



Č.j.: **569/23/2024-7**
373/23/2024-2 ÚR
Vybavuje: Ing. Kováčsová – tel. 035/ 37 00 240
(241, 252, 239)
E-mail: zuzana.kovacsova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 9.5.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA **ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Obec Bajč, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý podala dňa 26.10.2023, doplnené dňa 27.12. 2023 a dňa 12.3.2024

Orange Slovensko, a.s., IČO 35 697 270, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ") v konaní zastúpený Profi- NETWORK, s.r.o., Súvoz 738/1, 911 01 Trenčín, Ing. Martinom Štiffelom, a na základe tohto posúdenia

I.

vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

(novostavby):

F2BTS - FO-0228BR

(ďalej len "líniová stavba") verejnej elektronickej komunikačnej siete v intraviláne a extraviláne obce Bajč, katastrálne územie Bajč na pozemkoch registra C KN parcela číslo:

- 58; 67; 2/1; 2/2; 2/3; 228/1; 228/9; 229; 230; 59/3; 9/5; 124; 118; 120/2; 2/4; 228/2; 228/3; 228/4; 59/31; 59/34; 69/31; 70/14; 70/11; 70/7; 9/1; 9/3; 9/7, katastrálne územie Bajč,
- k dotknutým pozemkom registra C KN parc. č: 58; 67; 2/1; 2/2; 2/3; 228/1; 228/9; 229; 230; 59/3; 9/5; 124; 118; 120/2; 2/4; 228/2; 228/3; 228/4; 59/31; 59/34; 69/31; 70/14; 70/11; 70/7; 9/1; 9/3; 9/7, katastrálne územie Bajč - **líniová stavba** navrhovateľ preukázal iné právo, v nevyhnutnom rozsahu môže vo verejnom záujme podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 452/2021 Z. z.“) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich na cudzej nehnuteľnosti, spoločnosť preukázala verejný záujem potvrdením Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií, č. 4339/OREK/2022-14195 zo dňa 10.06.2022.

• UMIESTNENIE A TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

- Navrhovaná trasa vychádza z novej spojky, ktorá bude vybudovaná na existujúcej regionálnej trase optického kábla spoločnosti Orange Slovensko, a.s. RFO-008-KN/NZ. Spojka bude vybudovaná v katastrálnom území Bajč na parcele KN-C 124. Trasa výkopu pokračuje bezrozkopávkovou metódou (riadeným mikrotunelovaním) popod miestnu komunikáciu, lesný porast a vodný tok Stará Žitava cez parcely KN-C 120/2, 118, 350/1, 228/3, 228/4, 228/2 a prechádza nespevnenou plochou parciel KN-C 228/1, 229, 228/9 a prichádza k miestnej komunikácii (cesta na futbalové ihrisko), popri ktorej prechádza parcelou 2/1 a bezrozkopávkovou metódou (riadeným mikrotunelovaním) križuje miestnu

komunikáciu, Pribetský kanál a lesný porast cez parcely KN-C 2/2, 2/3, 2/4,230, 9/7. Následne trasa pokračuje nespevnou plochou parciel KN-C 9/5, 9/3 a 9/1. Ďalej trasa bezrozkopávkovou metódou (riadeným mikrotunelovaním) križuje cestu I/64 cez parcely KN-C 70/14, 69/31, 70/7 a prichádza do nespevnenej plochy parcely KN-C 70/11, na ktorej dvakrát bezrozkopávkovou metódou (pneumatickým pretláčaním) križuje miestnu komunikáciu. Trasa pokračuje nespevnou plochou parcely KN-C 59/3, 59/31 a bezrozkopávkovou metódou (pneumatickým pretláčaním) križuje miestnu komunikáciu cez parcely KN- C 59/34, 58, 67 a podľa priloženého výkresu pripája existujúci stožiar BTS so sajtom 0228BR, ktorý je umiestnený na parcele KN-C 67 v k. ú. Bajč. Trasa výkopu je navrhovaná v nespevnenej ploche, križovanie ciest je navrhnuté pneumatickým pretláčaním. Trasa je navrhnutá tak, aby sa čo najmenej obmedzili vlastnícke práva k daným pozemkom a nehnuteľnostiam a je navrhnutá v súlade s ostatnými vedeniami inžinierskych sietí podľa STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Do výkopu sa uloží jedna AB HDPE rúra s priemerom 40mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami priemeru 10/8mm a päť rezervných HDPE rúr s priemerom 40mm. Následne sa v novej spojke vzájomne prepoja mikrotrubičky existujúcej trasy s trubičkami v navrhovanej trase. Pre napojenie objektu BTS sa do jednej trubičky v HDPE rúre zafúkne 24 vláknový optický minikábel do nového ODF umiestneného v objekte BTS.

- Celková dĺžka zemných káblových trás bude 1 027 m.
- V navrhovanej trase dôjde ku križovaniu miestnych a účelových komunikácií v obci Bajč, ktoré bude riešené riadeným mikrotunelovaním resp. pneumatickým pretláčaním v hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky. Do podvrtnu sa zatiahne 1 x PE chránička s priemerom 110mm, do ktorej sa zatiahnu technologické prvky optickej siete. V navrhovanej trase dôjde ku križovaniu trasy s cestou I/64 v cestnom kilometri cca 21,27 - križovanie bude riešené riadeným mikrotunelovaním v hĺbke 1,5 m pod niveletou povrchu a zavlčením chráničky zodpovedajúceho profilu. V navrhovanej trase dôjde ku križovaniu vodného toku Stará Žitava, križovanie bude riešené riadeným mikrotunelovaním v hĺbke 1,5m pod niveletou dna vodného toku. Štartovacia jama bude 24m od brehovej čiary a čakacia jama bude 6,0m od brehovej čiary vodného toku. Pri realizácii dôjde ku križovaniu ochranných hrádzí vodného toku Stará Žitava, križovanie týchto hrádzí bude riešené výkopom - kopírovaním terénu v profile hrádze - v hĺbke max. 0,5m pod korunou hrádze. V tomto úseku bude kábel uložený v takej chráničke, ktorá bude odolná pri prejazde ťažkých mechanizmov. Križovanie bude riešené riadeným mikrotunelovaním v hĺbke 1,5m pod niveletou dna vodného toku. Štartovacia jama bude 11m od brehovej čiary a čakacia jama bude 10,0m od brehovej čiary vodného toku.
- Prostredníctvom líniovej stavby sa vybuduje vysokokapacitná a vysokorychlostná sieť, a nahradí sa tak nekvalitné bezdrôtové pripojenie, ktoré je menej výkonné a ktorého kapacita je nedostatočná na poskytovanie kvalitných telekomunikačných služieb, ktorých užívateľmi sú nielen občania resp. verejnosť ale aj štátne orgány (e-Government).

Druh stavby: líniová stavba

Účel stavby: pripojenie existujúceho stožiara BTS so sajtom 0228BR umiestneného na parcele KN-C 67 v k. ú. Bajč na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej služby za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby.

Charakter stavby: stavba trvalá.

A. PRE UMIESTNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude umiestnená v intraviláne a extraviláne obce Bajč, katastrálne územie Bajč na pozemkoch registra C KN parcela číslo: 58; 67; 2/1; 2/2; 2/3; 228/1; 228/9; 229; 230; 59/3; 9/5; 124; 118; 120/2; 2/4; 228/2; 228/3; 228/4; 59/31; 59/34; 69/31; 70/14; 70/11; 70/7; 9/1; 9/3; 9/7, katastrálne územie Bajč, v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, a v súlade so situačným výkresom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Podkladom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (realizačný projekt stavby) bude aj projektová dokumentácia k vydaniu územného rozhodnutia, ktorú vypracovala spoločnosť Profi- NETWORK, s.r.o., Súvoz 738/1, 911 01 Trenčín, hlavný projektant Ing. Helena Horňáková, číslo oprávnenia 0756*A*2-3, ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia.

3. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby.
4. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo. Rozsah staveniska a využívanie potrebných pozemkov na zariadenie staveniska spracuje projektant do projektovej dokumentácie POV, ktorú pred začatím prác doloží stavebník do spisu stavebnému úradu.
5. V zmysle zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je uvedená stavba stavbou verejnej telekomunikačnej siete, pre ktorú sa podľa § 56 ods. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje - „Stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, s výnimkou stavieb uvedených v § 55 ods.2 písm. e), f) a g)“. Na základe vyššie uvedeného je možno so stavbou začať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia.
6. Stavebník sa nesmie odchyliť od schválenej dokumentácie. Žiadnu zmenu umiestnenia stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho odsúhlasenia na stavebnom úrade.
7. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Stavebník v súlade s § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu názov a adresu zhotoviteľa najneskôr do 15 dní po ukončení výberového konania.
8. Stavebník je povinný písomne oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby bude odvázaný na riadenú skládku, zemina z výkopov kábrovej ryhy bude použitá na jej spätný zásyp. Pre skladovanie stavebného materiálu budú používané iba vopred určené plochy.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dodržiavať ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť výkopy proti úrazu okoloidúcich osôb a počas celej doby výstavby zabezpečiť bezpečný prístup vlastníkov, nájomcov a užívateľov k ich nehnuteľnostiam. Stavba nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov, ani premávku na verejných komunikáciách.
12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
13. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických, alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníkmi.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií v bezprostrednom dotyku riešeného územia, tak aby neboli staveniskovou dopravou znečisťované resp. trvalo poškodené.
16. Stavebník je povinný zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní po ukončení výstavby a preberacieho konania.
17. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
18. Stavba bude ukončená do troch rokov od začatia stavebných prác na stavbe.
19. Pri realizácii stavby dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochranné pásma vedení a zariadení.
20. Dočasné uloženie zeminy z výkopov je potrebné realizovať mimo komunikácií.
21. Investor je povinný zabezpečiť spätnú úpravu všetkých priestorov dotknutých počas výstavby. Rozsah staveniska a využívanie potrebných pozemkov na zariadenie staveniska spracuje projektant do projektovej dokumentácie.

22. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác prerokovať podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí, týkajúce sa realizácie stavby, v súlade s ich vyjadreniami a podmienkami, ktoré boli uplatnené v územnom konaní.
23. Stavbou nesmú byť ohrozené práva a právom chránené záujmy tretích osôb, ktorých práva súvisia s umiestnenou stavbou. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbe. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť navrhovateľ oprávneným.
24. **Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) musia byť rešpektované.** V prípade vydaných samostatných právoplatných rozhodnutí dotknutých orgánov je navrhovateľ povinný dodržať podmienky určené týmito rozhodnutiami:

Ministerstvo vnútra SR, CENTRUM PODPORY NITRA Oddelenie telekomunikácií a informatiky- vyjadrenie CPNR-OTI-2023/000897-081 zo dňa 22.11.2023: na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie sa k návrhu vydania územného rozhodnutia stavby „F2BTS-FO-0228BR“ Vám oznamujeme, že nemáme pripomienky k hore uvedenej stavbe. Z predložených dokumentov vyplýva, že výstavba nezasahuje do nehnuteľností a inžinierskych sietí Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava- záväzné stanovisko s.č. 31936/2023/ÚVHR/103877 zo dňa 30.11.2023: súhlasí sa s návrhom žiadateľa: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 v zastúpení: Profi - NETWORK, s.r.o., Súvoz 738/1, 911 01 Trenčín, IČO: 36 299 448 na „F2BTS - FO - 0228BR“, Projektová dokumentácia k územnému konaniu stavby.

Po preskúmaní predloženého návrhu a jeho príloh boli zistené tieto skutočnosti: predložená projektová dokumentácia, ktorá slúži na účel územného konania stavby „F2BTS - FO - 0228BR“ rieši vybudovanie trasy verejnej elektronickej telekomunikačnej siete pre investora a telekomunikačného operátora - spoločnosť Orange Slovensko, a.s. v extraviláne a intraviláne obce Bajč na pozemkoch registra KN-C p. č.: 70/11, 70/7, 118, 120/2, 228/2, 228/3, 228/4, 350/1, 2/4, 9/1, 9/3, 9/7, 58, 67, 124, 2/1, 2/2, 2/3, 228/1, 228/9, 229, 230, 59/3, 9/5, 59/31, 59/34, 69/31, 70/14 k. ú. Bajč, okres Komárno, kraj Nitriansky.

V rámci uvedenej stavby sa bude v určenej trase realizovať výkop pre pokládku nových optických káblov o celkovej dĺžke cca 1 027,00 m.

Po ukončení stavebných prác budú dotknuté plochy upravené do pôvodného stavu.

Záver:

na základe vyššie zisteného možno konštatovať, že z hľadiska ochrany verejného zdravia je stavebné riešenie predmetnej stavby navrhované podľa príslušných ustanovení zákona č. 355/2007 Z.z..

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry č. SEMal-EL-13/2-1-2614/2023 zo dňa 19.7. 2023:

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „F2BTS-FO-0228BR“ na pozemkoch Vami priloženom zozname parciel dotknutých stavbou v k. ú. Bajč, okres Komárno. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-KN-OSZP-2023/016077-002 zo dňa 21.11.2023 v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona dáva k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia nasledovné záväzné stanovisko:

Predmetná činnosť zasahuje do Chráneného vtáčieho územia SKCHVU005 Dolné Považie, ktoré je zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 593/2006 Z. z. z 12. októbra 2006. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takáto činnosť možná za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

V úsekoch, kde rastú cennejšie dreviny (s väčšími dendrometrickými parametrami a dobrým zdravotným stavom) v ochrannom pásme navrhujeme, aby bolo potrubie ochránené proti koreňovou fóliou (Rootcontrol) alebo iným typom protikoreňovej zábrany. V prípade potreby je možné prerušiť korene dreviny hladkým rezom do 50 mm v zmysle Arboristického štandardu č. 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.

V prípade nutnosti prerušenia koreňov nad 50 mm je potrebné zohľadniť vplyv na stabilitu stromu.

V zmysle § 69 zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesa mimo zastavaného územia obce je okresný úrad.

Podľa § 140b ods. 2 stavebného zákona sa k predmetnej stavbe nevyžaduje ďalšie záväzné stanovisko Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy ani povolenia vydávané podľa osobitných predpisov životného prostredia a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

**OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE,
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-NR-OSZP1-
2023/036894-002 zo dňa 06.06. 2023 -**

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „orgán ochrany prírody“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 67 písm. m) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“) posúdil možnosť významného vplyvu navrhovaného projektu stavby „F2BTS-FO-0228BR“ na Chránené vtáčie územie SKCHVU005 Dolné Považie (ďalej len „SKCHVU005 Dolné Považie“) a vydáva pre spoločnosť Orange Slovensko. a.s., Metodova 8. 821 08 Bratislava, IČO: 35697270 (ďalej len „investor“) podľa § 28 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné odborné stanovisko:

Na orgán ochrany prírody bola dňa 31.05.2023 doručená žiadosť od spoločnosti Profi-NETWORK, s.r.o., Súvoz 738/1, 911 01 Trenčín, ktorá na základe plnomocenstva zastupuje investora vo veci vydania odborného stanoviska k projektu stavby F2BTS-FO-0228BR (ďalej len „stavba“). Odborné stanovisko bude podkladom k vydaniu územného rozhodnutia. Účelom stavby je pripojenie existujúceho stožiaru BTS so sajtom 0228BR na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete. Realizáciou tejto stavby dôjde k skvalitneniu poskytovania tejto služby. Navrhovaná trasa vychádza z novej spojky, ktorá bude vybudovaná na existujúcej regionálnej trase optického kábla spoločnosti Orange Slovensko, a.s. RFO-008-KNINZ. Spojka bude vybudovaná v katastrálnom území Bajč na parcele KN-C 124. Trasa výkopu pokračuje bezrozkopávkovou metódou (riadeným mikrotunelovaním) popod miestnu komunikáciu, lesný porast a vodný tok Stará Žitava cez parcely KN-C 120/2, 118,350/1,228/3,228/4,228/2 a prechádza nespevnenou plochou parcel KN-C 228/1, 229, 228/9 a prichádza k miestnej komunikácii (cesta na futbalové ihrisko), popri ktorej prechádza parcelou 2/1 a bezrozkopávkovou metódou (riadeným mikro tunelovaním) križuje miestnu komunikáciu, Pribetský kanál a lesný porast cez parcely KN-C 2/2,2/3,2/4,230, 9/7. Následne trasa pokračuje nespevnenou plochou parcel KN-C 9/5, 9/3 a 9/1. Ďalej trasa bezrozkopávkovou metódou (riadeným mikrotunelovaním) križuje cestu 1/64 cez parcely KN-C 70/14, 69/31, 70/7 a prichádza do nespevnenej plochy parcely KN-C 70/11, na ktorej dvakrát bezrozkopávkovou metódou (pneumatickým pretláčaním) križuje miestnu komunikáciu. Trasa pokračuje nespevnenou plochou parcely KN-C 59/3, 59/31 a bezrozkopávkovou metódou (pneumatickým pretláčaním) križuje miestnu komunikáciu cez parcely KN-C 59/34, 58, 67 a podľa priloženého výkresu pripája existujúci stožiar BTS so sajtom 0228BR, ktorý je umiestnený na parcele KN-C 67 v k Ú. Bajč. Trasa výkopu je navrhovaná v nespevnenej ploche, križovanie ciest je navrhnuté pneumatickým pretláčaním. Trasa je navrhnutá tak, aby sa čo najmenej obmedzili vlastnícke práva k daným pozemkom a nehnuteľnostiam a je navrhnutá v súlade s ostatnými vedeniami inžinierskych sietí podľa STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Do výkopu sa uloží jedna AB HDPE rúra s priemerom 40mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami priemeru 10/8mm a jedna rezervná HDPE rúra s priemerom 40mm. Vzdialenosť prípojky je cca 1 027 m. Následne sa v novej spojke vzájomne prepoja mikrotrubičky existujúcej trasy s trubičkami v navrhovanej trase. Pre napojenie objektu BTS sa do jednej trubičky v HDPE rúre zafúkne 24 vlákňový optický minikábel do nového ODF umiestneného v objekte BTS. Trasa prechádza týmito parcelami v katastrálnom území Bajč: KN-C č. 58, 67, 124, 118, 120/2, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 228/1, 228/2, 228/3, 228/4, 228/9, 229, 230, 350/1, 59/3, 59/31, 59/34, 69/31,70/11, 70/14,70/7, 9/1, 9/3, 9/5, 9/7.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je stavba navrhovaná v prvom stupni územnej ochrany a časť stavby (časť parcel KN C č. 118, 120/2, 228/2, 228/3, 228/4, 350/1 k.ú. Bajč) bude zasahovať do SKCHVU005 Dolné Považie, ktoré je zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000. SKCHVU005 Dolné Považie bolo vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 593/2006 Z. z. z 12. októbra 2006 (ďalej len „vyhláška MŽP SR č. 593/2006 Z.z.“) na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov d'atľa hnedkavého, kane močiarnej, krakle belasej, ľabtušky poľnej, penice jarabej, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, prhl'aviara čiemohlavého, rybárika riečneho, sokola červenonohého, strakoša kolesára a zabezpečenia podmienok ich

