



Obecné zastupiteľstvo Bajč

Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 08.03.2023

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Návrhová komisia: Mgr. Oskár Virág, Szidónia Keszeg, Bc. Kristián Jurčík

Overovatelia zápisnice : Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová

Zapisovateľka : Bc. Klaudia Mácsodi Pinkeová

Program:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení z 2. zasadnutia OZ, zo dňa : 14.12.2022
4. Žiadosť hlavného kontrolóra obce o udelenie súhlasu s vykonávaním inej zárobkovej činnosti podľa §18 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2023
6. Žiadosť o prenájom nebytového priestoru /kancelária v budove materskej školy/-Zoltán Gögh, Bajč. 441
7. Žiadosť o prenájom nebytového priestoru na predaj pekárenských výrobkov - Pekáreň Dóža s.r.o., Zemné č. 839
8. Zámena nájomného bytu z bytového domu č. 198 na nájomný byt na futbalovom ihrisku
9. Žiadosť o zrušenie predkupného práva– Viktor Sárközy a manž. Erika Sárközy Dobosiová Bajč. 58
10. Žiadosť o zrušenie predkupného práva – Ing. Ivan Križalkovič a manž. Ing. Markéta Križalkovičová Bachorecová, Bajč. č. 58
11. Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva obce – rodinný dom so súpisným číslom 373, parc.č. 55/19 vedenej na LV č. 411
12. Návrh Dodatku č. 1/2023k prílohe Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021 o úhradách za pracovné úkony vykonávané Obecným úradom v Bajči
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Bajčč. 1/2023o podmienkach držania psov na území obce Bajč
14. Zásady hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami obce
15. Rozpočtové opatrenie č. 2/2022
16. Rôzne
17. Organizačné veci
18. Diskusia
19. Návrhy na uznesenia
20. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Po prečítaní program zasadnutia OZ sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy.

Nakoľko nikto nemal pripomienku ani pozmeňujúci návrh starosta obce dal na hlasovanie program zasadnutia

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

2. Voľba návrhovej komisie , overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. František Bachorec– dávam hlasovať za členov návrhovej komisie:

Mgr. Oskár Virág, Szidónia Keszeg, Bc. Kristián Jurčík

Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. František Bachorec– za overovateľov zápisnice určujem:

Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová

Ing. František Bachorec- za zapisovateľa zápisnice určujem:

Bc. Klaudiu Mácsodi Pinkeovú

3. Kontrola plnenia uznesení z 2. zasadnutia OZ, zo dňa : 14.12.2022

Kontrolu plnenia uznesení z 2. Zasadnutia OZ prečítal zástupca starostu obce Norbert Mojzes

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za kontrolu plnenia uznesení

Uznesenie č. 1/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

4. Žiadosť hlavného kontrolóra obce o udelenie súhlasu s vykonávaním inej zárobkovej činnosti podľa §18 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Starosta obce bližšie oboznámil poslancov so Žiadosťou hlavného kontrolóra s dôvodovou správou
Nakoľko nikto nemal pripomienku starosta obce dal na hlasovanie udelenie súhlasu

Uznesenie č. 2/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
-----	---	---

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2023

Mgr. P. Zakar, hlavný kontrolór- informoval prítomných o pláne kontrolnej činnosti na I. polrok 2023

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
Uznesenie č. 3/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

6. Žiadosť o prenájom nebytového priestoru /kancelária v budove materskej školy/- Zoltán Gógh, Bajč. 441

Prenájom nebytového priestoru pre žiadateľa vo výške 150€ na mesiac do konca roka 2023 s účinnosťou od 01.04.2023.

Nájomná zmluva sa bude prehodnocovať ku koncu roka 2023.

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za prenájom nebytového priestoru pre žiadateľa
Uznesenie č. 4/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

7. Žiadosť o prenájom nebytového priestoru na predaj pekárenských výrobkov - Pekáreň Dóža s.r.o., Zemné č. 839

Starosta obce informoval prítomných, že by sa jednalo o výdajné miesto tzv. okienkový predaj pečiva. Ďalej informoval, že na základe dohody so žiadateľom by obec zabezpečila pracovníkov na práce týkajúce sa nevyhnutného zabezpečenia fungovania prevádzky s tým, že by nájomca zabezpečil materiály na vlastné náklady.

Prenájom nebytového priestoru pre žiadateľa vo výške 200€ na mesiac s účinnosťou od 01.04.2023 do 31.12.2023.

