



MESTO NESVADY

Obchodná 23/76, 946 51 Nesvady

Č.j.: **853/2024-OŠ-3**
I.č.: **292/2024-2 ÚR**
Vybavuje: Ing. Kováčsová – tel. 035/37 00 240
(252, 239)
E-mail: zuzana.kovacsova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 21.8.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nesvady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý 17.7.2024 podala Obec Bajč, Bajč č. 130, 946 54 Bajč, IČO 00 306 363, zastúpená starostom obce Ing. Františkom Bachorecom (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia rozhodol podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a vydáva toto

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

„ Obecný vodovod Chrast ‘ ‘

v členení:

SO-01 Obecný vodovod – Rozvody vody

SO-02 Objekt úpravy vody

SO-03 Vodovodné prípojky

(ďalej len "stavba") v zastavanom území obce Bajč.

SO – 01 na pozemkoch registra C KN parcela číslo 606/66, 606/67, 606/4, 606/1, 606/2, 604/1,

SO – 02 na pozemku registra C KN parcela číslo 606/2

SO – 03 na pozemkoch registra C KN parcela číslo: 606/64; 606/37; 606/36; 606/27; 606/26; 606/21; 606/20; 606/11; 606/9; 606/6; 606/45; 606/14; 606/16; 606/17; 606/24; 606/30; 606/32; 606/33; 606/41; 606/42; 606/47; 604/5; 604/77; 604/78; 604/79; 604/80; 601/2; 601/1; 604/75; 599/1; 600/1; 600/2; 600/3; 604/63; 604/34; 604/64; 604/59; 604/58; 604/53; 604/52; 604/69; 604/29; 604/22; 604/82, katastrálne územie Bajč

Stručný popis stavby:

Stavba sa člení na tri stavebné objekty:

SO 01 Obecný vodovod - Rozvody vody (líniová stavba).

V súčasnosti je zásobovanie (objektov 44 rodinných domov v lokalite Chrast) úžitkovou vodou zabezpečované jestvujúcim rozvodom úžitkovej vody z jestvujúceho zdroja vody - vrtanej studne. Na p. č. 587 je zriadený jestvujúci vrt DN 300 hĺbky 48,00m. Vo vrte je osadené jestvujúce ponorné čerpadlo v hĺbke 20,00m. Od vrty je prevedené zrekonštruované vedenie výtlačku potrubím HDPE d50/4,7mm (DN 40) o dĺžke cca. 570,0m. Potrubie je vedené cez parcely 587, 678, 606/1, 604/1 od zdroja vody do jestvujúceho hydroglóbusu osadeného na p.č. 604/1. Napúšťanie hydroglóbusu je zabezpečované manuálnym spínaním čerpadla výtlačku. Z jestvujúceho hydroglóbusu je prevedený jestvujúci obecný rozvod vody (potrubie zastaralé s častými poruchami) z rúr HDPE a OCEL DN 50-80 k jednotlivým odberným miestam - parcelám rodinných domov.

Z jestvujúceho hlavného rozvodu úžitkovej vody z hydroglóbusu sú rodinné domy napojené jestvujúcimi prípojka DN 20-25 bez meranie odberu vody.

