



MESTO NESVADY

Obchodná 23, 946 51 Nesvady

Č.j.: 1147/2024- 2
I.č.: 388/2024-3 SK
Vybavuje: Ing. Kováčsová – tel. 035/37 00 241
(240, 252)
E-mail: zuzana.kovacsova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 3.10.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA S UPUSTENÍM OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA A MIESTNEJ OHLIADKY

Obec Bajč, Bajč č. 130, 946 54 Bajč, IČO 00 306 363,
zastúpená starostom obce Ing. Františkom Bachorecom

(ďalej len "stavebník") dňa 2.10.2024 podal žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

Revitalizácia okolia vodnej plochy v obci Bajč

v členení stavebných objektov:

- SO 001 Výruby
- SO 002 Krajinnno-architektonické riešenie
- SO 003 Parkové chodníky a schodisko
- SO 004 Mólo
- SO 005 Drobná architektúra
- SO 006 Parkové osvetlenie

v zastavenom území obce Bajč, na pozemkoch registra C KN parcela číslo 68/367; 264/127; 48/7; 264/118; 50/11; 49/4; 49/1, katastrálne územie Bajč, podľa situácie na 5 strane tohto oznámenia.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Nesvady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119, ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje účastníkom konania podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou (neznámi účastníci konania, § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok")) a dotknutým orgánom jednotlivo, obvyklou formou. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania , ktorým bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V súlade s § 61 ods.6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred

jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoloavanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej PD stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade Hurbanovo, so sídlom Nám. Dr. M. Konkoly Thege č. 3, 947 01 Hurbanovo úradné dni: Po: 7.30-15.30, St:7.30-17.00 a Pi:7.30-15.00.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**v zastúpení Ing. Zuzana Kováčsová
poverená primátorom Mesta Nesvady
Zoltánom Molnárom**

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nesvady a Obce Bajč a súčasne sa zverejní aj na webovom sídle Mesta Nesvady www.nesvady.sk a Obce Bajč www.bajc.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. úradná tabuľa mesta Nesvady:

Vyvesené dňa
pečiatka, podpis

Zvesené dňa
pečiatka, podpis

2. webové sídlo mesta Nesvady:

Zverejnené dňa:
pečiatka, podpis

Ukončené dňa:
pečiatka, podpis

3. úradná tabuľa obce Bajč:

Vyvesené dňa
pečiatka, podpis

Zvesené dňa
pečiatka, podpis

4. webové sídlo obce Bajč:

Zverejnené dňa:
pečiatka, podpis

Ukončené dňa:
pečiatka, podpis

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník, projektant, stavebný dozor, vlastníkom pozemkov a stavieb, v ktorých bude stavba umiestnená a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté:

1. Obec Bajč, 130, 946 54 Bajč,
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava ,
3. Slovenská republika – LESY SR, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 Banská Bystrica,
4. Pollák Ladislav r. Pollák, MVDr., Bajč, č. 188,
5. POLLÁK Arpád r. Pollák, Považská 6076/18B, Nové Zámky,
6. Seifertová Mária r. Tomanová, č. 76, Bajč, PSČ 946 54,
7. Seifert Norbert r. Seifert, č. 76, Bajč, PSČ 946 54,
8. Seifertová Andrea r. Seifertová, Ing., PhD., Mierová 654/70, Bratislava- Ružinov,
9. Tapolicsányiová Iveta r. Czuczorová, Ing., č. 186, Bajč, PSČ 946 54,
10. Kobilka Ladislav r. Kobilka a Mária Kobilková r. Nagyová, č. 74, Bajč, PSČ 946 54,
11. Kaszás Ladislav r. Kaszás a Silvia Kaszásová r. Kálaziová, Tatranská 3619/170, Nové Zámky, PSČ 940 01,
12. Trnka Dušan r. Trnka, Bajč, č. 72,
13. TRNKA Miroslav r. TRNKA, BAJČ, č. 72,
14. Farkašová Šimona r. Farkašová, Ing., Bajč 71, 94654,
15. Pogrányiová Anikó r. Pogrányiová, Mlynská 233/5, Tvrdošovce, PSČ 941 10,
16. Pogrányiová Alžbeta r. Kováčová, č. 45, Bajč, PSČ 946 54,
17. Pogrányi Róbert r. Pogrányi, Chrast' 216, Bajč, PSČ 94654,
18. neb. Pogrányi Juraj r. Pogrányi, č. 379, Kravany nad Dunajom, PSČ 946 36,
19. Pogrányiová Judita r. Pogrányiová, č. 45, Bajč, PSČ 946 54,
20. Béresová Mária r. Alaxová, Bajč 146, 946 54,
21. Sládek Michal, 28. október1659/32, Hurbanovo, 947 01
22. Czuczorová Katarína r. Sládeková, Andovce 240
23. Tarnai Peter r. Tarnai, Ordódyho 801/35, Hurbanovo-Bohatá, PSČ 947 03,
24. Tarnai Jozef r. Tarnai, Malá 3514/21, Hurbanovo, PSČ 947 01,
25. Tarnai Zoltán r. Tarnai, Ordódyho 801/35, Hurbanovo-Bohatá, PSČ 947 03,
26. Nagy Pavol r. Nagy, č. 68, Bajč, PSČ 946 54, SR
27. Slávik Ferdinand r. Slávik a Žaneta Sláviková r. Hegediisová, č. 52, Bajč, PSČ 946 54,
28. Sláviková Eva r. Malovecká, č. 192, Bajč, PSČ 946 54,
29. Slávik Roman r. Slávik, č. 431, Bajč, PSČ 946 54,