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za prenájom nebytového priestoru
Uznesenie č. 5/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

8. Zámena nájomného bytu z bytového domu č. 198 na nájomný byt na futbalovom ihrisku

Na základe aktualizovaného zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu – prvým v zozname je Popovič Arnold.

Zároveň nájomníčka Beáta Dráfiová, z bytového domu č. 198 má záujem o zámenu bytu na nájomný byt na futbalovom ihrisku. Navrhuje sa preobsadenie dvojizbového nájomného bytu na futbalovom ihrisku č. 194 pre žiadateľku Beátu Dráfiovú za nájom vo výške 200€ na mesiac/ bez energií s 3 mesačnou zábezpekou s účinnosťou od 01.04.2023 do konca roka 2023.

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za obsadenie nájomného bytu na futbalovom ihrisku
Uznesenie č. 6/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

9. Žiadosť o zrušenie predkupného práva– Viktor Sárközy a manž. Erika Sárközy Dobosiová Bajč. 58

Starosta obce informoval prítomných, že sa jedná o uzatvorenie Zmluvy o zrušení predkupného práva medzi povinnými z predkupného práva.

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za zrušenie predkupného práva
Uznesenie č. 7/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

10. Žiadosť o zrušenie predkupného práva – Ing. Ivan Križalkovič a manž. Ing. Markéta Križalkovičová Bachorecová, Bajč. č. 58

Starosta obce informoval prítomných, že sa jedná o uzatvorenie Zmluvy o zrušení predkupného práva medzi povinnými z predkupného práva.

Ing. František Bachorec – dal hlasovať za obsadenie nájomného bytu na futbalovom ihrisku
Uznesenie č. 8/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

11. Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva obce – rodinný dom so súpisným číslom 373, parc.č. 55/19 vedenej na LV č. 411

Odkúpenie rodinného domu v k.ú. Bajč vedeného na LV č. 411 so súpisným číslom 373 na parc. Reg. „C“ č. 55/19 od predajcu: Romulus Suchovský za cenu 10 000€

Ing. Tibor Kmeťo, poslanec OZ - požiadal o vysvetlenie či je záujem odkúpenia len samotný RD alebo aj pozemok na parc.č. 53/19

Starosta obce podal vysvetlenie, že sa jedná o odkúpenie RD a takisto aj pozemok vo vlastníctve p. Suchovského.

Ing. František Bachorec – dal hlasovať za odkúpenie nehnuteľnosti
Uznesenie č. 9/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

12. Návrh Dodatku č. 1/2023k prílohe Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021 o úhradách za pracovné úkony vykonávané Obecným úradom v Bajči

Starosta obce informoval o zmenách v sadzobníku cien za pracovné úkony vykonávané Obecným úradom Bajč

Pripomienky k návrhu Dodatku k prílohe VZN doručené na obecný úrad neboli.

Ing. František Bachorec – dal hlasovať za návrh
Uznesenie č. 10/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Bajč č. 1/2023 o podmienkach držania psov na území obce Bajč

Starosta obce informoval prítomných, že sa vypracoval návrh VZN, pretože obec má neustále problémy s túlavými psami.

K Návrhu VZN bola prijatá jedna ústna pripomienka od poslanca Ing. Tibora Kmeťo – ktorá sa rozšírila a zapracovala do návrhu v článku 7 Priestupky v bode 4 .

Ing. František Bachorec – dal hlasovať za návrh VZN s pripomienkou
Uznesenie č. 11/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

14. Zásady hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami obce

Frederika Tankóová – účtovníčka OcÚ informovala o predloženej materiiáli

Nakoľko nikto nemal pripomienku ani pozmeňujúci návrh starosta obce dal na hlasovanie zásady hospodárenia

Uznesenie č. 12/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

15. Rozpočtové opatrenie č. 2/2022

Frederika Tankóová – účtovníčka OcÚ informovala o predloženej materiiáli, ktorý obdržali poslanci v časovom predstihu

Nakoľko nikto nemal pripomienku starosta obce dal na hlasovanie Rozpočtové opatrenie č. 2/2022
Uznesenie č. 13/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

16. Rôzne

a) Žiadosť o prenájom RD vo Vľkanove so súpisným číslom 662 - Adrián Hromek, Dvory nad Žitavou

Starosta obce informoval přítomných, že sa jedná o RD, ktorý má obec vo vlastníctve v podiele 4/5 Podiel 1/5 má p. E. Vörösová – jedná sa o jej dcéru s druhom a vnúčatami, ktorí majú záujem o prenájom RD. Majú tri maloleté deti a momentálne žijú v nevyhovujúcich podmienkach. Doporučujeme prenájom rodinného domu pre žiadateľa vo výške 100Eur na mesiac + energie, na základe nájomnej zmluvy s účinnosťou od 01.04.2023 do konca roka 2023.