prežitia a rozmnožovania. V § 2 vyhlášky MŽP SR č. 593/2006 Z. z. sú uvedené zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmety ochrany druhov vtákov SKCHVU005 Dolné Považie (napr. je zakázaný výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. apríla do 31. júla okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení, údržby ochranného pásma dráh železničných tratí alebo vykonávania povodňových zabezpečovacích prác alebo povodňových záchranných prác, atď.)

Podľa § 28 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. akýkoľvek plán alebo projekt, ktorý môže mať pravdepodobne samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom na územie európskej sústavy chránených území významný vplyv, nemožno podľa tohto zákona alebo osobitných predpisov schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť, ak nebol predmetom primeraného hodnotenia vplyvov na územie európskej sústavy chránených území z hľadiska cieľov jeho ochrany a nebolo preukázané, že nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu tohto územia z hľadiska cieľov jeho ochrany.

Súčasťou žiadosti bolo vyjadrenie Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Banská Bystrica č. ŠOP SR/1323-003/2022 zo dňa 25.11.2022 (ďalej len „ŠOP SR“), v ktorom sa uvádza, že navrhované uloženie kábla zasahuje v dĺžke cca 90 m do SKCHVU005 Dolné Považie. V dotknutom území ŠOP SR neevduje hniezdne ani potravné biotopy predmetov ochrany SKCHVU005 Dolné Považie a ani iné záujmy ochrany prírody. V prípade výrubu drevín a krovín ŠOP SR uvádza, že je potrebné dodržiavať ustanovenia § 47 až 48 zákona č. 543/2002 Z.z. Zásadnejšie pripomienky z pohľadu záujmov ochrany prírody ŠOP SR nemá.

Orgán ochrany prírody posúdil žiadosť, projekt stavby a vyššie uvedené skutočnosti a konštatuje, že vzhľadom na charakter a spôsob realizácie navrhovanej stavby „F2BTS-FO-0228BR“ v k.ú. Bajč nedôjde k negatívnym vplyvom na predmety ochrany SKCHVU005 Dolné Považie.

Orgán ochrany prírody konštatuje, že navrhovaná stavba „F2BTS-FO-0228BR“ v k.ú. Bajč nebude mať pravdepodobne samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný nepriaznivý vplyv na SKCHVU005 Dolné Považie. Počas realizácie stavby ani po sprevádzkovaní stavby nebudú žiadne negatívne vplyvy na predmety ochrany dotknutého územia Natura 2000.

Toto odborné stanovisko nenahrádza súhlasy, výnimky a stanoviská vydávané podľa zákona č. 543/2002 Z.z. a iných platných právnych predpisov, osobitné predpisy (napr. nie sú dotknuté vlastnícke vzťahy) ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. vydaním tohto odborného stanoviska ostávajú nedotknuté.

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor starostlivosti o životné prostredie – súhlas č. OU-KN-OSZP-2023/006417-002 zo dňa 13.04.2023- súhlas podľa § 27 ods. (1) písm. a) a c) zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov vodný zákon).

Stavba križuje vodohospodársky významný vodný tok Stará Žitava a drobný vodný tok Pribetský kanál.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydáva súhlas podľa § 27 ods. (1) písm. a) a c) zák.č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavby „F2BTS-FO-0228BR“ pre Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava za nasledovných podmienok:

Stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo k znečisteniu, resp. ohrozeniu povrchových a podzemných vôd.
2. Rešpektovať ochranné pásma pobrežných pozemkov križovaných vodných tokov - vzdialenosť 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov, 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov, 10 m od päty svahu obojstranných ochranných hrádzí z návodnej aj vzdušnej strany.
3. Realizácia stavby nenaruší existujúce odtokové pomery v území.
4. Stavbou dotknuté pobrežné pozemky budú po rekonštrukcii v prípade potreby terénne urovnané a zatravnené.
5. Materiál nebude ukladaný do vodného toku, ani na miesta, z ktorých môže byť splavený do vodného toku, aby nedošlo k obmedzeniu prietoku vodných tokov zvyškami stavebného a iného materiálu.
6. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod Karloveská 2, 842 17 Bratislava - mestská časť Karlova Ves č. CS SVP OZ BA 3125/2022/2 z 31.10.2022 a CS SVP OZ BA 206/2023/10 zo 6.3.2023.

Súhlas podľa § 27 odseku 1 písmena a) až d) vodného zákona, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov, zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2022/014306-002 zo dňa 17.10.2022 - podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva s dokumentáciou predmetnej stavby súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok: pri dodržaní nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
 - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
 - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady spracovávať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných a demolačných prác v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, pre právnické osoby alebo fyzické osoby - podnikateľov podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu /napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov/) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.). Okrem vyššie citovaných povinností pôvodca odpadu je ďalej povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolócie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. Bod 2. zákona o odpadoch (zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolócie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov /ďalej len „Katalóg odpadov“/ okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, s kategóriou „0“-ostatný odpad) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, v zmysle § 139b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/);
 - b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia;
 - c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;
 - d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- Za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikajú pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácií a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

- Osoba uvedená v § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je povinná stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady (vážne lístky, faktúry a pod.) preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2022/015586-002 zo dňa 14.11.2022 – ochrana ovzdušia:

Podľa predloženej dokumentácie pripojenia existujúceho stožiaru BTS so sajtom 0228BR umiestneného na parcele KN-C 67 v k. ú. Bajč na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej služby súčasťou projektu umiestnenia stavby nie je žiaden zdroj znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá z hľadiska ochrany ovzdušia k umiestneniu predmetnej stavby pripomienky.

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-KN-OKR-2022/014662-002 zo dňa 25.10. 2022

Okresný úrad Komárno k stavbe F2BTS-FO-0228BR nemá žiadne pripomienky ani požiadavky.

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, pozemkový a lesný odbor – záväzné stanovisko č. OU-KN-PLO-2023/014355-002 zo dňa 10.10.2023:

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor podľa § 6 ods. 3 zákona lesoch
d á v a s ú h l a s

k projektovej dokumentácii stavby „F2BTS - FO-0228BR“, vyhotovenej spoločnosťou Profi-NETWORK, s.r.o., Súvoz 738/1, 911 01 Trenčín, IČO 36299448, v septembri 2023, pod značkou: F2BTS - FO-0228BR, konkrétne k použitiu lesných pozemkov, vedených v katastri nehnuteľností ako CKN pare. č. 2/1, 2/2, 2/3, k. ú. Bajč a súčasne vedených evidencii lesných pozemkov ako dielec 276, LC Komárno, na ktorých sa plánuje uloženie optického kábla, za nasledovných podmienok:

1. V prípade trvalého, resp. dočasného vyňatia lesných pozemkov alebo obmedzení ich využívania, vydáva rozhodnutie Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor podľa ustanovenia § 7 ods. 1 zákona o lesoch, na základe žiadosti. K žiadosti o vyňatie alebo obmedzenie využívania lesných pozemkov je potrebné predložiť náležitosti podľa § 7 ods. 2, ods. 3 zákona o lesoch a podľa § 7 vyhlášky MP SR č. 12/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Ak o vydanie rozhodnutia o vyňatí lesných pozemkov žiada iná osoba ako vlastník alebo správca, podľa § 7 ods. 3 zákona o lesoch musí žiadosť obsahovať súhlas vlastníka alebo správcu dotknutého lesného pozemku a dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv (§ 35 ods. 3 zákona o lesoch).
3. Na zmenu využitia lesného pozemku zaradením do kategórie podľa § 3 ods. 1 písm. c) alebo písm. e) je potrebné záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na vydanie záväzného stanoviska sa primerane použijú ustanovenia § 7 odseku 3 a § 7a ods. 2 až 4 a 6. Rozhodnutia o vyňatí alebo obmedzení využívania orgány štátnej správy lesného hospodárstva spolu s geometrickým plánom, ak dochádza k deleniu parcely, predkladajú príslušnému orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností;
4. Rešpektovať požiadavky správcu - obhospodarovateľa lesných pozemkov, Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava.
5. Podľa § 8 ods. 6 zákona o lesoch ak ide o umiestnenie signálov, stabilizačných kameňov a iných značiek na geodetické účely, vodné stavby na ochranu pred povodňami, 13ab) výstavbu a prevádzku vodárenských zdrojov, verejných vodovodov a verejných kanalizácií, 13ac) stožiare alebo iné objekty nadzemného a podzemného vedenia, 13ad) a výmera jednotlivých objektov nepresiahne 30 m², alebo

ak ide o jednorazovú zmenu druhu pozemku do 15 m², rozhodnutie o vyňatí alebo rozhodnutie o obmedzení využívania sa nevyžaduje; orgán štátnej správy lesného hospodárstva na základe žiadosti investora vydá len záväzné stanovisko. Na vydanie záväžného stanoviska sa primerane použijú ustanovenia § 7 ods. 3 a § 7a ods. 2 a 6.