Výmena ponorného čerpadla vo vrte DN 300 : jestvujúce ponorné čerpadlo je nevyhovujúce pre navrhovanú úpravu vody (SO 02). Prevedená bude demontáž jestvujúceho ponorného čerpadla , čerpadlo bude demontované a odpojené od jestvujúceho potrubia výtlaku DN 40. Prevedené bude osadenie nového ponorného čerpadla v hĺbke 20,00m v jestvujúcom vrte DN 300. Prevedená bude výmena jestvujúceho výtlačného potrubia HDPE d50/4,7mm (DN 40) v dĺžke 20,00m s napojením potrubia na jestvujúci rozvod HDPE d50/4,7mm od studne do hydroglóbusu spojkou HDPE d50mm. Prepoj výtlačného potrubia do SO 02: na p. č. 606/2 je vedené jestvujúce výtlačné potrubie HDPE d50/4,7mm (DN 40) v jestvujúcej uzáverovej šachte bude potrubie odpojené. Prevedené bude odpojenie (zrušenie) potrubia v úseku dĺžky 25,00m. Prevedené bude napojenie nového výtlačného potrubia (spojkou FRIALEN) z rúr HDPE RC ROBUST PIPELIFE d50/4,7mm (DN 40). Od napojenia bude nový rozvod v dĺžke 11,00m vedený na p.č. 606/2 k objektu SO 02. Jestvujúce výtlačné potrubie od vrtanej studne po prepoj v dĺžke 570,0m bude ponechané. Výtlačné potrubie od SO 02 po hydroglóbus: z objektu SO 02 po jestvujúci hydroglóbus bude prevedené nové výtlačné potrubie, jestvujúce výtlačné potrubie od napojenia potrubia výtlaku do SO 02 po jestvujúci hydroglóbus v dĺžke cca. 170,0m bude odpojené (zrušené). Na p.č. 606/2 z objektu SO 02 bude vyvedené nové výtlačné potrubie upravenej pitnej vody z SO 02. Nový výtlak bude prevedený z rúr HDPE RC ROBUST PIPELIFE d50/4,7mm (DN 40) dĺžky 183,00m. Potrubie bude vedené v zelených pásoch, pod jestvujúcou komunikáciou a poľnou cestou na parcelách č.: 606/2, 606/4 a 604/1 k napojeniu na jestvujúce výtlačné potrubie DN 40 pred hydroglóbusom. Napojenie na jestvujúce potrubie výtlaku do hydroglóbusu bude prevedené spojkou FRIALEN. Pri križovaní s betónovou komunikáciou na p.č.: 606/4 bude potrubie osadené v chráničke z rúr HDPE d90 dĺžky 7500mm, do rozkopávky komunikácie.

Vodovod vetva „A“: nový rozvod pitnej vody vetva „A“ bude prevedená od napojenia pri hydroglóbusu. Prevedené bude napojenie na jestvujúce potrubie DN 80 vyústené z hydroglóbusu spojkou FRIALEN. Od napojenia bude nový rozvod prevedený z rúr HDPE RC ROBUST PIPELIFE d90/5,2mm (DN 80) dĺžky = 748,00m. Rozvod bude vedený po parcelách č. 606/2, 604/1, 606/1, 606/4, 606/67 a 606/66 ku koncovému hydrantu nadzemnému „HPA“ (vzdušník). Celková dĺžka vetvy „A“ bude 748,00m.

Vodovod vetva „B“: nový rozvod pitnej vody vetva "B" bude prevedená od T kusu d90/90/90 na vetve „A" bod VA3. V bode „VA3" bude osadený T kus d90/90/90 (odbočka pre vetvu „B"). Na vetve „B" bude za T kusom osadený uzáver zemný HAWLE DN 80 + ZS+ LP (vetvový uzáver). Od napojenia bude nový rozvod prevedený z rúr HDPE RC ROBUST PIPELIFE d90/5,2mm (DN 80). Rozvod bude vedený po parcele č. 604/1 ku koncovému hydrantu nadzemnému „HNB" (vzdušník). Celková dĺžka vetvy „B“ bude 223,00m.

Vodovod vetva „C“: nový rozvod pitnej vody vetva "C" bude prevedená od T kusu d90/90/90 na vetve „B" bod VB1. V bode „VB1" bude osadený T kus d90/90/90 (odbočka pre vetvu „C"). Na vetve „C" bude za T kusom osadený uzáver zemný HAWLE DN 80 + ZS+ LP (vetvový uzáver). Od napojenia bude nový rozvod prevedený z rúr HDPE RC ROBUST PIPELIFE d90/5,2mm (DN 80). Rozvod bude vedený po parcele č. 604/1 ku koncovému hydrantu nadzemnému „HNC" (vzdušník). Celková dĺžka vetvy „C“ bude 50,00m.

Celková dĺžka navrhovaného vodovodu bude:

Vetva A:	748,00m
Vetva B:	223,00m
Vetva C:	50,00m
Spolu:	1021,00m

SO 02 Objekt úpravne vody.

Navrhovaná budova úpravne vody bude jednopodlažná, nepodpivničená, zastrešená pultovou strechou. Rozmery objektu bude 4,5m x 7,5m. Stavba bude riešená nosným stenovým systémom z pórobetónových tvárnic. Obvodová stena bude hrúbky 250 mm. Strop bude drevený fošňový. Založenie stavby bude na základových pásoch zo železobetónu. Krov bude drevený, strešná krytina skladaná z trapézového plechu. Dvere a okná budú plastové.

