

**Uznesenia na 20. zasadnutie OZ,  
konané dňa 11.03.2026**

**Uznesenie č. 263/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Bajči**

**A/ berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie č. 264/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Bajči**

**A/ schvaľuje**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o podmienkach držania psov na území obce Bajč

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie č. 265/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Bajči**

**A/ berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie – zmeny č. 3 podľa § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, konkrétne povolené prekročenie príjmov a výdavkov

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

### Uznesenie č. 266/2026

#### Obecné zastupiteľstvo v Bajči

##### A/ berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie – zmeny č. 4 podľa § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, konkrétne povolené prekročenie príjmov a výdavkov

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

### Uznesenie č. 267/2026

#### Obecné zastupiteľstvo v Bajči

##### A/ berie na vedomie

Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra a stave vybavovania podnetov v podmienkach samosprávy obce Bajč za rok 2025

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie č. 268/2026****Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/ berie na vedomie**

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000€

**Hlasovanie:**

Za:	8	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie č. 269/2026****Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/ určuje**

V súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obce a primátorov miest v znení neskorších predpisov mesačný plat starostu Ing. Františka Bachoreca vo výške 4 633,20€ s účinnosťou od marca 2026.

**Hlasovanie:**

Za:	7	Bc. Kristián Jurčik, Szidónia Keszeg, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Tibor Kmeťo
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie č. 270/2026****Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/ schvaľuje**

V súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obce a primátorov miest v znení neskorších predpisov preplatenie dovolení starostu obce na konci funkčného obdobia

**Hlasovanie:**

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet' o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie č. 271/2026****Obecné zastupiteľstvo v Bajči****A/schvaľuje****právny úkon predaja pozemku v k.ú. Bajč**

V súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľností v k.ú. Bajč, pre : Michal Maloveczký [REDAKOVANÉ] a Helena Maloveczká, [REDAKOVANÉ], obaja bytom Bajč č.91, 946 54, za cenu 6,00€/ m<sup>2</sup> .

**Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:**

- k.ú. Bajč, LV 168, parc. reg. C ,č. 68/319 o výmere 12 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha, vlastník je Obec Bajč 1/1 (časť pozemku zameranej GP č. 35974672-235/2025 zo dňa 20.05.2025 vypracovanej MHLGEO s.r.o., Domjanichova 4026/3A. Komárno, 940 01 overenej OÚ Komárno, katastrálny odbor pod č. G1-1413/2025 zo dňa 15.10.2025)

**B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. III, § 7 ods. 5 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zdôvodňujeme tým, že na uvedenom pozemku sa nachádza garáž a oplotenie vo vlastníctve žiadateľov, sú dlhodobými užívateľmi predmetnej nehnuteľnosti a majú záujem si pozemky vysporiadať do svojho vlastníctva.

Zámer predaja pozemku bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

**C/ vyhlasuje**

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami zákona NR SR 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

### Uznesenie č. 272/2026

#### Obecné zastupiteľstvo v Bajči A/schvaľuje zámer

V súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľností v k.ú. Bajč, pre : Agáta Pásztó, [REDACTED], bytom Bajč č.29, 946 54 .

**Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:**

- k.ú. Bajč, LV 168, parc. reg. C, č. 31/12 o výmere 39 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha, vlastník je Obec Bajč 1/1 a stavba garáže so súpisným číslom 1147.

#### B/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. III, § 7 ods. 5 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce . Zámer predaja pozemku bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

### Uznesenie č. 273/2026

#### Obecné zastupiteľstvo v Bajči A/schvaľuje zámer

V súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľností v k.ú. Bajč, pre : Ing. Iveta Sýkorová, [REDACTED], bytom Bajč č.769, 946 54 .

**Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:**

- k.ú. Bajč, LV 168, parc. reg. C ,č. 31/16 o výmere 22 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha, vlastník je Obec Bajč 1/1 a stavba garáže so súpisným číslom 1143.

**B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. III, § 7 ods. 5 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce . Zámer predaja pozemku bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie:**

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie č. 274/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Bajči**  
**A/schvaľuje zámer**

V súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľností v k.ú. Bajč, pre : Peter Zeller, [REDACTED], bytom Bajč č.28, 946 54 .

**Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:**

- k.ú. Bajč, LV 168, parc. reg. C ,č. 31/13 o výmere 22 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha, vlastník je Obec Bajč 1/1 a stavba garáže so súpisným číslom 1146.

