

# VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE Bajč 1/2015

Č .....

## O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI Na kalendárny rok 2016

---

Obec Bajč. v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6, a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17 a, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov  
u s t a n o v u j e

### § 1

#### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Bajči . podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2016 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Bajč v zdaňovacom období 2016

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty je určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

2/ Základom dane z pozemkov druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> uvedené v prílohe 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

3/Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

### § 3 Platenie a sadzba dane.

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Bajč ročnú sadzbu dane z pozemkov:

Por. č.	Druh poz.	Predmet dane	Hodnota pôdy za 1 m2	Ročná sadzba dane v %
1		Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,	0,8242	0.70
2		Trvalé trávnaté porasty	0,1848	0,70
3		Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	-	0.50
4		záhrady	1,85	0,41
6		Zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,85	0,41
7		Stavebné pozemky	18,58	0,50

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Bajč ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy

Por. č.	Druh stav.	Predmet dane	Sadzba dane
1	A	Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,0796
2	B	Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú	0,0664
3	C	Stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,1660
4	D	Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo	0,2191
5	E	Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,6639
6	F	Stavby ma ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,5477
7	G	Ostatné stavby	0,1660

## DAŇ Z BYTOV

### § 5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Bajč sa určuje vo výške

- **0,0664 Eur** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Bajč sa určuje vo výške

- **0,0664 Eur** . je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome

## § 6

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- Pozemky na ktorých sú cintoríny ,kolumbáriá, urnové háje, rozptylové lúky
- Pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- Lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby / prevej prebierky/
- Močiare ,plochy slatín a slancov rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa ,pásma ochrany prírodných liečiv zdrojov I. a II stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. a II. stupňa.

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- 30% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- 30% z daňovej povinnosti zo stavieb z garáží vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia Pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

Doklady preukazujúce dôvody pre poskytovanie daňovej úľavy predloží daňovník správcovi dane do 31.01 zdaňovacieho obdobia

## § 7

### Platenie dane.

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.

## § 8

### Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2015 č.2 /2014 zo dňa .10.12.2014..

(2) Obecné zastupiteľstvo obce .Bajč. sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa : 16.12.2015.

## § 10

### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2016**

VYVESENÉ: 25.11.2015

ZVESENÉ: 11.12.2016

Virág Oto, starosta obce

