



MESTO NESVADY

Obchodná 23, 946 51 Nesvady

Č.j.: 1225/2024-OŠ-3
I.č.: 415/2024-3 SP
Vybavuje: Ing. Kováčsová – tel. 035/37 00 240
(241, 252)
E-mail: zuzana.kovacsova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 6.12.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nesvady, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), po preskúmaní žiadosti stavebníka:

**Obec Bajč, Bajč č. 130, 946 54 Bajč, IČO 00 306 363,
zastúpená starostom obce Ing. Františkom Bachorecom**

(ďalej len "stavebník") o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu):

" Prekládka 22 kV vzdušného vedenia Bajč "

na pozemkoch registra C KN parcela číslo 273/45, 273/72, 273/264, 273/297, v katastrálnom území Bajč.

- k dotknutým pozemkom registra C KN parcela číslo 273/45, 273/72, 273/264, 273/297, katastrálne územie Bajč má navrhovateľ vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 168.

Pre umiestnenie stavby bolo dňa 29.2.2024 vydané Mestom Nesvady územné rozhodnutie pod č. 135/2024-OŠ-3, 45/2024-2 ÚR, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 2.4. 2024.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY:

- Na pozemkoch navrhovateľa sa nachádza vzdušná 22kV prípojka VN č. 1067 k jestvujúcej distribučnej TS č.0001-121. Lokalita je určená na výstavbu rodinných domov a preto navrhovateľ plánuje rozšíriť túto lokalitu pre ďalších záujemcov. Predmetom technického riešenia je preložka (zrušenie) 22kV vzdušného vedenia a vybudovanie nového 22kV podzemného vedenia po nový IB 10,5/20kN so zvislým úsekovým odpínačom pre TS č.0001 -121. Následne sa demontuje 22kV vzdušné vedenie vrátane ÚV č.56/1067 v celkovej dĺžke 270m. Novostavbou nie sú dotknuté žiadne chránené územia, objekty a porasty, ktoré by mohli byť stavbou znehodnotené.

POPIS STAVBY:

- **Urbanistické, architektonické a stavebno - technické riešenie stavby**
- **SO.1 - 22kV podzemné vedenie**
- Predmetom prekládky je jestvujúce elektroenergetické zariadenie v Bajči v nasledovnom rozsahu: pri IB č.16 sa napojí pomocou káblovej spojky nové podzemné káblové vedenie NA2XS(F)2Y 3x1x150mm² a pokračuje sa k novému betónovému podpernému bodu 10,5/12kN so zvislým úsekovým odpínačom OTE 25/400-20A-V-KO-10.5M. Káble budú uložené v ryhe 1,0 x 1,2 m v minimálnej hĺbke 1 m. Uloženie káblov bude v súlade s STN 34 1050 za dodržania STN 73 6005, do pieskového lôžka, krytie plastovými doskami (napr. DEKAB 250/2 PVC) s výstražnou fóliou. Pri križovaní inžinierskych sietí bude kábel uložený do chráničky HDPE Ø200 mm, uloženej na zhutnený podklad. Pri križovaní miestnej komunikácie (m.k.) sa kábel podtláči pod m.k. v hĺbke 1,2m pod niveletou asfaltu a bude

uložený do chráničky HDPE Ø200 mm² . Paralelne s novým 22kV káblovým vedením sa uloží chránička HDPE Ø40 mm² s UOK.