Budova bude slúžiť pre umiestnenie technológie na úpravu podzemnej vody z jestvujúcej studne na pitnú vodu pre distribučný vodovodný systém.

Budova bude vybavená potrebnou elektroinštaláciou. Technológia úpravy bude pozostávať z dávkovacej stanice chlóru, mechanickej nominálnej filtrácie, filtračnej nádoby s distribučným systémom, membránového regulačného ventilu, plavákového prietokomeru pre meranie okamžitého prietoku, solenoidného ventilu, filtračného zariadenia s aktívnym uhlím, zmäkčenia vody, mechanickej absolútnej filtrácie, demineralizácie vody, dávkovača chlóru, filtra s náplňou pre zvýšenie tvrdosti, akumuláčnej nádrže filtrovanej vody a modulového systému. Objekt bude vybavený technickým vybavením: elektroinštaláciou.

Budova bude umiestnená v katastrálnom území Bajč v obci Bajč, časť Chrast' na parcele č. 606/2. Vjazd na pozemok je jestvujúci. Výškové osadenie je PVB=-0,150 m od +/-0,000.

Zastavaná plocha stavby bude 33,75m², úžitková plocha stavby bude 28,00m². Výška hrebeňa strechy bude od +/-0,000: 3,835m. Sklon strechy:7°.

SO 03 Vodovodné prípojky.

Z novo vybudovaného obecného vodovodu HDPE RC d90mm (DN 80) budú zriadené nové vodovodné prípojky pre jednotlivé parcely. Prevedené budú z rúr HDPE RC ROBUST PIPELIFE d32/3,0mm (DN 25) v počte 44 ks o celkovej dĺžke prípojok = 262,00m. Prípojky budú napojené navrtávacím pásom HAWLE 25 na obecný vodovod HDPE R C d90/5,8mm (DN 80) v montážnej jame rozmerov 1500x1500x1800mm v zelenom páse. Za napojením bude osadený zemný uzáver zemný HAWLE DN 25 + ZS + LP. Za oplotením pozemkov - za hranicou parciel (1000mm od oplotenia – hranice) budú osadené vodomerové šachtý plastové s osadenými armatúrami. Od prechodky bude prevedená domová časť vodovodnej prípojky – pre každý objekt bude riešený samostatne.

- **Charakter stavby:** inžinierska líniová stavba miestnych rozvodov vody, stavba trvalá
- **Účel stavby:** zásobovanie objektov rodinných domov pitnou a úžitkovou vodou.

Za kompletnú projektovú dokumentáciu, ktorá bola predložená a stavebným úradom schválená, zodpovedá ako hlavný projektant Ing. Peter Furuglyás, reg.č. 5176*SP*A2, Ľanová 4737/17, 940 02 Nové Zámky.

A. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená:

SO – 01 na pozemkoch registra C KN parcela číslo 606/66, 606/67, 606/4, 606/1, 606/2, 604/1,

SO – 02 na pozemku registra C KN parcela číslo 606/2

SO – 03 na pozemkoch registra C KN parcela číslo: 606/64; 606/37; 606/36; 606/27; 606/26; 606/21; 606/20; 606/11; 606/9; 606/6; 606/45; 606/14; 606/16; 606/17; 606/24; 606/30; 606/32; 606/33; 606/41; 606/42; 606/47; 604/5; 604/77; 604/78; 604/79; 604/80; 601/2;601/1; 604/75; 599/1; 600/1; 600/2; 600/3; 604/63; 604/34; 604/64; 604/59; 604/58; 604/53; 604/52; 604/69; 604/29; 604/22; 604/82, katastrálne územie Bajč, tak ako je zakreslené priloženom situačnom výkrese na poslednej strane tohto rozhodnutia, kde je označené polohové umiestnenie navrhovanej stavby. Situáciu stavby vypracoval

2. Podkladom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (projekt stavby) má byť projektová dokumentácia k vydaniu územného rozhodnutia, ktorú vypracoval projektant Ing. Peter Furuglyás, reg.č. 5176*SP*A2, Ľanová 4737/17, 940 02 Nové Zámky, zák. č. 05/05/22, dátum október 2022 a ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia. Prípravná dokumentácia s dokladmi o prerokovaní bude slúžiť na overenie podkladov v stavebnom konaní.

4. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.

5. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné vychádzať zo všeobecných technických požiadaviek v súlade s § 47 stavebného zákona, v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami

s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vrátane štvrtej časti vyhlášky) a podľa platných predpisov a technických noriem.

6. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do vnútorného prostredia budovy.

7. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť aj plán organizácie výstavby. Stavebník je povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť premávky na príľahlej komunikácii aj počas výstavby.

8. Pri realizácii stavby dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochranné pásma vedení a zariadení.

9. Stavebník môže realizovať stavbu len na základe právoplatného stavebného povolenia v súlade s § 54 stavebného zákona. Žiadosť o stavebné povolenie podáva stavebník stavebnému úradu podľa príslušnosti (aj špeciálnym stavebným úradom).

10. Uskutočnenie vodnej stavby podľa § 52 ods. (1) písm. d) vodného zákona podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy.

11. Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať, že má k pozemkom dotknutým stavbou vlastnícke, alebo iné právo, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu.

12. Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať písomné súhlasy vlastníkov pozemkov, na ktoré bude počas realizácie vstupovať.

13. Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

14. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

15. Toto rozhodnutie je v zmysle § 40 ods.3 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

16. Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) musia byť rešpektované. Taktiež musia byť rešpektované podmienky účastníkov konania.

B. Podmienky pre umiestnenie stavby z projektovej dokumentácie a zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácií a účastníkov konania k podkladom územného rozhodnutia:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne – záväzné stanovisko č. RUVZ/OHZPaZ/475/2754/2023 zo dňa 5.4.2023:

S návrhom Obce Bajč, Bajč 130, 946 54 Bajč, IČO: 00306363 doručeným 13. marca 2023, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. na územné konanie stavby „Obecný vodovod Chrasť“ v k. ú. Bajč, časť Chrasť sa súhlasí.

Súčasne sa požaduje splniť nasledovnú požiadavku:

1. Pri kolaudácii predmetnej stavby je potrebné doložiť doklad o kvalite odoberanej pitnej vody z predmetnej stavby z novobudovaných rozvodov po úprave pitnej vody v rozsahu úplnej analýzy, podľa vyhlášky č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov. Upozorňuje sa, že fyzická osoba — podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá vykonáva odber a analýzu pitnej vody musí byť akreditovaná.

SPP - distribúcia, a.s. Bratislava – vyjadrenie č. TD/NS/0240/2023/Či zo dňa 20.3.2023 k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nie je súhlasným stanoviskom pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 19. 3. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo stanovisko vydané.

Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry – stanovisko č. SEMal-EL13/2-1-2195/2023 zo dňa 28.3.2023 - po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Obecný vodovod Chrast“ na pozemkoch Vami priloženej kópii katastrálnej mapy s vyznačením rozsahom uvedených v k. ú. Bajč, okres Komárno. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

Okresný úrad Komárno, Odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-KN-OKR-2023/004959-002 zo dňa 20.03.2023 k dokumentácii pre územné konanie:

Okresný úrad Komárno k dokumentácii pre územné konanie stavby „Obecný vodovod Chrast“ nemá žiadne pripomienky ani požiadavky.

Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-KN-OSZP-2023/004742-002 zo dňa 16.03.2023 podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 68 písm. d) zákona v spojení s § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Vám v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona dáva k vydaniu územného rozhodnutia nasledovné záväzné stanovisko:

Predmetná činnosť nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem.

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takáto činnosť možná za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.
 - V úsekoch, kde rastú cennejšie dreviny (s väčšími dendrometrickými parametrami a dobrým zdravotným stavom) v ochrannom pásme navrhujeme, aby bolo potrubie ochránené protikoreňovou fóliou (Rootcontrol) alebo iným typom protikoreňovej zábrany. V prípade potreby je možné prerušiť korene dreviny hladkým rezom do 50 mm v zmysle Arboristického štandardu č. 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.
- V prípade nutnosti prerušenia koreňov nad 50 mm je potrebné zohľadniť vplyv na stabilitu stromu.
- V zmysle § 69 zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesa zastavanom území obce je obec.

