**Mesto (Obec):**

V ..................... dňa......................

Vec: **Návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby, ak nie je spojené so stavebným**

 **konaním (ktorými sa nemení vzhľad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií)**

Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko ........................................................................................

Dátum narodenia, ................................... trvale bytom: .............................................. .....

Manželka

Meno, priezvisko, rodné priezvisko ........................................................................................

Dátum narodenia, ................................... trvale bytom: ....................................................

Tel kontakt : ............................

u právnickej osoby funkciu osoby oprávnenej konať za právnickú osobu, IČO)........................

Označenie stavby podľa údajov katastra nehnuteľnosti s uvedením vlastníckych alebo iných

práv. Podľa kolaudačného rozhodnutia (resp. stavebného povolenia) vydaného

....................................................................................................................................................

(kým a kedy) je stavby užívaná

....................................................................................................................................................

(doterajší spôsob užívania)

na pozemku parcela č. ................................., katastrálne územie.............................................

Rozpočtový náklad jednotlivých stavebných objektov:

Údaje o novom spôsobe užívania stavby, Zmena spôsobu užívania spočíva v zmene (nový spôsob užívania):

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

Zmeny stavby (nadstavba, prístavba, stavebná úprava) nebudú uskutočnené.

Zoznam, účastníkov konania, ktorí sú navrhovateľovi známi: ...................................................

....................................................................................................................................................

Prehlásenie :

Prehlasujem, že v ohlásení uvedené údaje sú pravdivé a zároveň dávam súhlas s použitím mojich osobných údajov.

 ..........................................................................................

 Mená, priezviská adresy a podpisy

 vlastníkov – všetkých spoluvlastníkov

 U právnických osôb pečiatka

**Poznámka:**

Pokiaľ by sa ohlasovala zmena v užívaní časti stavby, pripojí sa nevyhnutná dokumentácia s vyznačením nového spôsobu užívania, príp. pasport podľa § 104 ods. 2 stavebného zákona

Ak sa nezachovali doklady, z ktorých by bolo možno zistiť účel, vychádza sa z účelu, pre ktorý je stavba svojím stavebno-technických usporiadaním vybavená, príp. ku ktorému z nich sa užíva bez závad.

**K návrhu na povolenie zmeny v užívaní stavby sa pripojí:**

1. Dokumentácia s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania jednotlivých

 priestorov stavby- situačný výkres, pôvodný stav, nový stav

 - výkresy v rozsahu požadovanej zmeny

 - technický popis zmeny stavby a údaje, či navrhovaná zmena má

 účinok na okolie stavby

1. Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe, ktoré oprávňuje žiadateľa uskutočniť zmenu v užívaní stavby /súhlas vlastníka stavby s navrhovanou zmenu v spôsobe jej užívania, ak navrhovateľ nie je vlastníkom stavby
2. kópiu z pozemkovej mapy

Doklady o rokovaní s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti a rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce.

 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno

 - Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno

 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno

 - Obvodný úrad životného prostredia Komárno

 - v prípade ak ide o malý zdroj znečistenia ovzdušia – súhlas Mesta resp. obce

 - Technická inšpekcia Nitra

1. Kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie, z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby /pasport stavby/ ak sa iné doklady nezachovali.
2. Živnostenský list, resp. u právnických osôb výpis z obchodného registra

6. Mená a adresy účastníkov konania:

 - vlastníkov susedných nehnuteľností ,

 - spracovateľovi projektovej dokumentácie

**7. Doklad o zaplatení správneho poplatku: (zaplatiť do pokladne mesta, resp. obce, alebo na účet) položka 62a/**

**a/ na zmeny dokončených stavieb**

 **1. rodinný dom ............................................................................................................35 eur**

 **2. bytový dom ............................................................................................................120 eur**

 **b/ stavba na individuálnu rekreáciu, chaty, rekreač. Domy /prístavba, nadstavba/**

 **1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25,00m2.........................................................25 eur**

 **2. ak zastavaná plocha presahuje 25,00m2 ............................................................50 eur**

 **c/ na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúcich stavebné povolenie**

 **1. rodinných domov a stavieb na indiv.rekreáciu.......................................... 25 eur**

 **2. bytových domov........................................................................................... 50 eur**

**d) na stavby, ktoré tvoria doplnkovú funkciu rodinného domu a stavieb indiv.rekreácie**

 **1. na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami .....................................20 eur**

 **2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť.............................................................20 eur**

 **3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m2, malé čistiarne**

 **odpadových vôd, jazierka ..................................................................................20 eur**

 **4. na spevnené plochy a parkoviská ................................................................... 20 eur**

 **5.na stavby s dopln.funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazéna, sklady... 20 eur**

**e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom**

 **a ostatným budovám**

**1. garáže s jedným a dvoma miestami ................................................................ 30 eur**

**2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť ............................................................ 30 eur**

**3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m2, malé čist.odp.vôd, jazierka.......... 30 eur**

**4. na spevnené plochy a parkoviská ....................................................................30 eur**

**5. na stavby s dopl.funkciou, napr. prístrešky, sklady ........................................30 eur**

**f) na zmeny dokončených stavieb podľa písma d) a e) ............................................20 eur**

**g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto stavieb pred dokončením**

 **a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade:**

 **do 50 000 eur vrátane ..........................................................................................60 eur**

 **nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane.............................................................. 120 eur**

 **nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane ............................................................250 eur**

 **nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane ...................................................... 400 eur**

 **nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane ................................................... 530 eur**

 **nad 10 000 000 eur ........................................................................................ 660 eur**

***Ak povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v povolení o zmene dokončenej stavby okrem prípojok písma a) a b).***

***Objekty hotelových a ubytovacích zariadení a objekty kolektívnej rekreácie sa posudzujú ako nebytová výstavba.***

***Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.***