- Existujúce inžinierske siete sa vytýčia, dodržia sa odstupové požiarne vzdialenosti, ochranné pásma v zmysle projektovej dokumentácie a tiež sa budú rešpektovať platné normy, hlavne STN 73 6005, STN 34 1050, STN 33 3101, STN 50 423-1, STN 33 2000-5-54, pri ukladaní nového kábla. Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti nedôjde k narušeniu alebo poškodeniu žiadnych pamiatok. Práce budú prevádzané tak, aby nebol podstatne zmenený vzhľad objektov a krajiny. Počas realizácie stavby bude v uvedenej lokalite dočasne zvýšený hluk a prašnosť vyvolané pohybom mechanizmov. Dodávateľ je povinný dbať na to, aby škody spôsobené na životnom prostredí boli minimálne, aby neprišlo k znečisteniu pôdy, vody, ovzdušia, k poškodeniu stromov, porastov, zelene a ohrozeniu živočíchov. Všetky prístupové cesty používané počas výstavby musia byť očistené ak prišlo k znečisteniu vozidlami alebo mechanizmami dodávateľa stavby. Po ukončení výstavby je dodávateľ stavby povinný odstrániť všetky poškodenia, ku ktorým došlo v dôsledku realizácie stavby, resp. investor stavby uhradí vzniknutú škodu. Priestranstvá a plochy dotknuté stavbou dá do pôvodného stavu. Pri výkopových prácach príde ku križovaniam s miestnymi komunikáciami a inžinierskymi sieťami. Uloženie káblov v križovaniach bude v ochranných rúrach, presahujúcich miesto križovania na obe strany 1,2 m. Križovanie ciest bude kolmo na cestu. Rúrka bude uložená v hĺbke min. 1,5 m pod povrchom cesty. Budú sa rešpektovať tiež hĺbky uloženia iných inžinierskych sietí.

- **SO.2 - Úsekový odpínač**

- Odpínač typ: OTE 25/400-20A-V-KO-10,5M je určený na vypínanie vzdušných 22 kV vedení priebežne alebo na vypínanie káblových odbočiek zo vzdušného 22 kV vedenia. Uvedený typ odpínača sa používa pre montáž pod vedením. Ovládanie je prevažne ručné, avšak môže byť aj diaľkovo ovládané po doplnení a nainštalovaní príslušného technologického vybavenia. Nový železobetónový podporný bod s dimenziou 10,5/12 vyzbrojený úsekovým odpínačom (ÚO) , ktorý bude odpínať káblové vedenie napájajúce transformačnú stanicu TS č.0001-121. Napojenie ÚO na 22 kV vedenie bude realizované izolovanými prepojovacími vodičmi. Okolo ÚO bude zriadená uzemňovacia sústava zemniacim pásom FeZn 30x4 mm v tvare dvoch ekvipotenciálnych kruhov. Polomer prvého kruhu 1 m, hĺbka uloženia 0,5 m. Polomer druhého kruhu 3 m, hĺbka uloženia 0,7 m. Tieto ekvipotenciálne kruhy budú navzájom prepojené zemniacim pásom FeZn 30x4 mm a bude na nich napojená kostra ÚO a všetky neživé kovové časti na podpernom bode s ÚO. Na vodorovné časti konzol budú namontované hrebeňové zábrany proti sadaniu vtákov, na p.b. budú namontované bezpečnostné tabuľky podľa STN EN 61 310-1 a tabuľka s označením čísla pôvodného ÚO.

- **SO.3 - Demontáž**

- Demontáž 22kV vzdušného vedenia v rozsahu medzi IB č.16 vrátane až k TS č.0001-121, úsekový odpínač ÚO č.56/1067. Zdemontovaný materiál sa odvezie na sídlo firmy Západoslovenská distribučná a.s., kde sa rozhodne o jeho ďalšom využití, prípadne sa určí ako odpad a ďalej sa s ním bude nakladať v zmysle platných zákonov a vnútorných smerníc.

Charakter stavby: inžinierska líniová stavba miestnych rozvodov elektriny, stavba trvalá

Účel stavby: vykonanie preložky existujúceho elektroenergetického zariadenia a uloženie nového kábla.

A. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní – spracovateľ: Ing. Tibor Ficza, reg.č. 6787* A2, DELPRO s.r.o., Pod Baštou 2, Nové Zámky, zák. č. VN1.9.23, dátum máj 2024 ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ.
4. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu začatie výstavby.
5. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
6. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia prác stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4, písm. j, stavebného zákona).
7. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
8. Pred začatím výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
9. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov.
10. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príslušným stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnej zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie) .

11. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
12. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 - § 53 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
13. Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
14. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok. (§ 46d stavebného zákona).
16. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
17. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov.
18. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia).
19. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby.
20. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

21. Podmienky uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby, vydané Mestom Nesvady dňa 29.2.2024 pod č. 135/2024-OŠ-3, 45/2024-2 ÚR, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 2.4. 2024 ostávajú v platnosti v plnom rozsahu.
22. Celkový rozpočtový náklad stavby je 20 000,00 € (EUR).

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácií:

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-KN-OSZP-2024/012674-002 zo dňa 30.07.2024 k stavebnému povoleniu v stavebnom konaní nasledovné záväzné stanovisko:

Predmetná činnosť nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takáto činnosť možná za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy ani povolenia vydávané podľa osobitných predpisov životného prostredia a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2024/012788-002 zo dňa 31.07.2024 - vyjadrenie podľa § 28 ods. (1) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon):

Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za dodržania všeobecného užívania vôd v ustanoveniach o nakladaní s vodami podľa štvrtej časti vodného zákona a všeobecných povinností v ustanoveniach o ochrane vodných pomerov a vodárenských zdrojov podľa piatej časti vodného zákona.

Toto vyjadrenie je podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 73 ods. (17) vodného zákona záväzným stanoviskom pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona. Vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2024/013008-002 zo dňa 06.08.2024, orgánu ochrany ovzdušia k povoleniu stavby:

Z predloženej dokumentácie zrušenia jestvujúceho elektrického vedenia a vybudovanie nového 22 kV podzemného vedenia vyplýva, že súčasťou projektu nebude žiaden zdroj znečisťovania ovzdušia. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá z hľadiska ochrany ovzdušia k povoleniu predmetnej stavby pripomienky.

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2024/012689-002 zo dňa 30.07.2024 podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre územné konanie:

Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva s dokumentáciou predmetnej stavby **súhlasíme** pri dodržaní nasledovných podmienok:

S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k

- a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
- b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
- c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných a demolačných prác v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, pre právnické osoby alebo fyzické osoby - podnikateľov podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu /napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov/) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.). Okrem vyššie citovaných povinností pôvodca odpadu je ďalej povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. Bod 2. zákona o odpadoch (zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov /ďalej len „Katalóg odpadov“/ okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, s kategóriou „O“ - ostatný odpad) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, v zmysle § 139b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/;
 - b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len „vykonávací predpis“) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia;
 - c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;
 - d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (podľa § 2 vykonávacieho predpisu).

Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady (vážne lístky, faktúry a pod.) preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor krízového riadenia – stanovisko č. OU-KN-OKR-2023/016105-002 zo dňa 21.11.2023 na účely územného a stavebného konania: Okresný úrad Komárno k dokumentácii pre stavebné konanie nemá žiadne pripomienky ani požiadavky.

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-KN-PLO-2024/014369-002 zo dňa 18.10.2024 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok pre investičný zámer „Prekládka 22KV vzdušného kábla Bajč

Okresný úrad v Komárne súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby ukončenia stavby a navrátenia do pôvodného stavu, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom, samonáletom drevín.

2/Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a následne uviesť pozemky do pôvodného stavu podľa priložených skrívkov humusového horizontu a návrhu vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

3/ Predpokladané termíny zahájenia a ukončenia stavby:

a) Zahájenie stavby 01/2025

b) Ukončenie stavby (vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu) 11/2025

(Pozn.: Prípadné zmeny termínov je treba nahlásiť 15 dní vopred na tunajší úrad).

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne – stanovisko č. ORHZ - KN1 - 2024/000790 – 002 zo dňa 09.08.2024 na účely stavebného konania: z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie:

Názov stavby: Prekládka 22KV vzdušného vedenia

Miesto stavby: p. č. 273/45 k.ú. Bajč

a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, sekcia železničnej dopravy a dráh odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry – záväzné stanovisko č. 27176/2024/SŽDD/80024 zo dňa 24.09.2024:

MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 140b stavebného zákona **vydáva toto záväzné stanovisko - súhlas na vykonávanie činností v OPD.**

MD SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
5. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbou dotknutom pozemku.

6. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ZSR (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území.
7. **Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava č. 03392/2024/0230-44 zo dňa 04. 09. 2024.**
8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
10. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
11. Závazné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

Podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona toto stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko M D SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD.

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Sekcia majetku a infraštruktúry
Odbor správy nehnuteľného majetku štátu – vyjadrenie č. SEMaI-EL-13/2-1 -3209/2023 zo dňa 12.1.2024:

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Prekládka 22kV vzdušného vedenia“ na pozemkoch p. č. 273/45, 273/72, 273/264, 273/297 v k. ú. Bajč, okres Komárno. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA, GENERÁLNE RIADITEĽSTVO,
ODBOR EXPERTÍZY - súhrnné stanovisko č. 03392/2024/0230-44 zo dňa 04.09.2024

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR je plánovaná modernizácia uvedenej trate. Vami navrhovaná stavba nie je v kolízii s touto modernizáciou, preto k nej podľa predloženej dokumentácie nemáme námietky a **súhlasíme s vydaním stavebného povolenia**, za dodržania nasledovných podmienok :

- 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 04468/2024/ORTT/SŽTS-7 zo dňa 13.08.2024,
- 2/ Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný,
- 3/ Počas prác v OPD nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návěstnými znakmi,
- 4/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- 5/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť navrhnutá a zrealizovaná tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci /užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a kompenzácie súvisiace s údržbou železničnej trate,
- 6/ Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza záväzné stanovisko MD SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry. (žiadosť s PD zašlite na adresu: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava).

ŽELEZNICE SR, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA – vyjadrenie č. 04468/2024/OR TT/SŽTS-07 zo dňa 13.08. 2024:

Stavba sa nachádza v ochrannom pásme dráhy železničnej trate Komárno - Nové Zámky v žkm cca 26,179 - 26,442 vľavo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti 30,5 m od osi krajnej koľaje. Stavba sa nachádza na pozemku v k. ú. Bajč C-KN č. 273/45, 273/72, 273/364 a 297. Na pozemky v správe ŽSR nezasahuje.

Súhlas k stavbe podmieňujeme splnením nasledovných podmienok :

- 1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a ani k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- 2) V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti železničnej prevádzky budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
- 3) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať Zákon č. 79/2015 Z. z. (Zákon o odpadoch).
- 4) Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
- 5) Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návestidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy. Osvetlenie nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
- 6) Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti.
- 7) Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE, Sekcia OZT, SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky) sú v prílohe. Tieto požadujeme dodržať. Realizáciou stavby v predloženom rozsahu nebude dochádzať k stretu záujmov z hľadiska existencie káblových vedení v správe ŽSR, OR Trnava.
- 8) Toto stanovisko je čiastkové a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR. Nemožno použiť ako podklad pre potreby územného, stavebného či iného konania. Súhrnné stanovisko za ŽSR pre tieto účely vydáva Odbor expertízy GR ŽSR (O 230), Klemensova 8, Bratislava. Zároveň stavebné povolenie je možné vydať až po súhlase MD SR.

ŽELEZNICE SR, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, SEKCIA OZNAMOVACEJ A ZABEZPEČOVACEJ TECHNIKY, Leopoldov – stanovisko č. 04535/2024/OR TT/SOZT-2 zo dňa 08.08.2024 - Sekcia OZT predkladá nasledovné stanovisko:

Trasa káblových vedení v správe ŽSR OZT bola informatívne zakreslená do JŽM priloženej k žiadosti. Realizáciou stavby v predloženom rozsahu nebudú káblové vedenia a zariadenia ŽSR OZT dotknuté.

Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k projektovej dokumentácii v predloženom rozsahu pripomienky.

Toto vyjadrenie Sekcie OZT je čiastkovým stanoviskom ŽSR Oblastného riaditeľstva Trnava. Stavebné povolenie /súhlas na zriadenie stavby v obvode dráhy, v OPD/ môže byť vydané a: na základe súhrnného stanoviska ŽSR OR, Odbor expertízy, Klemensova R. Bratislava.