- Podľa § 34 ods. 2 zákona o lesoch ten, kto spôsobí škodu na lesnom majetku (ďalej len „pôvodca škody“), je povinný vykonať opatrenia na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady. Vlastník lesného majetku je povinný poskytnúť súčinnosť pôvodcovi škody pri vykonávaní opatrení na nápravu. Prípadná zodpovednosť za škodu ani trestná zodpovednosť tým nie sú dotknuté. Na náhradu škody spôsobenej na lesnom majetku sa vzťahujú všeobecné predpisy o zodpovednosti za škodu a o náhrade škody.³⁵⁾ Tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu.⁵¹⁾

Tento súhlas nenahrádza vydanie rozhodnutia a záväžného stanoviska podľa § 8 zákona o lesoch.

Na udelenie tohto súhlasu sa v zmysle § 6 ods. 4 zákona o lesoch nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SR - vyjadrenie č. ŠOP SR/1323-003 /2022 zo dňa 25.11.2022

Údaje o záujmoch ochrany prírody a krajiny

F2BTS-FO-0228BR je lokalizované v území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany. Navrhované uloženie optického kábla zasahuje v dĺžke cca 90 m do chráneného vtáčieho územia Dolné Považie (SKCHVU005), v ktorom platia obmedzenia vyplývajúce z jeho vyhlasovacieho predpisu. V dotknutom území neevidujeme hniezdne ani potravné biotopy predmetov ochrany CHVÚ Dolné Považie a ani iné záujmy ochrany prírody.

Návrh riešenia

K F2BTS-FO-0228BR vzhľadom k jeho charakteru a umiestneniu nemáme z pohľadu záujmov ochrany prírody zásadnejšie pripomienky. Pri prípadnom výrube drevín a krovín je potrebné dodržať ustanovenia §§ 47 až 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“).

Dovoľujeme si upozorniť, že nakoľko predmetná stavba na parcelách KN-C č. 118, 120/2, 124, 350/1, 228/3, 228/4, 228/2 zasahuje do chráneného vtáčieho územia Dolné Považie (SKCHVU005), je potrebné si vyžiadať podľa § 28 ods. 7 zákona o ochrane prírody od Okresného úradu v sídle kraja, odboru starostlivosti o životné prostredie, odborné stanovisko k možnosti významného vplyvu plánu alebo projektu na územie európskej sústavy chránených území.

Slovak Telekom, a.s., - vyjadrenie č. 6612332249 zo dňa 29.11.2023 (platnosť vyjadrenia do 29.5.2024) k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.), dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sietami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, S.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania

stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK; Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou

opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST – stanovisko č. SSC/286/2023/6170/15992 zo dňa 7.9.2023

Slovenská správa ciest IVSC Bratislava, ako majetkový správca ciest I. triedy súhlasí s realizáciou stavby „F2BTS - FO - 0228BR“ za predpokladu splnenia nasledujúcich podmienok:

1. Žiadateľ v žiadosti preukázal uplatnenie zákonného vecného bremena v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“). Žiadateľ je povinný splniť všetky povinnosti, ktoré mu z tohto zákona vyplývajú.
2. Križovanie cesty I/64 je navrhnuté mikrotunelovaním kolmo na os komunikácie, s uložením chráničky v hĺbke min. 1,5m pod niveletou. Pretláčacie jamy sú navrhnuté mimo teleso cesty I/64 v zeleni, v min. vzdialenosti 3,0 za krajinou - s návrhom súhlasíme.
3. Stavebnými prácami nesmie byť narušená stabilita telesa cesty I/64. Žiadame dodržať podmienky STN 733050 - zemné práce.
4. **Termín realizácie** prác žiadame nahlásiť poverenému pracovníkovi SSC IVSC - **Bc. Kubaščík** tel: 0903 283 847 min. 3 dni pred zahájením, ktorý zápisnične odovzdá a po ukončení prác opätovne preberie stavenisko. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
5. Záruku na práce v telese cesty I/64 bude mať investor po dobu 60 mesiacov od zápisničného prevzatia pracovníkom SSC. Počas stavby nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor. Investor stavby je zodpovedný za prípadné škody vzniknuté na cestnom telese cesty I/64 a za prípadné škody vzniknuté stavbou tretím osobám. Investor je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu.
6. Cesta počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná ani obmedzovaná.
7. Navrhované zemné vedenie bude umiestnené na pozemkoch parcely reg. KN-C, 70/11 v k.ú. Bajč, parcely reg. KN-C 70/7 k.ú. Bajč (v prípade realizácie alternatívnej trasy parcely reg. KN- C 70/15 a 70/25 v k.ú. Bajč), ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v majetkovej správe Slovenskej správy ciest.
8. S vedením trasy predmetnej líniovej stavby na dotknutých nehnuteľnostiach súhlasíme, pričom súhlas podmieňujeme nasledovne:
9. Stavebník je povinný informovať vlastníka/ správcu nehnuteľností (SSC) o ukončení stavby, bezprostredne po jej realizácii, zabezpečiť na vlastné náklady porealizačné geodetické zameranie stavby, oboznámiť vlastníka/ správcu nehnuteľností (SSC) s priebehom zákonného vecného bremena, podať návrh na zápis zákonného vecného bremena cestou príslušnej správy katastra.
10. Následne žiadame o zaslanie „Oznámenia o vykonaní zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností“, najneskôr v lehote 15 pracovných dní od jeho zápisu, spolu s doložením nasledovných príloh: úradne overeného geometrického plánu, znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ako aj zaslania návrhu Zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena.
11. Vzhľadom na skutočnosť, že z príslušného právneho predpisu vyplýva právo vlastníka/ správcu

nehnuteľností (SSC) na jednorazovú odplatu za zriadenie zákonného vecného bremena v zmysle zákona o elektronických komunikáciách, dôjde k obmedzeniu v užívaní pozemkov dotknutých stavbou resp. k ich znehodnoteniu, SSC podmieňuje tento súhlas úhradou odplaty/náhrady v zmysle príslušných právnych predpisov, ktorá bude poukázaná na účet SSC na základe Zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena, a to najneskôr pred začatím prevádzky.

12. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.
13. Dočasné dopravné značenie môže byť osadené až po vydaní rozhodnutia o určení OÚ pre CD a PK v Nitre a odsúhlasení príslušným dopravným Inšpektorátom. Po ukončení stavebných prác je nutné jeho okamžité odstránenie.
14. Osadenie značiek a ich demontáž zabezpečí investor na svoje náklady.
15. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.
16. Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy

Súčasne Vás upozorňujeme, že dokumentáciu je nutné prerokovať taktiež s Okresným úradom v Nitre, odbor pre CD a PK, ktorý vykonáva štátnu správu a činnosť špeciálneho stavebného úradu na príslušnom úseku cesty I/64.

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za predpokladu, že naše podmienky budú v ňom uvedené a rešpektované pri realizácii.

Tento súhlas slúži aj ako podklad pre cestný správny orgán pre vydanie súhlasu na zvláštne užívanie cesty I/64 a pre určenie dopravného značenia a dopravného zariadenia.

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ vyjadrenie č. OU-NR-OCDPK-2022/046623-002 zo dňa 19.10.2022:

S navrhovaným riešením súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- Počas realizácie stavby žiadame, aby stavebnými úpravami nedošlo k zúženiu súčasnej prejazdnej šírky cesty - t.j. asfaltová vozovka a nespevnená krajnica cesty.
- Pred realizáciou je potrebné požiadať správcu komunikácie I/64, Slovenskú správu ciest o stanovisko
- Výstavbou nesmie dôjsť k zhoršeniu, resp. narušeniu odvodnenia cestnej komunikácie.
- Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať OU Nitra, OCDPK v zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb., o povolenie na zvláštne užívanie cesty I/64 a v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4, písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o určenie dočasného dopravného značenia na cesty I/64 počas realizácie stavebných prác.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Obec Bajč - záväzné stanovisko č. 605/2023 zo dňa 23.11.2023:

Predložený plánovaný investičný zámer v danom území je v súlade s Územným plánom obce Bajč nadväzujúc na Návrh zmien a doplnkov schváleného obecným zastupiteľstvom v Bajči dňa 05.11.2018 pod číslom 24/B/2-2018 definované v ÚPN - Obce Bajč - záväzná časť bod c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia - Telekomunikačné a informačné.