Podľa § 140b ods. 2 stavebného zákona sa k predmetnej stavbe nevyžaduje ďalšie záväzné stanovisko Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Toto záväzné stanovisko nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy ani povolenia vydávané podľa osobitných predpisov životného prostredia a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-K.N-OSZP-2023/004745-002 zo dňa 13.03.2023 k stavebnému konaniu:

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), na základe predložených podkladov Vám podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch dáva nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva s dokumentáciou predmetnej stavby súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
 - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
 - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

• Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných a demolačných prác v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, pre právnické osoby alebo fyzické osoby - podnikateľov podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu /napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov/) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.). Okrem vyššie citovaných povinností pôvodca odpadu je ďalej povinný:

a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. Bod 2. zákona o odpadoch (zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov /ďalej len „Katalóg odpadov“/ okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, s kategóriou „O“ - ostatný odpad) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, v zmysle § 139b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/);

b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len „vykonávací predpis“) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia

c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;

d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (podľa § 2 vykonávacieho predpisu).

Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady (vážne lístky, faktúry a pod.) preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2023/005092-002 zo dňa 22.03.2023 podľa § 28 ods. (1) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon):

Stavba nezasahuje do ochranného pásma vodárenských zdrojov, vodného toku, pobrežných pozemkov a stavba nie je umiestnená vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) Vám dáva nasledovné vyjadrenie: Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za nasledovných podmienok:

1. Uskutočnenie vodnej stavby (obecný vodovod, objekt úpravne vody) podľa § 52 ods. (1) písm. d) vodného zákona podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy.
2. Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
3. Projektová dokumentácia vodnej stavby musí byť vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom pre vodné stavby.
4. Projektovú dokumentáciu a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov žiadame predložiť aj v elektronickej forme s dodržaním štandardov pre komunikáciu s orgánmi verejnej moci.
5. K žiadosti o stavebné povolenie žiadame uviesť zoznam účastníkov konania a dotknuté orgány.

Toto vyjadrenie je podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 73 ods. (17) vodného zákona záväzným stanoviskom pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Komárne – stanovisko č. ORHZ-KN1 - 2023/000264 – 002 zo dňa 31.03.2023:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie

Názov stavby: „Obecný vodovod Chrast“

Miesto stavby: k.ú. Bajč časť Chrast

a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Navrhovaná vetva rozvádzacieho potrubia priemeru DN 80 bude môcť plniť aj doplnkovú funkciu spočívajúcu v dodávke vody na hasenie požiarov iba:

- pre stavby podľa položky 1 prílohy č. 1 k vyhláške č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, a
- pre stavby vzdialené od odberných miest podľa požiadavky v § 8 ods. 9 vyhlášky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad Nitra – záväzné stanovisko č. KPUNR-2023/7987-2/27765/PAT zo dňa 06.04.2023 podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Nitra na základe žiadosti stavebníka, obce Bajč, 946 54 Bajč 130, doručenej dňa 29. 03. 2023, v súvislosti so stavbou „Obecný vodovod Chrast“, plánovanej v miestnej časti Chrast, na pozemkoch parc. č. 604/1, 606/1, 606/2, 606/4, 606/66, 606/67 reg. „C“, kat. úz. Bajč, okr. Komárno (ďalej len „stavba“), pre účely vydania rozhodnutí príslušného stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní o predmetnej stavbe **určuje nasledovné podmienky:**

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu

a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k archeologickému nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Rozhodnutiami príslušného stavebného úradu v územnom konaní a v stavebnom konaní o predmetnej stavbe môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona sa k nim preto vyžaduje toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska, sú neprípustné.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava – vyjadrenie č. 6612420094 zo dňa 25.07.2024 (platnosť vyjadrenia do 25.01.2025) k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.):

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto siete (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava – stanovisko zo dňa 03.04.2023 p k PD stavby „Obecný vodovod Chrašť“ - stavba s jestvujúcou elektrickou prípojkou