ŽELEZNICE SR, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, Stredisko miestnej správy a údržby ŽTS TO Nové Zámky – vyjadrenie č. 004471/2024//OR TT/TO NZ – 2 zo dňa 05.08.2024 pre stavebné konanie:

Stavba sa nachádza prevažne v ochrannom pásme dráhy Komárno - Nové Zámky', v žkm 26,179 - 26,442 vľavo v smere staničenia, v minimálnej vzdialenosti 30,5 m od osi koľaje. Stavba sa člení na SO.1 - 22kV podzemné vedenie, SO.2 - Úsekový odpínač, SO.3 - Demontáž. Pozemky, parcela č. 273/45, č. 273/72, č. 273/264 a č. 273/297 v k.ú. Bajč sú podľa LV č. 168 vo vlastníctve obce Bajč.

K predloženej projektovej dokumentácii za účelom vydania stavebného povolenia dávame súhlasné stanovisko.

Toto stanovisko je čiastkovým a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR, nemôže byť samostatne použité.

ŽELEZNICE SR, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY – stanovisko č. 04450/2024/OR TT/SEE -4/413 zo dňa 01.08.2024 stanovisko k projektovej dokumentácii na stavebné povolenie:

Predmetom projektovej dokumentácie je prekládka 22kV vzdušného vedenia V č. 1067 do káblovej prípojky od IB č. 16 k novému podpernému bodu so zvislým úsekovým odpínačom OTE 25/400-20A-V-KO-10,5M. Demontáž 22kV vzdušného vedenia v rozsahu IB č. 16 vrátane až k TS č. 0001-121, úsekový odpínač ÚO č. 56/1067.

Stanovisko SEE OR Trnava je nasledovné:

V záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú.

K navrhovanej stavbe nemáme pripomienky.

Stanovisko SEE Trnava nenahrádza súhrnné stanovisko OR Trnava.

ŽELEZNICE SR, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, SMSÚ OZT KT Nové Zámky – vyjadrenie č. 04484/2024/ORTT/KTNZ zo dňa 5.8.2024 - ZSR SMSU OZT KT Nové Zámky dáva k realizácii stavby „Prekládka 22kV vzdušného vedenia“ nasledovné vyjadrenie.

Plánovaná stavba sa nachádza pri trati Komárno - Nové Zámky a v žel. km 26,250 - 26.450 na parcele 273/45, 273/72, 273/264. 273/297 k.ú. Bajč.

Do predloženej situácii sme informatívne zakreslili trasy našich podzemných vedení. Stavba s nimi nepríde do styku a preto k nej nemáme žiadne pripomienky.

ŽELEZNICE SR, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA Sekcia sekcia riadenia dopravy – vyjadrenie č. 04453/2024/ORTT/SRRD-02 zo dňa 08.08.2024 – sekcia riadenia dopravy k žiadosti „Prekládka 22 kV vzdušného vedenia Bajč“ plánovanej v katastri obce Bajč na parcele 273/45, 273/72, 273/264, 273/297, pre investora Obec Bajč na účely vydania stavebného povolenia nemá pripomienky.

Toto vyjadrenie je čiastkové vyjadrenie SRD a slúži ako podklad k spracovaniu súhrnného stanoviska OR Trnava.

Plánovaná stavba sa nachádza pri trati Komárno - Nové Zámky a v žel. km 26,250 - 26.450 na parcele 273/45, 273/72, 273/264. 273/297 k.ú. Bajč.

Do predloženej situácii sme informatívne zakreslili trasy našich podzemných vedení. Stavba s nimi nepríde do styku a preto k nej nemáme žiadne pripomienky.