Obec Bajč posúdilo predloženú dokumentáciu a so stavbou súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- pred realizáciou stavby je nutné požiadať o presné vytyčenie podzemných inžinierskych sietí.
- pred realizáciou stavby vyžiadať povolenie príslušného správneho orgánu na zvláštne užívanie miestnych komunikácií.
- dotknuté územie navrhovanej trasy rozkopáť len v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spevnené plochy, vjazdy a prístupy k pozemkom previesť pretláčaním
- po ukončení prác vykonať spätné úpravy terénu.

Zároveň upozorňujeme na dodržanie ustanovení príslušných STN a zákonov.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod – vyjadrenie č. SVP OZ BA 3125 /2022/2 zo dňa 31.10.2022

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho predkladá nasledovné vyjadrenie:

- 1) Trasa zemného vedenia je podľa predloženej PD navrhnutá tak, že križuje vodohospodársky významný vodný tok Stará Žitava a drobný vodný tok Pribetský kanál.
- 2) V zmysle §49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- 3) Požadujeme zachovať prístup k vodným tokom a ich pobrežným pozemkom pre mechanizmy správcu vodného toku z dôvodov údržby a správy vodného toku.
- 4) Navrhované vedenie nebude križovať len samotný vodný tok Stará Žitava, ale aj jeho ochranné hrádze! Táto skutočnosť sa v predloženej PD vôbec nespomína. Požadujeme preto PD doplniť o riešenie križovania ochranných hrádzí Starej Žitavy!
- 5) Podľa PD bude križovanie s vodnými tokmi riešené riadeným mikrotunelovaním, štartovacia a čakacia jama budú umiestnené 4,0 m od brehovej čiary vodného toku. To znamená, že pri križovaní Starej Žitavy bude stavba umiestnená v inundačnom území. Pre plánovanú stavbu preto požadujeme spracovať „Plán povodňových zabezpečovacích prác“, dať ho na odsúhlasenie na SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4 a schváliť na príslušnom orgáne štátnej vodnej správy.
- 6) Upozorňujeme, že plánovaná stavba môže byť zahájená až po schválení Plánu povodňových zabezpečovacích prác.
- 7) V ďalšom stupni PD požadujeme dodržať podmienku, že začatie prác je možné až po odsúhlasení vytýčenia a detailov spôsobu križovania zemného vedenia s ochrannými hrádzami a vodnými tokmi úsekovým technikom - p. Kocsisová - 0911 522 132. O odsúhlasení musí byť písomný záznam v stavebnom denníku.
- 8) Križovania požadujeme realizovať v zmysle STN 736822 Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 736005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- 9) Miesta križovania žiadame vytýčiť v zmysle normy, označenie musí byť umiestnené mimo pobrežného pozemku.
- 10) Uloženie zemného vedenia pri križovaní s ochrannými hrádzami a vodnými tokmi v pobrežnom pozemku požadujeme zabezpečiť tak, aby znieslo zaťaženie ťažkými mechanizmami správcu toku.
- 11) Na stavbou dotknutých pozemkoch v správe a vlastníctve našej organizácie požadujeme všetky výkopy pri spätnom zásype dôkladne zhutniť a pozemky upraviť do pôvodného stavu. Prípadné poškodenie terénu pobrežných pozemkov požadujeme vrátiť do pôvodného stavu.
- 12) Pri prieniku ochranných pásiem nášho hmotného investičného majetku (pobrežné pozemky + vodný tok) s ochranným pásmom zemného vedenia žiadame, aby bol správca zemného vedenia zaviazaný umožniť správcovi vodohospodárskych diel a objektov výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú z vodného zákona. V prípade nesúhlasu správcu zemného vedenia s realizáciou prác požadovaných správcou tokov vykoná požadované práce správca zemného vedenia na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcou toku.
- 13) Počas výstavby a tiež počas prevádzky stavby žiadame dodržať ustanovenia vodného zákona a zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení.
- 14) Dôraz je potrebné klásť na ustanovenia týkajúce sa zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami, a to tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
- 15) V zmysle § 49 ods. 5 vodného zákona správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- 16) Po vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, žiadame túto PD predložiť našej organizácii na vyjadrenie.
- 17) Začatie realizačných prác budeme požadovať písomne aj telefonicky aspoň 10 pracovných dní vopred oznámiť našej organizácii -- SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava a úsekovému technikovi - p. Kocsisová - 0911 522 132, e-mail: marta.kocsisova@svp.sk.
- 18) Uloženie vedenia v miestach križovania s ochrannými hrádzami musí byť ešte pred zakrytím stavebnej ryhy skontrolované úsekovým technikom - p. Kocsisová - 0911 522 132. O kontrole musí byť zápis v stavebnom denníku stavby.

- 19) V ďalšom kroku žiadame na kolaudačné konanie prizvať aj správcu vodných tokov a povodí - SVP, š. p. Povodie Dunaja, odštepny závod, Prevádzkové stredisko Komárno a požadujeme odovzdať našej organizácii porealizačné geodetické zameranie predmetnej stavby v grafickej aj digitálnej forme (vektorový formát aj formát pdf).
- 20) Realizačné práce odporúčame vykonať v suchom a málovodnom období v zmysle príslušných noriem a predpisov.
- 21) Navrhovaná stavba zasiahne do HIM v správe našej organizácie, vydanie stavebného povolenia podmieňujeme uzatvorením zmluvného vzťahu medzi investorom stavby a našou organizáciou, v ktorom budú riešené majetkovo právne vzťahy k pozemkom, prípadne iným hmotným majetkom vo vlastníctve a užívaní našej organizácie. Zmluva bude na základe Vašej požiadavky vypracovaná odborom správy majetku, SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod. Karloveská 2, 842 17 Bratislava - Mgr. Kováč Roman, tel.č. 0260292323.

Toto vyjadrenie správcu vodného toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy. Platnosť predloženého vyjadrenia je maximálne 2 roky.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod – vyjadrenie č. SVP OZ BA 206/2023/10 zo dňa 6.3.2023:

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou „F2BTS-FO-0228BR“, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodí súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a dáva k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

1. K predmetnej dokumentácii sa naša organizácia vyjadrila listom č. CS SVP OZ BA 3125/2022/2 zo dňa 31.10.2022. Dokumentácia bola doplnená o nami požadované údaje týkajúce sa križovania vodných tokov a ochranných hrádzí.
Podľa PD bude križovanie s vodnými tokmi riešené riadeným mikrotunelovaním v hĺbke 1,5 m pod niveletou dna vodného toku. Pri križovaní Starej Žitavy bude štartovacia jama umiestnená 24,0 m a čakacia jama 6,0 m od brehovej čiary vodného toku. Pri križovaní Pribetského kanála bude štartovacia jama umiestnená 11,0 m a čakacia jama 10,0 m od brehovej čiary vodného toku.
Križovanie ochranných hrádzí Starej Žitavy bude riešené výkopom, kopírovaním terénu v profile hrádze, v hĺbke max 0,50 m.
Ostatné podmienky uvedené aj v predchádzajúcom vyjadrení platia naďalej:
2. V zmysle §49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
3. Požadujeme zachovať prístup k vodným tokom a ich pobrežným pozemkom pre mechanizmy správcu vodného toku z dôvodov údržby a správy vodného toku.
4. Pre plánovanú stavbu požadujeme spracovať „Plán povodňových zabezpečovacích prác“, dať ho na odsúhlasenie na SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod. Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4 a schváliť na príslušnom orgáne štátnej vodnej správy.
5. Upozorňujeme, že plánovaná stavba môže byť uskutočnená až po schválení Plánu povodňových zabezpečovacích prác.
6. V ďalšom stupni konania požadujeme dodržať podmienku, že začatie prác je možné až po odsúhlasení vytýčenia a detailov spôsobu križovania zemného vedenia s ochrannými hrádzami a vodnými tokmi úsekovou technickou - p. Marta Kocisová - 0911 522 132. O odsúhlasení musí byť písomný záznam v stavebnom denníku.
7. Križovania požadujeme realizovať v zmysle STN 736822 Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 736005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
8. Uloženie zemného vedenia pri križovaní s ochrannými hrádzami a vodnými tokmi v pobrežnom pozemku požadujeme zabezpečiť tak, aby znieslo zaťaženie ťažkými mechanizmami správcu toku.
9. Na stavbou dotknutých pozemkoch v správe a vlastníctve našej organizácie požadujeme všetky výkopy pri spätnom zásype dôkladne zhutniť a pozemky upraviť do pôvodného stavu. Prípadné poškodenie terénu pobrežných pozemkov požadujeme vrátiť do pôvodného stavu.
10. Pri prieniku vodných stavieb, vodných tokov a ich pobrežných pozemkov s ochranným pásmom navrhovanej stavby žiadame, aby bol jej správca zaviazaný umožniť správcovi vodných tokov a povodí

výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú z vodného zákona. V prípade nesúhlasu správcu inžinierskych sietí s realizáciou prác požadovaných správcou tokov vykoná požadované práce správca inžinierskych sietí na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcou toku.