Poslanci Bc. K. Jurčík a Ing. T. Kmeťo sa spýtali či nie je vysoká cena nájmu pre žiadateľa.

In. F. Bachorec – žiadateľ má príjem a mal by byť schopný splácať nájom.

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za prenájom RD vo Vľkanove

Uznesenie č. 14/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

b) PHSR(program hospodárskeho a sociálneho rozvoja) –

Starosta obce informoval o PHSR obce, ktorého platnosť už vypršala a je potrebné ho aktualizovať. Ďalej informoval, že k projektom, ktoré sa plánujú podávať je nutné, aby obec mala platné PHSR

Kým sa aktualizácia vypracuje potrebujeme jeho predĺženie do konca roka 2023

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za predĺženie PHSR

Uznesenie č. 15/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

c) **Športová komisia** – poslanec K. Tankó informoval o zasadnutí komisie a hlavných bodoch, komisia zasadala dňa 01.03.2023

Ing. T. Kmeťo informoval, že futbal sa začína od nedele 12.03.2023

d) Informovanie o havarijnom stave prečerpávacej stanice pri výtlaku verejnej kanalizácie

Starosta obce informoval o havarijnom stave prečerpávajúcej stanice pri výtlaku verejnej kanalizácie, ktorá sa stala v obci

Problematika je v procese riešenia, je to obecný majetok aj napriek tomu, že kanalizácia je prevádzke je potrebné to intenzívne riešiť.

Prebiehajú rokovania s firmami, ktoré sa špecializujú na verejnú kanalizáciu, plánuje sa výmena všetkých čerpadiel a už sa objednal aj servis

e) Informovanie o zakúpení kontajnerového nosiča

Starosta obce ďalej informoval poslancov, že sa zakúpil reťazový nosič kontajnerov za cenu 5 500€

f) Informovanie o miery vytriedenia odpadu v obci za rok 2022

Starosta obce - na základe podkladov zo štatistického zisťovania za rok 2022 sa vypočítala úroveň vytriedenia komunálneho odpadu za rok 2022, ktorá je vo výške 25,75%

Budeme sa snažiť triediť/ separovať intenzívnejšie, aby úroveň vytriedenia bola čoraz vyššia a aby sme sa dostali na úroveň kedy bude môcť obec požiadať o dotáciu z Environmentálneho fondu

g) Informovanie o zrealizovaných projektoch a projektoch, ktoré sa plánujú:

Projekty:

- Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov- Environmentálny fond
Celkové náklady projektu 200 096,66€ s 5% spoluúčasťou – žiadosť podaná 01.03.2023
- Celoobecná splašková kanalizácia- žiadosť podaná 01.02.2023 vo výške 2 990 852€
- Program obnovy dediny - projekt na výsadbu zelene, výška dotácie 8000€ so spoluúčasťou 5% cez Slovenskú agentúru životného prostredia- termín do 31.03.2023
- Fond na podporu športu- Výzva na predkladanie žiadostí o príspevok na výstavbu rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry- minimálna hodnota oprávnených výdavkov je 100 000€ so spoluúčasťou 30% a maximálna výška príspevku je 1.100 000€- termín do 17.4.2023- rieši sa aj pozemok
- Environmentálny fond –obstaranie techniky k zberu odpadu - 60 000€ s 5% spoluúčasťou - termín do 17.04.2023
- Plán obnovy –bývalá školská budova Chrást – vybudovanie komunitného centra, výška príspevku 240 000€ – výzva sa uzatvára 01.12.2024, zároveň sa rieši vysporiadanie pozemku so Slovenským pozemkovým fondom
- Vodovod Chrást – v štádiu riešenia

- ŠFRB –Prestavba objektu na nájomné byty (8 .b.j.)

17. Organizačné veci

Ing. F. Bachorec – elektronizácia- vytvorili sa kontá pre poslancov na materiály týkajúce sa zasadnutí obecného zastupiteľstva

Starosta obce sa informoval či má niekto pripomienku alebo výhrady k takémuto spôsobu odosielania materiálov

Ing. T. Kmeťo – poznamenal, že by sa to mohlo každé jedno zasadnutie kategorizovať zvlášť za zasadnutie

Ing. F. Bachorec- uistil p. poslanca, že to nebude problém

Kultúrna komisia – predsedkyňa komisie oboznámila prítomných o hlavných bodoch zasadnutia komisie o kultúrnych akciách, ktoré sa plánujú

Kultúrne akcie sa budú zverejňovať na webovej stránke obce.