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA – záväzné stanovisko č. KPUNR-2023/23465-2/100260/PAT zo dňa 21.12.2023 pre účely vydania stavebného povolenia príslušným stavebným úradom určuje nasledovné podmienky:

V prípade zistenia nálezů pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezů došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezů. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezů, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezů nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezů podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí náležného a poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezů. Hodnota nálezů sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Rozhodnutím príslušného stavebného úradu v stavebnom konaní o predmetnej stavbe môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona sa k nemu preto vyžaduje toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska, sú neprípustné.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 12.08.2024 k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu KO_BAJČ_Preložka vonkajšieho distrib. vedenia VN, el. vedenie evidovanú pod číslom Zmluvy o vykonaní preložky **231350009-ZoVP**, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Zároveň žiadame o dodržanie nasledujúcich všeobecných podmienok:

1. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
2. Žiadateľ zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých preložkou elektroenergetického zariadenia v prospech Prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Za účelom poskytnutia bližších informácií Žiadateľ kontaktuje zodpovednú osobu Prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedenú v Zmluve o vykonaní preložky.
3. Žiadateľ predloží Prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu a ostatné doklady týkajúce sa povolenia na výstavbu v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky. Žiadateľ môže začať stavebné práce až po odsúhlasení predložených dokladov a vystavení potvrdenia o splnení tejto podmienky.
4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberateľ(5>zsdisk.sk. alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
5. Pri realizácii preložky elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa distribučnej sústavy je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa distribučnej sústavy www.zsdisk.sk.
6. Realizáciou prác na preložke elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný poveriť osoby so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Presná špecifikácia dokladov preukazujúcich požadovanú odbornú, technickú a organizačnú spôsobilosť je uvedená v Zmluve o vykonaní preložky.
7. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v Zmluve o vykonaní preložky.

Upozornenie:

- Každú zmenu projektovej dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní tohto stanoviska, je Žiadateľ povinný prerokovať s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.
- Toto stanovisko je platné v prípade, ak návrh na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 12 mesiacov od vydania tohto stanoviska. Ak Žiadateľ uvedený termín nedodrží, je povinný požiadať Prevádzkovateľa distribučnej sústavy o nové stanovisko.

SPP - Distribúcia a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0590/2024/Či zo dňa 1.8.2024 k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov' (ďalej len „Zákon o energetike“) **SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNE PODMIENKY:

- žiadne

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, tj. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 1. 8. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

MsVaK – VODÁRNE A KANALIZÁCIE MESTA HURBANOVO s.r.o. – vyjadrenie č. 47-ba/2024 zo dňa 26.8.2024:

PD rieši prekládka 22 k V vzdušného vedenia Bajč , na podzemné vedenie 22 k V, na uvedenom úseku na p.č: 273/45,72.264,297. k.ú: Bajč.

K predloženej PD nemáme námietky .

Pri realizácii dôjde k súbahu a križovaniu s našimi IS /vodovod a kanalizácia/ -dodržať odstupové vzdialenosti.

Pred začatím prác žiadame vytýčiť 1S. Tel: 0908 799 285, resp: jan.bahorec@msvakhurbanovo.sk

Pri realizácii stavby žiadame dodržať zákon č: 442/2002Z.z.a STN 25 7801. STN 73 6005, 73 5760, STN 75 6101, 75 5401.75 5402

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné IS v našej správe / verejný vodovod PVC DN 10(, a verejná kanalizácia PVC DN 300.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612429396 zo dňa 21.10.2024 platnosť vyjadrenie do 21.04.2025 - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.: dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konár podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:

- *Situčný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa*

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Obec Bajč – záväzné stanovisko č. 424/2024 zo dňa 30.07.2024

Navrhovaný zámer je v súlade s platným územným plánom obce Bajč schváleného obecným zastupiteľstvom v Bajči dňa 05.1.2018 pod číslom 24/B/2-2018. S predmetom investičnej činnosti a projektovou dokumentáciou súhlasím bez pripomienok.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje rozhodnutie stavebného úradu vo veci povolenia stavby podľa osobitného zákona.