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení),
- el. prípojka ako aj umiestnenie elektromerového rozvádzača RE, objektu úpravovne vody zostanú jestvujúce, v zmysle platnej „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy“ č. 122191306 zo dňa 14.04.2022,
- v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je možné realizovať len ručný výkop, realizácia musí byť vykonávaná v súlade so zákonom číslo 251/2012 Z.z. v znení neskorších dodatkov, súvisiacimi normami a technickými pravidlami a v súlade s normou STN 73 6005,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- realizácia predmetnej stavby sa musí vykonať tak, aby nevznikla možnosť poškodenia elektroenergetického distribučného zariadenia a aby pri prevádzkovaní nemohlo nastať vzájomné ovplyvňovanie, prípadné poškodenie,
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod káblovým vedením ZSD, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia),
- pred zakrytím rozkopávok v miestach styku s vedeniami v našej správe, musia byť tieto skontrolované zástupcami našej spoločnosťami a z odovzdania investor vypracuje zápis, či nedošlo k ich náhodnému porušeniu a či boli dodržané príslušné STN o priestorovom uložení,
- pri zemných prácach žiadame neporušiť mechanickú stabilitu podperných bodov, neznížiť bezpečnosť a chod elektroenergetických zariadení a neporušiť uzemňovaciu sústavu elektroenergetických zariadení, ktorú chceme prekontrolovať po ukončení výkopových prác,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické vedenia v správe Západoslovenská distribučná, a.s., preto Vás žiadame o vytýčenie podzemného zariadenia, ručnú realizáciu výkopových prác, dodržanie ochranného pásma existujúcich elektroenergetických zariadení a dodržanie STN 736005.

V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti prosím uveďte značku CD 11427/2023 a kontaktujte Róbert Vida, robert.vida1@zsdis.sk.

ORANGE SLOVENSKO a.s. Bratislava, MICHLOVSKY, spol. s r. o. Piešťany - vyjadrenie č. BA-2953 2024 zo dňa 1.8.2024: nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8,821 08 Bratislava.

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. Nitra – informatívny zakres IS zo dňa 28.3.2023: v záujmovom území sa naše IS nenachádzajú.

Obec Bajč – vyjadrenie k PD stavby č. 414/2024 zo dňa 18.07.2024: Projekt: „Obecný vodovod Chrast“ je podľa územného plánu obce Bajč schváleného obecným zastupiteľstvom v Bajči dňa 05.11.2018 pod číslom 24/B/2-2018 ako Obytné územie.

Toto vyjadrenie sa vydáva ako doklad k stavebnému povoleniu na predmetnú stavbu a nenahrádza rozhodnutia podľa predpisov o správnom konaní.

Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza - Odpoveď na žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska k výmene vodovodného potrubia č. 3697/2022 zo dňa 4.5.2022

Po posúdení a prerokovaní Vašej žiadosti na Arcibiskupskom úrade v Trnave bolo zistené, že dotknutým pozemkom je aj pozemok - parc. CKN č. 606/4 v k.ú. Bajč zapísaná na LV č. 179 a z tohto dôvodu sme uvedený pozemok zahrnuli do tohto stanoviska.

Zároveň si Vám dovoľujeme oznámiť nasledovné podmienky vydania súhlasného stanoviska k výmene vodovodného potrubia na vyššie špecifikovaných pozemkoch:

1. Výmena vodovodného potrubia bude zrealizovaná tak, že budú dodržané všetky pre daný projekt platné technické normy a právne predpisy.

2. Zásah do dotknutých pozemkov - parc. CKN č. 606/1, parc. CKN č. 606/2, parc. CKN č. 604/1 a parc. CKN č. 606/4 bude čo najmenší, a to z hľadiska časového aj priestorového, s minimálnym obmedzením užívania daných pozemkov terajšími nájomcami resp. užívateľmi.

Vzhľadom k tomu, že pozemky - parc. CKN č. 606/1, parc. CKN č. 604/1 a parc. CKN č. 606/4 nám boli štátom vydané - vrátené v priebehu roka 2021, nedisponujeme ešte relevantnými informáciami ohľadne užívania týchto pozemkov na základe nájomných zmlúv uzatvorených s našim právnym predchodcom - Slovenským pozemkovým fondom. Neoverené informácie o užívateľoch sme však získali z internetovej aplikácie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, podľa ktorej pozemok - parc. CKN č. 606/1 resp. jej časť užíva Ivan Pastorek (pravdepodobne ide o subjekt: Ivan Pastorek, SHR, Hurbanovo, IČO:31833667) a pozemok - parc. CKN č. 604/1 resp. jej časť užíva AGROVAT PS s.r.o. (pravdepodobne ide o subjekt: AGROVAT PS, s.r.o., Družstevná 449,925 71 Trnovec nad Váhom, IČO: 36 528 803). Týchto užívateľov je potrebné vopred o čase realizácie výmeny vodovodného potrubia informovať.

