



OBEC BAJČ

Pre riadne zasadnutie obecného
zastupiteľstva v Bajči

dňa 12.3.2025

K bodu rokovania číslo.....

SPRÁVA O KONTROLE PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE BAJČ ZA ROK 2024, KTORÉHO VŠEOBECNÁ HODNOTA MAJETKU PREVÝŠILA 20 000 EUR

Predkladateľ:

Mgr. Péter Zakar
hlavný kontrolór

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Správa o výsledku kontroly



OBEC BAJČ

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bajči po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Bajč za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur



Dôvodová správa

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór obce predkladá správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur. Táto povinnosť bola doplnená do zákona o obecnom zriadení novelou č. 137/2023, ktorou sa do § 18f Úlohy hlavného kontrolóra doplnilo písm. i), ktoré znie:

"i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,".

V súlade s vyššie uvedeným predkladám Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku Obce Bajč za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bajč na I. polrok 2025, v zmysle § 18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



OBEC BAJČ

Správa

o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Bajč za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Oprávnená osoba: hlavný kontrolór obce Bajč

Povinná osoba: Obecný úrad Bajč, Bajč 130, 946 54 Bajč, IČO: 00306363

Predmet kontroly: kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Bajč za rok 2024,
ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Kontrolované

obdobie: rok 2024

Dátum zaslania

správy: 25.2.2025

Výsledok kontroly:

V roku 2024 boli Obecným zastupiteľstvom v Bajči schválené spolu 4 prevody nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur (kúpa, odpredaj, dohoda o urovaní, zámena nehnuteľného majetku).

Z uvedených uznesení 2 uzneseniami boli schválené prevody majetku obce na fyzické alebo právnické osoby a 2 uzneseniami bolo schválené odkúpenie nehnuteľného majetku od právnických osôb do majetku obce.

Všetky prevody majetku boli zmluvne zrealizované a zapísané na listy vlastníctva do katastra nehnuteľností

Splnené uznesenia sa týkali nasledovných prevodov majetku:

Obecné zastupiteľstvo v Bajči dňa 19.06.2024 prijalo uznesenie č. 125/2024,

ktorým schválilo kúpu pozemkov : parc registra „C“ č. parc. 48/7 o výmere

18149 m² – druh pozemku vodná plocha, parcela registra "C" č. 49/1 o výmere 1532 m²,
druh pozemku : trvalý trávny porast, parcela registra "C" č. 49/2 o výmere 327 m², druh



OBEC BAJČ

pozemku : ostatná plocha, parcela registra "C" č. 49/3 o výmere 1193 m², druh pozemku : trvalý trávny porast, parcela registra "C" č. 49/4 o výmere 1182 m², druh pozemku : vodná plocha, parcela registra "C" č. 264/115 o výmere 125 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" č. 264/118 o výmere 1800 m², druh pozemku : ostatná plocha .

Predávajúci: Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza

Kupujúci Obec Bajč

Kontrola prevodu:

Kúpna zmluva medzi Rímskokatolíckou cirkvou, Trnavská arcidiecéza ako predávajúcim a obcou Bajč ako kupujúcimi bola uzatvorená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva dňa 04.09.2024 a zverejnená dňa 17.09.2024. Kúpna cena bola uhradená na účet predávajúceho.

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 10.10.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Bajči dňa 18.09.2024 prijalo uznesenie č. 152/2024,

ktorým schválilo predaj pozemku : parc registra „C“ č. parc. 273/256 o výmere 665 m² – druh pozemku záhrada .

Predávajúci Obec Bajč

Kupujúci Marek Paluška a Vivien Palušková

Kontrola prevodu:

Kúpna zmluva č. 1/NV/2024 medzi obcou Bajč ako predávajúcim a Marekom Paluškom a Vivien Paluškovou ako kupujúcimi bola uzatvorená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva dňa 18.09.2024 a zverejnená dňa 23.09.2024. Kúpna cena bola uhradená na účet predávajúceho.

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 30.10.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Bajči dňa 19.06.2024 prijalo uznesenie č. 130/2024,

ktorým schválilo predaj pozemku : parc registra „C“ č. parc. 273/249 o výmere 665 m² – druh pozemku záhrada .