30. Slávik Ferdinand r. Slávik, č. 52, Bajč, PSČ 946 54,
31. HORVÁTHOVÁ Mária r. Gallová, č. 191, Bajč,
32. HÓBOR Július r. Hóbor, MUDr., Zemné, č. 862,
33. Hóbor David r. Hóbor, Ul.slobody 56, Cheb, ČR
34. Hóborová Eva r. Hóborová, T.G.Masaryka 4036/15, Nové Zámky, PSČ 940 01,
35. Hradišťanová Soňa r. Hóborová, Mgr., Malý Koloredov 565, Frýdek Místek, ČR
36. Vrábel Zdenko a Drahomíra r.Švondrková, č.189
37. Steiner Martin r. Steiner, Gunduličova 899/1, Bratislava - Staré Mesto, PSČ 81105,
38. Zlatinsky Štefan a Anna r.Šmidalová, č. 187, 50/10,
39. TAPOLCSÁNYI Mikuláš r. Tapolcsányi a Iveta r. Czuczorová, Ing., s.č. 186, Bajč,
40. Šantúrová Mária r. Kováčová, č. 185, Bajč, PSČ 946 54,
41. Šantúr Radovan r. Šantúr, Ing., č. 141, Bajč, PSČ 946 54,
42. Šantúrová Ingrida r. Šantúrová, č. 185, Bajč, PSČ 946 54,
43. Maďar Michal r. Maďar a Monika Maďarová r. Schreinerová, Mgr., č. 184, Bajč, PSČ 946 54,
44. BYSTRICKÝ Dušan r. Bystrický, Ing., č.d. 49, Bajč,
45. Pinke Melinda r. Dicsóová, Mgr., č. 182, Bajč, PSČ 946 54,
46. Halászová Tímea r. Dicsóová, Bc., č. 182, Bajč, PSČ 946 54,
47. Szántó Vojtech r. Szántó a Lenka Szántóová r. Wawszczáková, Cyrilometódska 5796/25, Nové Zámky, PSČ 940 01,
48. doc. Ing. Attila Toth, PhD., Družstevná 32/5, Tvrdošovce, 941 10

Doručí sa dotknutým orgánom:

49. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
50. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
51. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
52. SPP distribúcia a.s., Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava
53. MsVaK - Vodárne a kanalizácie Mesta Hurbanovo s.r.o., Komárňanská 69, 947 01 Hurbanovo
54. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
55. Obec Bajč, 130, 946 54 Bajč
56. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

na vedomie:

57. Obec Bajč, 130, 946 54 Bajč

Ostatný

58. Mesto Nesvady, Obchodná 23/76, 946 51 Nesvady – do spisu

Situácia stavby: revitalizácia okolia vodnej plochy a obci Bajč