3. Dotknuté pozemky budú po realizácii výmeny potrubia bezpodmienečne uvedené do pôvodného stavu.

4. V prípade, ak by v dôsledku realizácie výmeny potrubia došlo k vzniku akejkoľvek škody nám ako vlastníkom, nájomcom, užívateľom alebo akejkoľvek tretej osobe, táto škoda bude zhotoviteľom stavby v celkom rozsahu poškodenej osobe nahradená.

5. Po realizácii stavby - výmeny vodovodného potrubia nechá Obec Bajč vypracovať geometrický plán, ktorým bude vedenie vodovodného potrubia zamerané a na jeho základe bude určený rozsah vecného bremena, ktoré bude zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú Obec Bajč po realizácii stavby - výmeny vodovodného potrubia spolu s vyhotoveným geometrickým plánom predloží Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecéze ako povinnému z vecného bremena.

V zmysle tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bude vecné bremeno zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá predstavuje výšku 5,00 €/m² bez DPH, pričom plošný rozsah vecného bremena vyjadrený v m² (vrátane ochranného pásma) bude presne určený vyššie špecifikovaným geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný pre tento účel.

C. Zoznam účastníkov konania:

navrhovateľ, vlastníci pozemkov a stavieb, v ktorých je líniová stavba umiestnená a vlastníci susedných pozemkov a stavieb na pozemkoch registra C KN parcely čísla: 606/66, 606/67, 606/4, 606/1, 606/2, 604/1, 606/64; 606/37; 606/36; 606/27; 606/26; 606/21; 606/20; 606/11; 606/9; 606/6; 606/45; 606/14; 606/16; 606/17; 606/24; 606/30; 606/32; 606/33; 606/41; 606/42; 606/47; 604/5; 604/77; 604/78; 604/79; 604/80; 601/2;601/1; 604/75; 599/1; 600/1; 600/2; 600/3; 604/63; 604/34; 604/64; 604/59; 604/58; 604/53; 604/52; 604/69; 604/29; 604/22; 604/82,

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Odôvodnenie:

Dňa 17.7.2024 podal navrhovateľ na Mesto Nesvady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods.3 stavebného zákona návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie líniovej inžinierskej stavby „Obecný vodovod Chrast“ v zastavanom území obce Bajč. Dňom podania návrhu (§ 35 ods. 1 stavebného zákona) bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil výpis z listu vlastníctva č. 168, 179, k. ú. Bajč z informačného systému katastra nehnuteľností, Úrad geodézie, kartografie a katastra SR.

Mesto Nesvady, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“) po preskúmaní podania v súlade s ustanovením § 36 ods.1 a § 36 ods.4 stavebného zákona oznámila oznámením č. 853/2024-OŠ-2, 292/2024-2 ÚK zo dňa 18.7.4.2024 začatie územného konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou (líniová stavba - rozsiahla stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a dotknutým orgánom jednotlivo, obvyklou formou. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie, že na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať; ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí.

Rovnako v súlade s § 42 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania a zároveň upozornil účastníkov, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené na úradnej tabuli Mesta Nesvady a Obce Bajč a súčasne na webovom sídle Mesta Nesvady a Obce Bajč www.nesvady.sk a www.bajc.sk.