Poverenie správcu kultúrneho domu

Starosta obce navrhol poslancom OZ nutnosť poverenia a vymenovania správcu kultúrneho domu a to p. Ota Bachoreca, ktorý je zároveň aj správcom športového ihriska

Ing. František Bachorec– dal hlasovať za správcu kultúrneho domu

Uznesenie č. 16/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

18. Diskusia

Starosta obce informoval poslancov o najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva , ktoré sa plánuje na 7. júna 2023 od 18.00 hod.

Prenájom rodinného domu v obci Bajč - jedná sa o RD na parc. č. 55/19 prenájom až po nadobudnutí vlastníctva obce pre p. Opálkovú a jej syna, ktorí žijú v nevyhovujúcich životných podmienkach.

Ing. František Bachorec– dávam hlasovať za prenájom rodinného domu

Uznesenie č. 17/2023.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Sz. Keszeg – problém na „školskom,, autobuse smerom do Nových Zámkoch
 Deti, ktoré chodia do ZŠ v NZ majú strach od problémových detí z Kotelnice, je nutné túto problematiku riešiť

Ing. F. Bachorec – prisľúbil, že sa napíše v tejto veci list pre ARRIVU

Ďalej p. starosta informoval, že sa plánujú obecné dni a to dňa 25.júna 2023

19. Návrhy na uznesenia

Nakoľko všetky návrhy boli prejednané, prešlo sa na ďalší programový bod.

20. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 3. zasadnutie Obecného zastupiteľstva .

Ing. František Bachorec
starosta obce

Zapisovateľka: Bc. Klaudia Mácsodi Pinkeová
 V Bajči, dňa 10.03.2023

Overovatelia zápisnice:

Peter Pastorek

.....

Mgr. Andrea Szabóová

.....

**Uznesenia z 3. zasadnutia OZ,
konaného dňa 08.03.2023**

Uznesenie č. 1/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 2. zasadnutia OZ

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ súhlasí,

aby hlavný kontrolór obce Bajč Mgr. Péter Zakar v súlade s ustanovením §18 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov popri činnosti funkcie hlavného kontrolóra obce Bajč vykonával aj inú zárobkovú činnosť vo funkcii riaditeľa Centra informačných služieb Univerzity J. Selyeho v Komárne

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 3/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2023

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

Prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v k. ú, Bajč na parc.č. 68/137 súp. č. 1001 – kancelária v budove materskej školy - nebytový priestor o celkovej výmere 18 m² a nebytový priestor o výmere 3 m², pre žiadateľa: **Gógh Zoltán, trvale bytom 946 54 Bajč č. 441**, nájom sa stanovuje vo výške 150Eur na základe nájomnej zmluvy s účinnosťou od 01.04.2023 do 31.12.2023

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

Prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v k. ú, Bajč na parc.č. 68/137 súp. č. 1001 o výmere 12m²,pre žiadateľa: **Pekáreň Dóža s.r.o., 941 22 Zemné č. 839, IČO: 47 655 364**, za účelom predaja pekárenských výrobkov. Nájom sa stanovuje vo výške 200Eur na základe nájomnej zmluvy s účinnosťou od 01.04.2023 do 31.12.2023

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/schvaľuje

Preobsadenie dvojizbového nájomného bytu na futbalovom ihrisku - byt č. 194/B pre **Beátu Dráfiovú, trvale bytom 946 54 Bajč č. 198**, na parc.č. 6/2 so súp.č. 194, ktorý je vedený na LV č. 168, na základe nájomnej zmluvy vo výške 200 Eur mesačne s trojmesačnou zábezpekou od 01.04.2023 do 31.12.2023

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 7/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

Uzatvorenie Zmluvy o zrušení predkupného práva medzi: povinnými z predkupného práva:

Meno a priezvisko: **Viktor Sárközy, nar. 08.11.1992, trvale bytom 946 54 Bajč č. 58, občan SR a Erika Sárközy Dobosiová, rod. Dobosiová, nar. 03.09.1991, trvale bytom 946 54 Bajč č. 58, občan SR** na nehnuteľnosti vedené na LV č. 540, vedenom Okresným úradom Komárno – katastrálny odbor katastrálne územie Bajč ako pozemok – parcela registra "C" parc. č. 273/91 o výmere 404 m²- druh pozemku- zastavaná plocha a nádvorie a parc. registra "C" č. 273/ 282, o výmere 280 m²- druh pozemku- zastavaná plocha a nádvorie.