**B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. III, § 7 ods. 5 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce . Zámer predaja pozemku bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie:**

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet'o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie č. 275/2026****Obecné zastupiteľstvo v Bajči  
A/schvaľuje zámer**

V súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľností v k.ú. Bajč, pre : Lívia Batisová, [REDACTED], bytom Bajč č.28, 946 54 .

**Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:**

- k.ú. Bajč, LV 168, parc. reg. C, č. 31/15 o výmere 22 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha, vlastník je Obec Bajč 1/1 a stavba garáže so súpisným číslom 1144.

**B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. III, § 7 ods. 5 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce . Zámer predaja pozemku bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie:**

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet'o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie č. 276/2026****Obecné zastupiteľstvo v Bajči  
A/schvaľuje zámer**

V súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľností v k.ú. Bajč, pre : Ladislav Zachar, [REDAKOVANÉ], bytom Bajč č.28, 946 54 .

**Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:**

- k.ú. Bajč, LV 168, parc. reg. C ,č. 31/14 o výmere 22 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha, vlastník je Obec Bajč 1/1 a stavba garáže so súpisným číslom 1145.

**B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. III, § 7 ods. 5 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce . Zámer predaja pozemku bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmet'o, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie č. 277/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Bajči**

**A/schvaľuje**

Uzatvorenie Zmluvy o zrušení predkupného práva medzi povinnými z predkupného práva :  
Meno a priezvisko : Kinga Mártonová, rod. Tapolcsányiová, [REDAKOVANÉ] trvale bytom Bajč č. 437, občan SR a Miroslav Márton, [REDAKOVANÉ], trvale bytom Bajč č. 437, občan SR na nehnuteľnosti vedené na LV č. 627, vedenom Okresným úradom Komárno – katastrálny odbor, katastrálne územie Bajč ako pozemok – parcela registra "C", parc.č. 273/87 o výmere 519 m<sup>2</sup> - druh pozemku – ostatná plocha a parc. registra "C" parc. č. 273/271 o výmere 165 m<sup>2</sup> - druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

Zmluva o zrušení predkupného práva bola schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zrušenie predkupného práva bolo schválené obecným zastupiteľstvom v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11 ods. 4 písm a.).

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

#### **Uznesenie č. 278/2026**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Bajči**

#### **A/schvaľuje**

Cenník pre prenájom nehnuteľností obce Bajč – zmena č. 1 – určenie minimálnej úhrady za užívanie nebytových priestorov, priestorov na bývanie a pozemkov obce Bajč.

Hlasovanie:

Za:	6	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág
Proti:	2	Mgr. Andrea Szabóová, PaedDr. Denisa Mareková
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

#### **Uznesenie č. 279/2026**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Bajči**

#### **A/schvaľuje**

Žiadosť o prenájom priestoru, opravárenská dielňa, súp. č. 700, na parc.č. 18/5 – Ondrej Tanko, Hurbanovská 80/74, Dulovce zo splatnosťou do 31.12.2026.

Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

## Uznesenie č. 280/2026

### Obecné zastupiteľstvo v Bajči

#### A/schvaľuje

1. realizáciu investície: Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ a ZŠ Bajč prostredníctvom využívania obnoviteľných a nízko emisných zdrojov (ďalej len „Projekt“) vo výške (dopíše sa suma po ukončení verejného obstarávania ) , t.j. 343 733,54 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške (dopíše sa suma po ukončení verejného obstarávania ) , t.j. 326 546 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Bajč na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

#### Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

## Uznesenie č. 281/2026

### Obecné zastupiteľstvo v Bajči

#### A/schvaľuje

1. realizáciu investície: Nákup traktora a príslušenstva pre obec Bajč (ďalej len „Projekt“) vo výške (dopíše sa suma po ukončení verejného obstarávania ) , t.j. 42760,95 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške (dopíše sa suma po ukončení verejného obstarávania ) , t.j. 40000 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Bajč na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

#### Hlasovanie:

Za:	8	Bc. Kristián Jurčík, Szidónia Keszeg, Ing. Tibor Kmeťo, PaedDr. Denisa Mareková, Norbert Mojzes, Kristián Tankó, Mgr. Oskár Virág, Mgr. Andrea Szabóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Peter Pastorek
Nehlasovali:	0	

Zapisovateľka: K. Tabiová  
V Bajči 31.03.2026

OVEROVATELIA ZÁPISNICE :

Szidónia Keszeg .....

Ing. Tibor Kmet'ó .....