Dotknuté orgány po doručení oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby v stanovenej lehote nedoložili nové stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doloženie svojich stanovísk. Stavebný úrad preto v súlade s § 36 ods.3 stavebného zákona predpokladá, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Do podmienok tohto rozhodnutia sú zahrnuté aj podmienky účastníka konania Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavská arcidiecéza.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia stavby pre územné konanie, spracovateľ: Ing. Peter Furuglyás, reg.č. 5176*SP*A2, Ľanová 4737/17, 940 02 Nové Zámky,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne č. RÚVZKN/OHŽPaZ/475/2754/2023 zo dňa 5.4.2023,
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/NS/0240/2023/Či zo dňa 20.3.2023,
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry – stanovisko č. SEMal-EL13/2-1-2195/2023 zo dňa 28.3.2023,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Komárno, Odbor krízového riadenia č. OU-KN-OKR-2023/004959-002 zo dňa 20.03.2023,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) č. OU-KN-OSZP-2023/004742-002 zo dňa 16.03.2023,
- vyjadrenie Okresného úradu Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-K.N-OSZP-2023/004745-002 zo dňa 13.03.2023 z hľadiska odpadového hospodárstva,
- vyjadrenie Okresného úradu Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2023/005092-002 zo dňa 22.03.2023 podľa § 28 ods. (1) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Komárne č. ORHZ-KN1 - 2023/000264 – 002 zo dňa 31.03.2023,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra č. č. KPUNR-2023/7987-2/27765/PAT zo dňa 06.04.2023,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. č. 6612420094 zo dňa 25.07.2024,
- stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava zo dňa 03.04.2023,
- vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO a.s. Bratislava, MICHLOVSKY, spol. s r. o. Piešťany č. BA-2953 2024 zo dňa 1.8.2024,
- informatívny zakres IS Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra, Odštepny závod Nové Zámky zo dňa 28.3.2023,
- vyjadrenie Obce Bajč č. 414/2024 zo dňa 18.07.2024 – územnoplánovacia informácia,
- Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza - Odpoveď na žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska k výmene vodovodného potrubia č. 3697/2022 zo dňa 4.5.2022,
- fotokópia súhlasu s prípojkou vody na stavbu „Obecný vodovod Chrast“ 7x
- výpis z listu vlastníctva č. 168, 179 pre katastrálne územie Bajč,
- výpis z LV č. 272, 637, 276, 252, 283, 281, 331, 253, 278, 277,689, 207, 279, 275, 280, 262, 254, 273, 237, 282, 481, 385, 667, 405, 458, 250, 434, 490, 368, 478, 436, 473, 455, 357, 369, 356, k.ú. Bajč (katastrálny portál).

Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Mesto Nesvady, Obchodná 23/76, 946 51 Nesvady a to podľa ust. § 53 a § 54 správneho poriadku. 15 – dňová lehota pre podanie

odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.

Podľa prvej hlavy tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Zoltán M o l n á r
primátor Mesta Nesvady

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nesvady a Obce Bajč a súčasne sa zverejní aj na webovom sídle Mesta Nesvady www.nesvady.sk a Obce Bajč www.bajc.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. úradná tabuľa mesta Nesvady:

Vyvesené dňa
pečiatka, podpis

Zvesené dňa
pečiatka, podpis

2. webové sídlo mesta Nesvady:

Zverejnené dňa:
pečiatka, podpis

Ukončené dňa:
pečiatka, podpis

3. úradná tabuľa obce Bajč:

Vyvesené dňa
pečiatka, podpis

Zvesené dňa
pečiatka, podpis

4. webové sídlo obce Bajč:

Zverejnené dňa:

pečiatka, podpis

Ukončené dňa:

pečiatka, podpis

Doručí sa v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona - líniová stavba verejnou vyhláškou: účastníkom konania – navrhovateľovi, vlastníkom pozemkov a stavieb, v ktorých je líniová stavba umiestnená a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na pozemkoch registra C KN parcely čísla: 606/66, 606/67, 606/4, 606/1, 606/2, 604/1, 606/64; 606/37; 606/36; 606/27; 606/26; 606/21; 606/20; 606/11; 606/9; 606/6; 606/45; 606/14; 606/16; 606/17; 606/24; 606/30; 606/32; 606/33; 606/41; 606/42; 606/47; 604/5; 604/77; 604/78; 604/79; 604/80; 601/2; 601/1; 604/75; 599/1; 600/1; 600/2; 600/3; 604/63; 604/34; 604/64; 604/59; 604/58; 604/53; 604/52; 604/69; 604/29; 604/22; 604/82, zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 + príloha k verejným vyhláškam - situačný výkres

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
4. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
5. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. SPP distribúcia a.s., Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, OZ Nové Zámky, Lanová 4737/17, 940 01 Nové Zámky
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
11. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra

na vedomie:

12. Obec Bajč, 130, 946 54 Bajč

Ostatný

13. Mesto Nesvady, Obchodná 23/76, 946 51 Nesvady – do spisu

Situačný výkres

