



# OBEC BAJČ

---

Pre riadne zasadnutie obecného  
zastupiteľstva v Bajči

dňa .....

K bodu rokovania číslo.....

## **SPRÁVA O KONTROLE PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE BAJČ ZA ROK 2023, KTORÉHO VŠEOBECNÁ HODNOTA MAJETKU PREVÝŠILA 20 000 EUR**

Predkladateľ:

Mgr. Péter Zakar  
hlavný kontrolór

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Správa o výsledku kontroly



# OBEC BAJČ

---

## Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bajči po prerokovaní materiálu

### **b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Bajč za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur



## Dôvodová správa

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór obce predkladá správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur. Táto povinnosť bola doplnená do zákona o obecnom zriadení novelou č. 137/2023, ktorou sa do § 18f Úlohy hlavného kontrolóra doplnilo písm. i), ktoré znie:

"i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,".

V súlade s vyššie uvedeným predkladám Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku Obce Bajč za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bajč na I. polrok 2024, v zmysle § 18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



# OBEC BAJČ

## Správa

### o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Bajč za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

**Oprávnená osoba:** hlavný kontrolór obce Bajč

**Povinná osoba:** Obecný úrad Bajč, Bajč 130, 946 54 Bajč, IČO: 00306363

**Predmet kontroly:** kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Bajč za rok 2023,  
ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

#### Kontrolované

**obdobie:** rok 2023

#### Dátum zaslania

**správy:** 20.2.2024

#### Výsledok kontroly:

V roku 2023 boli Obecným zastupiteľstvom v Bajči schválené spolu 2 prevody nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur (kúpa, odpredaj, dohoda o urovnaní, zámena nehnuteľného majetku).

V obidvoch uzneseniach bol schválený prevod majetku obce na fyzické alebo právnické osoby. Obidva prevody majetku boli zmluvne zrealizované a zapísané na listy vlastníctva do katastra nehnuteľností

#### Splnené uznesenia sa týkali nasledovných prevodov majetku:

Obecné zastupiteľstvo v Bajči dňa 09.03.2022 prijalo uznesenie č. 18/B/5- 2022, ktorým schválilo predaj pozemku : parc registra „C“ č. parc. 273/260 o výmere 731m<sup>2</sup> – druh pozemku záhrada .

Kupujúci Ján Erdélyi Ing , rod. Erdélyi, ženatý , Hajnalka Erdélyi , rod. Szakálová , vydatá



# OBEC BAJČ

---

## **Kontrola prevodu:**

Kúpna zmluva č. 5/NV//2023 medzi obcou Bajč ako predávajúcim a Jánom Erdélyim Ing s manželkou ako kupujúcimi bola uzatvorená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva dňa 14.03.2023 a zverejnená dňa 15.03.2023. Kúpna cena bola uhradená na účet predávajúceho.

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V-1020/2023 dňa 12.04.2023.

Obecné zastupiteľstvo v Bajči dňa 14.12.2022 prijalo uznesenie č. 2/B/7- 2022, ktorým schválilo predaj pozemku : parc registra „C“ č. parc. 273/241 o výmere 731 m<sup>2</sup> – druh pozemku záhrada .

Kupujúci Veronika Kalocsányiová rod Kalocsányiová

## **Kontrola prevodu:**

Kúpna zmluva č. 1/NV/2023 medzi obcou Bajč ako predávajúcim a Veronikou Kalocsányiovou ako kupujúcou bola uzatvorená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva dňa 01.03.2023 a zverejnená dňa 01.03.2023. Kúpna cena bola uhradená na účet predávajúceho.

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V-866/2023 dňa 31.03.2023.

Záverom konštatujem, že všetky prevody majetku obce, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur schválené v obecnom zastupiteľstve v roku 2023, boli schválené v súlade s platným zákonom o majetku obcí a zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bajč platných v danom čase. Porušenie platných predpisov nebolo zistené.

V Bajči dňa 20.02.2024

  
Mgr. Peter Zakar  
hlavný kontrolór obce