11. Počas výstavby a tiež počas prevádzky stavby žiadame dodržať ustanovenie vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení.
12. Dôraz je potrebné klásť na ustanovenia týkajúce sa zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami, a to tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
13. V zmysle § 49 ods. 5 vodného zákona správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
14. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (DSP) žiadame predložiť na vyjadrenie našej organizácii.
15. Začatie realizačných prác budeme požadovať písomne aj telefonicky aspoň 10 pracovných dní vopred oznámiť našej organizácii - SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, a úsekovej techničke - p. Marta Kocsisová - 0911 522 132, e-mail: marta.kocsisova@svp.sk.
16. Uloženie vedenia v miestach križovania s ochrannými hrádzami musí byť ešte pred zakrytím stavebnej ryhy skontrolované úsekovým technikom - p. Kocsisová - 0911 522 132. O kontrole musí byť zápis v stavebnom denníku stavby.
17. V ďalšom kroku žiadame na kolaudačné konanie prizvať aj správcu vodných tokov a povodí - SVP, š. p. Povodie Dunaja, odštepny závod, Prevádzkové stredisko Komárno a požadujeme odovzdať našej organizácii porealizačné geodetické zameranie predmetnej stavby v grafickej aj digitálnej forme (vektorový formát aj formát pdf).
18. Realizačné práce odporúčame vykonať v suchom a málovodnom období v zmysle príslušných noriem a predpisov.
19. Na stavbou dotknuté pozemky a objekty vo vlastníctve našej organizácie požadujeme najneskôr do vydania stavebného povolenia uzavrieť zmluvný vzťah s oddelením správy majetku Bratislava podnikového riaditeľstva Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p.

Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí nie je vyjadrením ani rozhodnutím v zmysle správneho poriadku a nenahrádza ostatné rozhodnutia, vyjadrenia a stanoviská potrebné podľa osobitných predpisov a jeho platnosť je 2 roky.

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V KOMÁRNE – stanovisko č. ORHZ - KN1 – 2022/000839 – 002 zo dňa 21.10.2022 :

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie

Názov stavby: „F2BTS-FO-0228BR“

Miesto stavby: k. ú. Komárno

a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA - záväzné stanovisko č. KPUNR-2022/21966-2/90906/PAT zo dňa 03.11.2022 podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona pre účely vydania rozhodnutí príslušného stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní o predmetnej stavbe určuje nasledovné podmienky:

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k archeologickému nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového

zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Rozhodnutiami príslušného stavebného úradu v územnom konaní a v stavebnom konaní o predmetnej stavbe môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona sa k nim preto vyžaduje toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska, sú neprípustné.

ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., - stanovisko č. CD 79703/2022 zo dňa 03.11.2022 pre územné konanie k PD stavby „ F2BTS-FO-0228BR“ -stavba bez elektrickej prípojky:

Posudzovaný projekt: „ F2BTS-FO-0228BR "

Investor: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8,821 08 Bratislava, IČO: 35697270

Miesto stavby: k. ú: Bajč

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení),
- v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je možné realizovať len ručný výkop, realizácia musí byť vykonávaná v súlade so zákonom číslo 251/2012 Z.z. v znení neskorších dodatkov, súvisiacimi normami a technickými pravidlami a v súlade s normou STN 73 6005,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- realizácia predmetnej stavby sa musí vykonať tak, aby nevznikla možnosť poškodenia elektroenergetického distribučného zariadenia a aby pri prevádzkovaní nemohlo nastať vzájomné ovplyvňovanie, prípadné poškodenie,
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod káblovým vedením ZSD, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia),
- pred zakrytím rozkopávok v miestach styku s vedeniami v našej správe, musia byť tieto skontrolované zástupcami našej spoločnosťami a z odovzdania investor vypracuje zápis, či nedošlo k ich náhodnému porušeniu a či boli dodržané príslušné STN o priestorovom uložení,
- pri zemných prácach žiadame neporušiť mechanickú stabilitu podperných bodov, neznižiť bezpečnosť a chod elektroenergetických zariadení a neporušiť uzemňovaciu sústavu elektroenergetických zariadení, ktorú chceme prekontrolovať po ukončení výkopových prác,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto stanovisko bolo vydané na základe požiadavky investora pre vydanie územného rozhodnutia a platí jeden rok od dátumu vystavenia

V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti prosím uveďte značku CD 79703/2022 a kontaktujte Róbert Vida, robert.vida1@zsdis.sk.

MsVaK Vodárne a kanalizácie Mesta Hurbanovo s.r.o. - vyjadrenie č. 36-Ba/2022 zo dňa 4.11.2022:

V záujmovom území -katastri obce Bajč .sa nachádzajú podzemné siete v našej správe- verejný vodovod PVC DN 100.

V priloženej situácii sú zakreslené/polohopis/

Pri realizácii stavby žiadame dodržať zákon č: 442/2002Z.z.a STN 73 6005, STN 75 5401, 75 5411, STN 73 3050 a STN EN 806-1 Navrhovanie vodovodných potrubí a prípojok.

Uvedený návrh DUR stavby „F2BTS-FO-0228BR odsúhlasujeme. Ďalší stupeň PD zašlite na odsúhlasenie. Uvedené podzemné siete pred zahájením prác žiadame vytýčiť.

SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/1115/2022/Či zo dňa 2.11.2022 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení k dokumentácii pre územné konanie):

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL plynovody a prípojky, PN100 kPa**

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie

kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 2.11.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., - vyjadrenie č. 2582/2022 zo dňa 21.10.2022 s vydaním ÚR
– SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC. Toto vyjadrenie platí Irok.

O2 Networks, s.r.o., - vyjadrenie zo dňa 26.10.2022 v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Network, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR-SP súhlasíme. Toto vyjadrenie má platnosť Irok od jeho vydania.

II.

Obec Bajč podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov určuje

výšku náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti

podľa znaleckého posudku č. 9/2024, ktorý vypracovali dňa 6.3.2024 Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING – znalec v odbore Stavebníctvo, ev. č. 91 48 82 a Ing. Miroslava Schindlerová –znalkyňa v odbore Poľnohospodárstvo, ev. č. 91 48 96. Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING - osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti, štatutárny orgán znaleckej organizácie/ konateľ, stavebná a znalecká organizácia, s .r. o., IČO: 46 130 403, Bartókova 4705/2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto.

Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

1. Výška náhrady sa určuje v nasledovnom rozsahu:

VYHODNOTENIE PO VLASTNÍKOCH/DIELOCH																			
por. č.	kat. územie	parcela číslo	pôvod parcely/register	LV č.	druh pozemku	spôsob užívania pozemku	výmera/M Počet MJ (m ²)	VŠH pozemku (€/m ²)	VŠH nájmu (€/rok)		VŠH vecného bremena (práva a závädy)					spol. podiel vlastníka (-)	VŠH _{VB} (€/podiel)		
									VŠH _{NPMJ}	VŠH _{NP}	Hr. príjem (€/rok)		OZ _{RE} (€/rok)	OZ _{BU} (€/rok)	OZ _{HU} (€/rok)			VŠH _{VB} (€)	VŠH _{VB} (€)
											MJ	spolu							
1	Bajč	118	C-KN	15	ost. pl.	24	10	16,78 €	1,343 €	13,43 €	10,07 €	8,56 €	1,51 €	1,47 €	22,44 €	1/1	22,44 €		
2	Bajč	118	C-KN	15	ost. pl.	24	10	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0/1	- €		
3	Bajč	228/1	C-KN	179	orná p.	1	266	7,60 €	0,608 €	161,73 €	121,30 €	103,11 €	18,19 €	17,66 €	270,37 €	1/1	270,37 €		
4	Bajč	228/2	C-KN	15	ost. pl.	24	7	16,78 €	1,343 €	9,40 €	7,05 €	5,99 €	1,06 €	1,03 €	15,76 €	1/1	15,76 €		
5	Bajč	228/2	C-KN	15	ost. pl.	24	7	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0/1	- €		
6	Bajč	228/3	C-KN	15	ost. pl.	24	21	16,78 €	1,343 €	28,20 €	21,15 €	17,98 €	3,17 €	3,08 €	47,12 €	1/1	47,12 €		
7	Bajč	228/3	C-KN	15	ost. pl.	24	21	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0/1	- €		
8	Bajč	228/4	C-KN	15	ost. pl.	24	17	16,78 €	1,343 €	22,83 €	17,12 €	14,55 €	2,57 €	2,49 €	38,20 €	1/1	38,20 €		
9	Bajč	228/4	C-KN	15	ost. pl.	24	17	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0/1	- €		
10	Bajč	228/6	C-KN	179	zas. pl.	22	4	16,78 €	1,343 €	5,37 €	4,03 €	3,43 €	0,60 €	0,58 €	8,92 €	1/1	8,92 €		
11	Bajč	228/7	C-KN	179	ost. pl.	37	5	1,70 €	0,136 €	0,68 €	0,51 €	0,43 €	0,08 €	0,08 €	1,19 €	1/1	1,19 €		
12	Bajč	228/8	C-KN	179	vodná pl.	12	10	18,65 €	1,493 €	14,93 €	11,20 €	9,52 €	1,68 €	1,63 €	24,97 €	1/1	24,97 €		
13	Bajč	228/9	C-KN	179	vodná pl.	12	20	18,65 €	1,493 €	29,86 €	22,39 €	19,03 €	3,36 €	3,26 €	49,94 €	1/1	49,94 €		
14	Bajč	230	C-KN	179	vodná pl.	12	152	18,65 €	1,493 €	226,94 €	170,20 €	144,67 €	25,53 €	24,78 €	379,47 €	1/1	379,47 €		
15	Bajč	337/4	C-KN	13	zas. pl.	20	4	16,78 €	1,343 €	5,37 €	4,03 €	3,43 €	0,60 €	0,58 €	8,92 €	1/1	8,92 €		
16	Bajč	337/4	C-KN	13	zas. pl.	20	4	16,78 €	1,343 €	5,37 €	4,03 €	3,43 €	0,60 €	0,58 €	8,92 €	1/1	8,92 €		
17	Bajč	339/15	C-KN	13	zas. pl.	20	11	16,78 €	1,343 €	14,77 €	11,08 €	9,42 €	1,66 €	1,61 €	24,67 €	1/1	24,67 €		
18	Bajč	339/15	C-KN	13	zas. pl.	20	11	16,78 €	1,343 €	14,77 €	11,08 €	9,42 €	1,66 €	1,61 €	24,67 €	1/1	24,67 €		
19	Bajč	343/5	C-KN	13	zas. pl.	20	11	16,78 €	1,343 €	14,77 €	11,08 €	9,42 €	1,66 €	1,61 €	24,67 €	1/1	24,67 €		
20	Bajč	343/5	C-KN	13	zas. pl.	20	11	16,78 €	1,343 €	14,77 €	11,08 €	9,42 €	1,66 €	1,61 €	24,67 €	1/1	24,67 €		
21	Bajč	350/1	C-KN	15	vodná pl.	11	10	18,65 €	1,493 €	14,93 €	11,20 €	9,52 €	1,68 €	1,63 €	24,97 €	1/1	24,97 €		
22	Bajč	350/1	C-KN	15	vodná pl.	11	10	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0/1	- €		
23	Bajč	58	C-KN	179	ost. pl.	37	3	18,65 €	1,493 €	4,48 €	3,36 €	2,86 €	0,50 €	0,49 €	7,43 €	1/1	7,43 €		
24	Bajč	59/1	C-KN	179	Záhrady	4	149	18,65 €	1,493 €	222,46 €	166,84 €	141,81 €	25,03 €	24,30 €	372,04 €	1/1	372,04 €		

por. č.	kat. územie	parcela číslo	pôvod parcely/register	LV č.	druh pozemku	spôsob užívania pozemku	výmera/M Počet MJ (m ²)	VŠH pozemku (€/m ²)	VŠH nájmu (€/rok)		VŠH vecného bremena (práva a závädy)					spol. podiel vlastníka (-)	VŠH _{VB} (€/podiel)		
									VŠH _{NPMJ}	VŠH _{NP}	Hr. príjem (€/rok)		OZ _{RE} (€/rok)	OZ _{BU} (€/rok)	OZ _{HU} (€/rok)			VŠH _{VB} (€)	VŠH _{VB} (€)
											MJ	spolu							
25	Bajč	59/15	C-KN	196	zas. pl.	16	3	58,09 €	4,651 €	13,95 €	10,46 €	8,89 €	1,57 €	1,52 €	23,34 €	1/1	23,34 €		
26	Bajč	59/15	C-KN	196	zas. pl.	16	3	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0/1	- €		
27	Bajč	59/28	C-KN	179	zas. pl.	18	29	58,09 €	4,651 €	134,88 €	101,16 €	85,99 €	15,17 €	14,73 €	225,48 €	1/1	225,48 €		
28	Bajč	59/3	C-KN	179	zas. pl.	18	11	58,09 €	4,651 €	51,16 €	38,37 €	32,61 €	5,76 €	5,59 €	85,62 €	1/1	85,62 €		
29	Bajč	61/1	C-KN	179	zas. pl.	18	23	58,09 €	4,651 €	106,97 €	80,23 €	68,20 €	12,03 €	11,68 €	178,81 €	1/1	178,81 €		
30	Bajč	61/6	C-KN	179	zas. pl.	18	1	58,09 €	4,651 €	4,65 €	3,49 €	2,97 €	0,52 €	0,50 €	7,73 €	1/1	7,73 €		
31	Bajč	61/7	C-KN	179	zas. pl.	16	5	58,09 €	4,651 €	23,26 €	17,44 €	14,82 €	2,62 €	2,54 €	38,94 €	1/1	38,94 €		
32	Bajč	67	C-KN	179	ost. pl.	37	106	18,65 €	1,493 €	158,26 €	118,69 €	100,89 €	17,80 €	17,28 €	264,57 €	1/1	264,57 €		
33	Bajč	70/18	C-KN	14	zas. pl.	18	1	58,09 €	4,651 €	4,65 €	3,49 €	2,97 €	0,52 €	0,50 €	7,73 €	1/1	7,73 €		
34	Bajč	70/7	C-KN	14	zas. pl.	22	16	16,78 €	1,343 €	21,49 €	16,12 €	13,70 €	2,42 €	2,35 €	35,97 €	1/1	35,97 €		
35	Bajč	9/1	C-KN	168	zas. pl.	22	9	16,78 €	1,343 €	12,09 €	9,07 €	7,71 €	1,36 €	1,32 €	20,21 €	1/1	20,21 €		
36	Bajč	9/3	C-KN	168	zas. pl.	22	6	16,78 €	1,343 €	8,06 €	6,04 €	5,13 €	0,91 €	0,88 €	13,53 €	1/1	13,53 €		
37	Bajč	9/5	C-KN	179	ost. pl.	29	127	18,65 €	1,493 €	189,61 €	142,21 €	120,88 €	21,33 €	20,71 €	317,04 €	1/1	317,04 €		
38	Bajč	9/7	C-KN	168	vodná pl.	12	2	18,65 €	1,493 €	2,99 €	2,24 €	1,90 €	0,34 €	0,33 €	5,05 €	1/1	5,05 €		

2. Navrhovateľ je povinný v lehote do 90 dní od ukončenia realizačných prác na uvedenej stavbe podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o zriadení vecného bremena na uvedených pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa.

3. Navrhovateľ vyplatí v lehote do 90 dní od ukončenia realizačných prác na uvedenej stavbe každému vlastníkovi uvedených pozemkov náhradu za zriadenie vecného bremena podľa rozsahu uvedeného v podmienke č.1.

4. Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby.

B. Účastníkmi konania sú: navrhovateľ, vlastníci pozemkov a stavieb, v ktorých bude líniová stavba umiestnená parcela číslo 58; 67; 2/1; 2/2; 2/3; 228/1; 228/9; 229; 230; 59/3; 9/5; 124; 118; 120/2; 2/4; 228/2; 228/3; 228/4; 59/31; 59/34; 69/31; 70/14; 70/11; 70/7; 9/1; 9/3; 9/7 k. ú. Bajč a vlastníci susedných pozemkov a stavieb k. ú. Bajč.

C. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

D. Platnosť rozhodnutia:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na daný účel.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 2 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, podanej pred uplynutím lehoty, predĺžiť.

Územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Odôvodnenie:

Dňa 26.10.2023 podal navrhovateľ Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení Profi-NETWORK, s.r.o., Súvoz 738/1, 911 01 Trenčín, Ing. Martinom Štiffelom na Obec Bajč, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby o umiestnení líniovej stavby (novostavby): „F2BTS - FO-0228BR“ verejnej elektronickej komunikačnej siete v intraviláne a extraviláne obce Bajč, katastrálne územie Bajč na pozemkoch registra C KN parcela číslo 58; 67; 2/1; 2/2; 2/3; 228/1; 228/9; 229; 230; 59/3; 9/5; 124; 118; 120/2; 2/4; 228/2; 228/3; 228/4; 59/31; 59/34; 69/31; 70/14; 70/11; 70/7; 9/1; 9/3; 9/7, katastrálne územie Bajč, ku ktorým má navrhovateľ líniovej stavby iné právo v zmysle § 139 ods.1 písmeno c) stavebného zákona na základe § 66 ods.1 písmeno a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby. Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 odsek 3 písmeno f) stavebného zákona.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad vyzval dňa 15.11.2023 navrhovateľa na doplnenie podania všetkými potrebnými náležitosťami v stanovenej lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy č.569/2023-2, 373/2023-2 výzva a súčasne podľa § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") územné konanie o umiestnení stavby rozhodnutím 569/2023-3, 373/2023-2prerušenie, prerušil. Stavebný úrad upozornil navrhovateľa, že predložením vyššie uvedených dokladov nie je dotknuté právo stavebného úradu, aby si na presné a úplné zistenie skutočného stavu veci vyžiadal ďalšie potrebné podklady pre rozhodnutie. Zároveň navrhovateľa upozornil, že ak navrhovateľ v určenej lehote návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby nedoplní, stavebný úrad územné konanie zastaví podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona. Splnomocnený zástupca navrhovateľa dňa 27.12.2023 doplnil podanie. Nakoľko sa vlastníci nehnuteľností a podnik Orange Slovensko, a.s., nedohodli na výške náhrady, stavebný úrad vyzval podnik, aby zabezpečil znalecký posudok pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia výzvy č. 569/23/2024-4, 373/23/2024-2 výzva 2 zo dňa 8.2.2024 a súčasne opakovane podľa § 29 ods.1 správneho poriadku územné konanie o umiestnení stavby rozhodnutím 569/23/2024-5, 373/23/2024-2prerušenie 2, prerušil. Znalecký posudok bol predložený dňa 12.3.2024.