Zmluva o zrušení predkupného práva bola schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zrušenie predkupného práva bolo schválené obecným zastupiteľstvom v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11 ods.4 písm. a).

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 8/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

Uzatvorenie Zmluvy o zrušení predkupného práva medzi: povinnými z predkupného práva:

Meno a priezvisko: **Ing. Ivan Križalkovič, nar. 04.03.1975, trvale bytom 946 54 Bajč č. 58, občan SR a Ing. Markéta Križalkovičová Bachorecová, rod. Bachorecová, nar. 19.02.1982 , trvale bytom 946 54 Bajč č. 58, občan SR** na nehnuteľnosti vedené na LV č. 619, vedenom Okresným úradom Komárno – katastrálny odbor katastrálne územie Bajč ako pozemok – parcela registra "C" parc. č. 273/95 o výmere 633 m²- druh pozemku- zastavaná plocha a nádvorie a parc. registra "C" č. 273/ 203, o výmere 160 m²- druh pozemku- zastavaná plocha a nádvorie.

Zmluva o zrušení predkupného práva bola schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zrušenie predkupného práva bolo schválené obecným zastupiteľstvom v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11 ods.4 písm. a).

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 9/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

odkúpenie rodinného domu v k.ú. Bajč vedeného na LV č. 411 so súpisným číslom 373 na parc. reg. „C“ č. 55/19 a pozemok parc. registra „C“ č. 53/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu 10 000 Eur do vlastníctva obce Bajč, IČO :00306363. Vlastníkom nehnuteľnosti je **Romulus Suchovský, rod. Suchovský, nar. 12.06.1972, trvale bytom 945 01 Komárno, Trstinová 642/24**. Predmetom kúpy nie je pozemok na ktorej leží stavba so súpisným číslom 373. Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Prevod nehnuteľnosti bol schválený podľa §9 ods.2 . písm.e) zákona č. 138/1991 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bajči

A/ schvaľuje

predložený Návrh Dodatku č. 1/2023k prílohe Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021 o úhradách za pracovné úkony vykonávané Obecným úradom v Bajči

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 11/2023**Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/ schvaľuje**

predložený Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Bajč č. 1/2023 o podmienkach držania psov na území obce Bajč s pripomienkou

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 12/2023**Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/ schvaľuje**

zásady hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami obce Bajč

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 13/2023**Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/ berie na vedomie**

rozpočtové opatrenie č. 2/2022 podľa § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, konkrétne povolené prekročenie príjmov a výdavkov v celkovej výške 3015,21€

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 14/2023**Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/ schvaľuje**

Prenájom rodinného domu nachádzajúceho sa v k. ú, Bajč, časť Vlkanovo na LV č. 464, parc.č. 389/58 súp. č. 662, pre žiadateľa: **Adrián Hromek, Dvory nad Žitavou**. Nájom sa stanovuje vo výške 100Eur na mesiac + energie, na základe nájomnej zmluvy s účinnosťou od 01.04.2023

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 15/2023**Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/ schvaľuje**

Predĺženie platnosti PHSR(Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja) obce Bajč na roky 2014-2020 do 31.12.2023

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 16/2023**Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/ schvaľuje**

správcu kultúrneho domu v obci Bajč p. Oto Bachorec, bytom 946 54 Bajč.č. 105 od 01.04.2023

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 17/2023**Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/ schvaľuje**

Prenájom rodinného domu nachádzajúceho sa v k. ú, Bajč, na LV č. 411, parc.č. 55/19 súp. č. 373, pre **Opáľkovú, bytom 946 54 Bajč**. Nájom sa stanovuje vo výške 100Eur na mesiac + energie, na základe nájomnej zmluvy s účinnosťou po nadobudnutí nehnuteľnosti do vlastníctva obce.

Hlasovanie:

Za:	9	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Peter Pastorek, Mgr. Andrea Szabóová, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. František Bachorec
starosta obce

Zapisovateľka: Bc. Klaudia Mácsodi Pinkeová
V Bajči, dňa 10.03.2023

Overovatelia zápisnice:

Peter Pastorek

.....

Mgr. Andrea Szabóová

.....