mesto (Obec):**

V ..................... dňa......................

Vec: **1/ Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1**

**zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku**

**(stavebný zákon v znení neskorších predpisov a § 3 vyhl. Č. 453/2000 Z. z.**

a/ Meno,priezvisko, ............................................ .....................................

/aj rodné priezvisko/ ........................................... ......................................

dátum narodenia ........................................... ......................................

trvalé bydlisko .......................................... ......................................

tel. kontakt: ............................

u právnickej osoby názov, funkcia osoby oprávnenej konať za právnickú osobu, sídlo, IČO)

.................................................................................................................................................

b/ Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje

................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................

................................................................................................................................................

so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:...........................

....................................................................................................................................................

c/ Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania:

/meno, adresa, sídlo, bydlisko/..................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

d/ Druhy a parcelné čísla pozemkov, podľa katastra nehnuteľností:

s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka

..............................................................................................................................................

..................................................................., katastrálne územie: ...............................................

parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb:......................................................

s uvedením mien a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:

....................................................................................................................................................

..................................................................., katastrálne územie: ...............................................

e/ Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenia sa pozemok nedá vyvlastniť.

...................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

f/ údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním návrhu.

..................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

2/ Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia , údaje podľa písm. c/ a d/ sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.

................................................................................................................................................

................................................................................................................................................

**Prehlásenie :**

Prehlasujem, že v návrhu uvedené údaje sú pravdivé a zároveň dávam súhlas s použitím mojich osobných údajov.

..........................................................................................

..........................................................................................

Podpis navrhovateľa

U právnických osôb pečiatka

Meno, priezvisko, funkcia a podpis

oprávnenej osoby

**3/ K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú**

**a)** situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach, aktuálny výpis z listu vlastníctva na pozemok, na ktorom má byť stavba umiestnená, aktuálne výpisy z listov vlastníctva susedných pozemkov (môžu byť vytlačené z kataster portálu)

**b)** dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písmo a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,

**c)** rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, – stanoviská, súhlasy, posúdenia prípadne rozhodnutia predpísané osobitnými predpismi (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného fondu, vodného

hospodárstva, o ochrane pamiatkového fondu, o ochrane ovzdušia, o ochrane zdravia, o odpadoch, ochrane prírody a krajiny, požiarne hľadisko, a iné)

Vyjadrenie správcov podzemných a nadzemných vedení o existencii vedení a spôsobe napojenia na tieto siete

**d)** záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,

**e)** doklady o rokovaniach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

**(4) K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byt dostatočne zrejmé najmä**

**a)** údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,

**b)** urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byt určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500); v prípadoch uvedených v § 3 ods. 2 postačujú podklady podľa odseku 3 písmo a),

**c)** architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,

**d)** údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,

**e)** údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,

**f)** údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi,

**g)** údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,

**h)** dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,

**i)** návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov

**j)** údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany

**k)** úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené, rozsah a usporiadanie staveniska.

**(5)** Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa pripojí súhlas Úradu jadrového dozoru Slovenskej republiky (ďalej len "úrad jadrového dozoru") udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu.

**Doklad o zaplatení správneho poplatku, za každý samostatný objekt uvedený v návrhu vo výške: položka 59 - fyzické osoby: 40,00 €**

**- právnické osoby: 100,00 €**

**Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby 20,00 €** (zaplatiť do pokladne mesta, resp. obce)