Orange Slovensko, a.s. - vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa – ORANGE SLOVENSKO a.s. č. BA-3030 2024 zo dňa 7.8.2024: nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Toto vyjadrenie stráca platnosť 24.5.2024.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – odborné stanovisko č. 7165061361/50/24/BT/OS/DOK zo dňa 05.12.2024 - overenie plnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci posudzovaním dokumentácie stavby a vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko: projektová dokumentácia spĺňa požiadavky

bezpečnosti technických zariadení. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia len v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A/c), g) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A/c), g) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou, napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

- TUV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TUV SÚD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

C. Účastníkmi konania sú:

stavebník, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Odôvodnenie:

Dňa 24.10. 2024 podal stavebník na Mesto Nesvady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119, ods.3 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): " Prekládka 22 kV vzdušného vedenia Bajč " na pozemkoch registra C KN parcela číslo 273/45, 273/72, 273/264, 273/297, v katastrálnom území Bajč. Uvedeným dňom bolo stavebné konanie.

Pre umiestnenie stavby bolo dňa 29.2.2024 vydané Mestom Nesvady územné rozhodnutie pod č. 135/2024-OŠ-3, 45/2024-2 ÚR, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 2.4. 2024.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy č. 213631/2024 a výpis z listu vlastníctva č. 168 k. ú. Bajč z informačného systému katastra nehnuteľností, Úrad geodézie, kartografie a katastra SR.

Stavebný úrad oznámením č. 1225/2024-OŠ-2, 415/2024- 3SK zo dňa 28.10.2024 oznámil začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 4 verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo, obvyklou formou.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Zároveň v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc.

Stavebný úrad poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené na úradnej tabuli Mesta Nesvady a na internetovej stránke Mesta Nesvady www.nesvady.sk od 28.10.2024 do 12.11.2024 a úradnej tabuli Obce Bajč a na internetovej stránke www.bajc.sk od 28.10.2024 do 12.11.2024.

Dotknuté orgány po doručení oznámenia o začatí stavebného konania nedoložili nové stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doloženie svojich stanovísk. Stavebný úrad preto predpokladá, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Účastníci konania v uskutočnenom konaní neuplatnili žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli prenesené do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62a stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- projektová dokumentácia stavby pre územné rozhodnutie, spracovateľ: projektant Ing. Tibor Ficza, reg.č. 6787* A2, DELPRO s.r.o., Pod Baštou 2, Nové Zámky
- územné rozhodnutie vydané Mestom Nesvady dňa 29.2.2024, pod č. 135/2024-OŠ-3, 45/2024-2 ÚR, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 2.4. 2024
- výpis z listu vlastníctva č. 168, katastrálne územie Bajč
- kópia katastrálnej mapy č.z. 213631/2024, katastrálne územie Bajč
- OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-KN-OSZP-2024/012674-002 zo dňa 30.07.2024
- OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2024/012788-002 zo dňa 31.07.2024

- OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2024/013008-002 zo dňa 06.08.2024
- OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2024/012689-002 zo dňa 30.07.2024
- OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor krízového riadenia – stanovisko č. OU-KN-OKR-2023/016105-002 zo dňa 21.11.2023
- OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-KN-PLO-2024/014369-002 zo dňa 18.10.2024
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne – stanovisko č. ORHZ - KN1 - 2024/000790 – 002 zo dňa 09.08.2024
- MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, sekcia železničnej dopravy a dráh odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry – záväzné stanovisko č. 27176/2024/SŽDD/80024 zo dňa 24.09.2024
- MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Sekcia majetku a infraštruktúry
- Odbor správy nehnuteľného majetku štátu– vyjadrenie č. SEMaI-EL-13/2-1 -3209/2023 zo dňa 12.1.2024
- ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA, GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY- súhrnné stanovisko č. 03392/2024/0230-44 zo dňa 04.09.2024
- ŽELEZNICE SR, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA – vyjadrenie č. 04468/2024/OR TT/SŽTS-07 zo dňa 13.08. 2024
- ŽELEZNICE SR, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, SEKCIA OZNAMOVACEJ A ZABEZPEČOVACEJ TECHNIKY, Leopoldov – stanovisko č. 04535/2024/OR TT/SOZT-2 zo dňa 08.08.2024
- ŽELEZNICE SR, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, Stredisko miestnej správy a údržby ŽTS TO Nové Zámky – vyjadrenie č. 004471/2024//OR TT/TO NZ – 2 zo dňa 05.08.2024
- ŽELEZNICE SR, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY – stanovisko č. 04450/2024/OR TT/SEE -4/413 zo dňa 01.08.2024
- ŽELEZNICE SR, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, SMSÚ OZT KT Nové Zámky – vyjadrenie č. 04484/2024/ORTT/KTNZ zo dňa 5.8.2024
- ŽELEZNICE SR, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA Sekcia sekcia riadenia dopravy – vyjadrenie č. 04453/2024/ORTT/SRRD-02 zo dňa 08.08.2024
- KRAJSKÝ PAMIAŤKOVÝ ÚRAD NITRA – záväzné stanovisko č. KPUNR-2023/23465-2/100260/PAT zo dňa 21.12.2023
- Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 12.08.2024
- SPP - Distribúcia a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0590/2024/Či zo dňa 1.8.2024
- MsVaK – VODÁRNE A KANALIZÁCIE MESTA HURBANOVO s.r.o. – vyjadrenie č. 47-ba/2024 zo dňa 26.8.2024
- Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612429396 zo dňa 21.10.2024 platnosť vyjadrenie do 21.04.2025
- Obec Bajč – záväzné stanovisko č. 424/2024 zo dňa 30.07.2024
- Orange Slovensko, a.s. - vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa – ORANGE SLOVENSKO a.s. č. BA-3030 2024 zo dňa 7.8.2024,
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – odborné stanovisko č. 7165061361/50/24/BT/OS/DOK zo dňa 05.12.2024.

Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Mesto Nesvady, Obchodná 23/76, 946 51 Nesvady a to podľa ust. § 53 a § 54 správneho poriadku. 15 – dňová lehota pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.

Podľa prvej hlavy tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Zoltán Molnár
primátor mesta

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia stavby

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nesvady a Obce Bajč a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke Mesta Nesvady www.nesvady.sk a Obce Bajč www.bajc.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. úradná tabuľa Mesta Nesvady:

Vyvesené dňa

.....

pečiatka, podpis

Zvesené dňa

.....

pečiatka, podpis

Internetová stránka Mesta Nesvady:

Zverejnené dňa:

.....

pečiatka, podpis

Ukončené dňa: pečiarka, podpis

2. úradná tabuľa Obce Bajč:

Vyvesené dňa pečiarka, podpis

Zvesené dňa pečiarka, podpis

Internetová stránka Obce Bajč:

Zverejnené dňa: pečiarka, podpis

Ukončené dňa: pečiarka, podpis

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania: stavebníkovi - Obci Bajč, Bajč č. 130, 946 54 Bajč, IČO 00 306 363, zastúpenej starostom obce Ing. Františkom Bachorecom, právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, zodpovednému projektantovi - zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Doručí sa dotknutým orgánom :

1. Ministerstvo dopravy SR, odbor železničnej dopravy, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6,810 05 Bratislava,
2. Železnice SR, Bratislava Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
3. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
4. Železnice SR, OR Trnava, stredisko miestnej správy a údržby SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky, M. R. Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky
5. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov
6. Železnice SR oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollárova 36, 917 95 Trnava
7. Železnice SR, OR Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, SMSÚ OZT KT Nové Zámky, M.R. Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky
8. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
11. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
12. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
13. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. SPP distribúcia a.s., Plátenícka 19013/2,821 09 Bratislava
16. MsVaK Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo s.r.o., Komárňanská 69, 947 01 Hurbanovo
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

18. M1CHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
20. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.. Jašíkova 6 821 03 Bratislava

Na vedomie:

21. Obec Bajč, 130,946 54 Bajč

Ostatný

22. Mesto Nesvady, Obchodná 23/76, 946 51 Nesvady - do spisu