

Mesto (Obec):

V dňa.....

Vec: **Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.)**

1. Stavebník /stavebníci/

Meno, priezvisko, rodné priezvisko

Dátum narodenia, trvale bytom:

Manželka

Meno, priezvisko, rodné priezvisko

Dátum narodenia, trvale bytom:

u právnickej osoby funkciu osoby oprávnenej konať za právnickú osobu, IČO).....

.....
Tel. kontakt:

2. Druh stavby, označenie stavby: - stavba na bývanie: rodinný dom, bytový dom

- stavba na individuálnu rekreáciu: rekreačná chatka, záhradná chatka

- zmena dokončenej stavby, prestavba, prístavba

- stavba plniaca doplnkovú funkciu k rodinnému domu

- garáž, - iné:

.....
Účel stavby Miesto stavby.....

Rozpočtový náklad každého stavebného objektu zvlášť podľa projektovej dokumentácie:

Predpokladaný termín dokončenia stavby

Pri dočasnej stavby dobu jej trvania Predpokladaný rozpočet stavby

3. Parcelné čísla a druhy /kultúry/ stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností:

parcelné čísla.....

kultúra

katastrálne územie:..... a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

Mená a adresy vlastníkov susedných pozemkov a stavieb: parcelné č.:

.....

.....

.....

.....

4. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie
meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektantov, všetkých

.....

.....

5. Údaj o tom, či sa stavba uskutoční zhotoviteľom alebo svojpomocou

- dodávateľsky : zhotoviteľ.....
- čiastočne dodávateľsky : zhotoviteľ.....
- svojpomocne
- stavebný dozor – vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať:

.....
(meno, priezvisko a kvalifikácia)

6. Základné údaje o stavbe (stručný popis stavby s uvedeným rozmerov, podlažnosti)
jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na
životné prostredia a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach
(rozpísať a odpovedať na všetky otázky)

7. Zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi: ak ide o líniovú stavbu
a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov
sa neuvádza.(účastníkmi stavebného konania sú okrem stavebníka aj osoby ktorá majú vlastnícke
alebo iné práva k pozemkov a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich
vlastnícke právo alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením
dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vypláva z osobitných predpisov, stavebný dozor alebo
kvalifikovaná osoba, projektant v časti, ktorá sa týka projektu.

.....

.....

.....

.....

Prehlásenie :

Prehlasujem, že v žiadosti uvedené údaje sú pravdivé a zároveň dávam súhlas s použitím mojich osobných údajov.

.....
Podpis stavebníka (stavebníkov)
U právnických osôb odtlačok pečiatky
Meno, priezvisko, funkcia a podpis
oprávnenej osoby

Prílohy:

1. Aktuálny doklad, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby - list vlastníctva s kolkom, resp. iný doklad, preukazujúci iné právo k pozemku alebo stavbe, ktoré oprávňuje žiadateľa zriadiť na pozemku požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej
2. Aktuálnu kópiu z pozemkovej mapy z kolkom
3. Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou vo dvoch vyhotoveniach, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním. Projektová dokumentácia podľa § 9 vyhlášky 453/2000 Z. z. obsahuje hlavne: a/ sprievodnú správu, b) súhrnnú technickú správu c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke 1:200 a 1:500, s vyznačením navrhovanej stavby a jej vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov a stavieb na nich, s vyznačením hraníc pozemkov, ich parcelných čísiel podľa katastra nehnuteľností, vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, podzemných sietí a zariadení technického vybavenie, návrhu prípojok, návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie ochranných pásiem, d)stavebné výkresy z ktorých je zrejmy doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorys rezy a pohľady v mierke spravidla 1:100, e)statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie, f)požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov, g) stavebné výkresy vnútorných rozvodov a inštalácií
4. Doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pre podaním žiadosti:
 - a) vyjadrenia správcov inžinierskych sietí - podmienky spôsobu napojenia stavby na inžinierske siete a objasnenie polohy existujúcich inžinierskych sietí, Záp. energetika a.s.Bratislava, SPP a.s.Komárno, ZVS a.s. Komárno, MsVaK Hurbanovo, Slovak Telecom a.s. Bratislava, Hydromeliorácie ,Orange, T-COM, O2,....
 - b) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno
 - Obvodný úrad životného prostredia Komárno (vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody, ochrany ovzdušia, vôd a odpadového hospodárstva)
 - rozhodnutie Mesta (obce) – povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušie
 - u jednoduchých stavieb vyjadrenie Mesta (obce) z hľadiska ochrany ovzdušia, vôd a odpad.hosp.
 - Technická inšpekcia Nitra
 - iné: Regionálna správa a údržba ciest Komárno, Slovenská správa ciest Bratislava, Dopravný inšpektorát Komárno, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Komárno, Obvodný pozemkový úrad Komárno, Slovenský pozemkový fond Komárno, Krajský pozemkový úrad Nitra, Lesy SR OZ Palárikovo, Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Komárno, Slovenský vodohospod. podnik Komárno, Železnice SR a iné,
5. Doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti
6. Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje

7. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby
8. Vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností /tlačivo/
9. Kópie z listov vlastníctva susedných nehnuteľností /môže byť z kataster portálu/
10. Kópia živnostenského listu
11. Doklad o zaplatení správneho poplatku (zaplatiť do pokladne mesta, resp. obce, alebo na účet)

Položka 60

- a) stavby na bývanie a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
 1. na stavbu rodinného domu 50 eur
 2. na stavbu bytového domu200 eur
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty, rekreačné domy a záhradkárske chaty)
 1. Ak zastavaná plocha nepresahuje 25m² 25 eur
 2. ak zastavaná plocha presahuje 25m²50 eur
- c/ na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúcich stavebné povolenie
 1. rodinných domov a stavieb na indiv.rekreáciu..... 35 eur
 2. bytových domov.....100 eur
- d) na stavby, ktoré tvoria doplnkovú funkciu rodinného domu a stavieb indiv.rekreácie
 1. na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami30 eur
 2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť.....30 eur
 3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka30 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská30 eur
 - 5.na stavby s dopl.funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazéna, sklady... 30 eur
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
 1. garáže s jedným a dvoma miestami 50 eur
 2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť 50 eur
 3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m², malí čist.odp.vôd, jazierka..... 50 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská50 eur
 5. na stavby s dopl.funkciou, napr. prístrešky, sklady50 eur
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písm.d)a e)..... 20 eur
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto stavieb pred dokončením a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade:

do 50 000 eur vrátane	100 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane.....	200 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	400 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	600 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	800 eur
nad 10 000 000 eur	1000 eur
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie 50 eur.

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok písm.a) a b).

Objekty hotelových a ubytovacích zariadení a objekty kolektívnej rekreácie sa posudzujú ako nebytová výstavba.

Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.