Obec Bajč, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“) po preskúmaní podania v súlade s ustanovením § 36 ods.1 a § 36 ods.4 stavebného zákona oznámila oznámením č. 569/23/2024-6, 373/23/2024-2 ÚK zo dňa 18.3.2024 začatie územného konania o umiestnení

líniovej stavby účastníkom konania (líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 36 ods.4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne obvyklou formou. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods.2 stavebného zákona upozornil účastníkov územného konania že na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať; v súlade s § 36 ods.3 stavebného zákona boli dotknuté orgány upozornené, že svoje stanoviská k stavbe môžu oznámiť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí.

Rovnako v súlade s § 42 ods.5 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania a zároveň upozornil účastníkov, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Bajč a na internetovej stránke www.bajc.sk od 21.3.2024 do 05.04.2024.

Dotknuté orgány po doručení oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby v stanovenej lehote nedoložili nové stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doloženie svojich stanovísk. Stavebný úrad preto v súlade s § 36 ods.3 stavebného zákona predpokladá, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pôd.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v tomto rozhodnutí stanovil v bode II. podmienky podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách. Zákon o elektronických komunikáciách upravuje aj práva tretích osôb k nehnuteľnostiam v prípade umiestnenia uvedenej stavby na pozemku vo vlastníctve tretej osoby - účastníkov konania. Zákon upravuje náhradu za zásah do právneho postavenia vlastníkov (účastníkov konania). Adekvátna výška náhrady sa odhaduje na základe rozsahu zásahu do práv vlastníka nehnuteľnosti, a ktorá je určená v predloženej znaleckej posudku č. 9/2024, ktorý vypracovali dňa 6.3.2024 Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING – znalec v odbore Stavebníctvo, ev. č. 91 48 82 a Ing. Miroslava Schindlerová –znalkyňa v odbore Poľnohospodárstvo, ev. č. 91 48 96. Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING - osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti, štatutárny orgán znaleckej organizácie/ konateľ, stavebná a znalecká organizácia, s .r. o., IČO: 46 130 403, Bartókova 4705/2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto. Podľa zákona o elektronických komunikáciách, právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby.

Projektovú dokumentáciu stavby k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou

pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady, vyjadrenia a posúdenia:

- projektová dokumentácia stavby pre územné rozhodnutie, spracovateľ spoločnosť Profi- NETWORK, s.r.o., Súvoz 738/1, 911 01 Trenčín, hlavný projektant Ing. Helena Hornáková, číslo oprávnenia 0756*A*2-3,
- doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 27.10.2023,
- splnomocnenie zo dňa 19.10.2020 a 31.10.2022,
- potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií, č. 4339/OREK/2022-14195 zo dňa 10.06.2022,
- výpis z listu vlastníctva č. 179, 14, 168, pre katastrálne územie Bajč
vyjadrenia – stanoviská:
- Ministerstvo vnútra SR, CENTRUM PODPORY NITRA Oddelenie telekomunikácií a informatiky- vyjadrenie CPNR-OTI-2023/000897-081 zo dňa 22.11.2023,
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava- záväzné stanovisko s.č. 31936/2023/ÚVHR/103877 zo dňa 30.11.2023,
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry č. SEMal-EL-13/2-1-2614/2023 zo dňa 19.7. 2023,
- OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-KN-OSZP-2023/016077-002 zo dňa 21.11.2023.
- OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor starostlivosti o životné prostredie – upozornenie na predloženie odborného stanoviska č. OU-KN-OSZP-2022/014343-002 zo dňa 25.10.2022,
- OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-NR-OSZP1-2023/036894-002 zo dňa 06.06. 2023,
- OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor starostlivosti o životné prostredie – súhlas č. OU-KN-OSZP-2023/006417-002 zo dňa 13.04.2023,
- OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2022/014306-002 zo dňa 17.10.2022,
- OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2022/015586-002 zo dňa 14.11.2022 – ochrana ovzdušia,
- OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-KN-OKR-2022/014662-002 zo dňa 25.10. 2022,
- OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, pozemkový a lesný odbor – záväzné stanovisko č. OU-KN-PLO-2023/014355-002 zo dňa 10.10.2023,
- ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SR - vyjadrenie č. ŠOP SR/1323-003 /2022 zo dňa 25.11.2022,
- Slovak Telekom, a.s., - vyjadrenie č. 6612332249 zo dňa 29.11.2023,
- SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST – stanovisko č. SSC/286/2023/6170/15992 zo dňa 7.9.2023,
- OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ vyjadrenie č. OU-NR-OCDPK-2022/046623-002 zo dňa 19.10.2022,
- Obec Bajč - záväzné stanovisko č. 605/2023 zo dňa 23.11.2023,
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod – vyjadrenie č. SVP OZ BA 3125 /2022/2 zo dňa 31.10.2022,
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod – vyjadrenie č. SVP OZ BA 206/2023/10 zo dňa 6.3.2023,
- OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V KOMÁRNE – stanovisko č. ORHZ - KN1 – 2022/000839 – 002 zo dňa 21.10.2022,
- KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA - záväzné stanovisko č. KPUNR-2022/21966-2/90906/PAT zo dňa 03.11.2022,
- ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., - stanovisko č. CD 79703/2022 zo dňa 03.11.2022 pre územné konanie k PD stavby „, F2BTS-FO-0228BR“ ,

- MsVaK Vodárne a kanalizácie Mesta Hurbanovo s.r.o. - vyjadrenie č. 36-Ba/2022 zo dňa 4.11.2022,
- SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/1115/2022/Či zo dňa 2.11.2022,
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., - vyjadrenie č. 2582/2022 zo dňa 21.10.2022,
- O2 Networks, s.r.o., - vyjadrenie zo dňa 26.10.2022,
- znalecký posudok č. 9/2024 zo dňa 6.3.2024.

Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Obec Bajč, Bajč č. 130, 946 54 Bajč a to podľa ust. § 53 a § 54 správneho poriadku. 15 – dňová lehota pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal. Podľa prvej hlavy tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu o určení náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa § 21 ods. 5 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách nemá odkladný účinok.

Ing. František Bachorec
starosta obce

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Bajč a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke Obce Bajč www.bajc.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. úradná tabuľa Obce Bajč:

Vyvesené dňa
pečiatka, podpis

Zvesené dňa
pečiatka, podpis

2. Internetová stránka Obce Bajč:

Zverejnené dňa:
pečiatka, podpis

Ukončené dňa:
pečiatka, podpis

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – navrhovateľovi, vlastníkom pozemkov a stavieb, v ktorých je líniová stavba umiestnená (parcela číslo 58; 67; 2/1; 2/2; 2/3; 228/1; 228/9; 229; 230; 59/3; 9/5; 124; 118; 120/2; 2/4; 228/2; 228/3; 228/4; 59/31; 59/34; 69/31; 70/14; 70/11; 70/7; 9/1; 9/3; 9/7, katastrálne územie Bajč) a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona - líniová stavba a v zmysle § 26 správneho poriadku), zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 a § 26 ods.2 správneho poriadku + príloha k verejným vyhláškam - situačný výkres k rozhodnutiu č. 569/23/2024-7, 373/23/2024 -2 ÚR zo dňa 9.5. 2024.

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Slovenská správa ciest , IVSC Bratislava, Miletičova 19, P.O.BOX 64, 820 05 Bratislava 25
2. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
3. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Nitra, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Piesková 32, 949 01 Nitra
4. Ministerstvo dopravy SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava, Námestie slobody č.6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
7. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
8. Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 288, 974 01 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
11. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP distribúcia a.s., Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava
14. MsVaK Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo s.r.o., Komárňanská 69, 947 01 Hurbanovo
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
19. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

na vedomie:

20. Orange Slovensko, a.s., IČO 35 697 270, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, v konaní zastúpený Profi- NETWORK, s.r.o., Súvoz 738/1, 911 01 Trenčín, Ing. Martinom Štiffelom

ostatný

21. Obec Bajč, č. 130, 946 54 Bajč – do spisu

Celková situácia stavby: F2BTS - FO-0228BR