Predávajúci Obec Bajč

Kupujúci SOVOS s.r.o.



Kontrola prevodu:

Kúpna zmluva č. 2/NV/2024 medzi obcou Bajč ako predávajúcim a SOVOS s.r.o. ako kupujúcim bola uzatvorená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva dňa 19.06.2024 a zverejnená dňa 23.10.2024. Kúpna cena bola uhradená na účet predávajúceho.

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 21.11.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Bajči dňa 19.06.2024 prijalo uznesenie č. 125/2024,

ktorým schválilo kúpu pozemkov :

parcela registra "C" č. 55/1 o výmere 2077 m², druh pozemku :

zastavaná plocha a nádvorie

- parcela registra "C" č. 55/8 o výmere 69 m², druh pozemku : zastavaná

plocha a nádvorie

- parcela registra "C" č. 55/10 o výmere 56 m², druh pozemku :

zastavaná plocha a nádvorie

- parcela registra "C" č. 55/12 o výmere 62 m², druh pozemku :

zastavaná plocha a nádvorie

- parcela registra "C" č. 55/13 o výmere 13 m², druh pozemku :

zastavaná plocha a nádvorie

- parcela registra "C" č. 55/16 o výmere 53 m², druh pozemku :

zastavaná plocha a nádvorie

- parcela registra "C" č. 55/17 o výmere 51 m², druh pozemku :

zastavaná plocha a nádvorie

- parcela registra "C" č. 55/18 o výmere 68 m², druh pozemku :

zastavaná plocha a nádvorie

- parcela registra "C" č. 55/19 o výmere 58 m², druh pozemku :

zastavaná plocha a nádvorie

- parcela registra "C" č. 55/20 o výmere 56 m², druh pozemku :

zastavaná plocha a nádvorie

- parcela registra "C" č. 55/21 o výmere 59 m², druh pozemku :

zastavaná plocha a nádvorie



OBEC BAJČ

Geometrickým plánom číslo 54833370-37/2023 vypracovaným KT-Geo s.r.o., Hroznová 2604/13, 947 03 Hurbanovo – Bohatá, IČO: 54833370, zo dňa 16.06.2023, autorizačne overeným Ing. Klaudia Ostružlíková, úradne overený Ing. Ďurčovičová Eleonóra, pod číslom G1-1862/2023, zo dňa 19.01.2024, boli od pôvodných parciel registra „C“ č. 349, č. 379/1, č. 382/1, č. 389/1, č. 432/1, č. 432/3, č. 539 a č. 540 zamerané a odčlenené novovytvorené parcely:

novovytvorená parcela reg. „C“ č. 539/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2346m², katastrálne územie Bajč

• novovytvorená parcela reg. „C“ č. 432/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmere 137m², katastrálne územie Bajč

• novovytvorená parcela reg. „C“ č. 432/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86m², katastrálne územie Bajč

• novovytvorená parcela reg. „C“ č. 389/76, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3914m², katastrálne územie Bajč

• novovytvorená parcela reg. „C“ č. 540/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3870m², katastrálne územie Bajč

• novovytvorená parcela reg. „C“ č. 349/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1879m², katastrálne územie Bajč.

Predávajúci: Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza

Kupujúci Obec Bajč

Kontrola prevodu:

Kúpna zmluva medzi Rímskokatolíckou cirkvou, Trnavská arcidiecéza ako predávajúcim a obcou Bajč ako kupujúcimi bola uzatvorená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva dňa 19.06.2024 a zverejnená dňa 30.10.2024. Kúpna cena bola uhradená na účet predávajúceho.

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 18.12.2024.

Konštatujem, že všetky prevody majetku obce, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur schválené v obecnom zastupiteľstve v roku 2024, boli schválené v súlade s platným



OBEC BAJČ

zákonom o majetku obcí a zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bajč platných v danom čase. Porušenie platných predpisov nebolo zistené.

V Bajči dňa 25.02.2025


Mgr. Péter Zakar
hlavný kontrolór obce