

DODATOK č. 1

k zmluve o prenájme č. BČ/1/1/99 zo dňa 01. 01. 1999

Prenajímateľ: **Obecný úrad**
adresa: 946 54 Bajč
tel.: 035 / 768 11 39
v zastúpení: Ing. František Csapó – starosta obce
/ďalej ako prenajímateľ/

a

Nájomca: **Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM**
adresa : Račianska 25, 831 02 Bratislava
tel./fax: 02 / 5341 82 16 fax: 02 / 5341 81 63
Prevádzka Nitra: **Coborího ul. 2, 949 01 Nitra**
tel./fax: 037 / 7419 922, tel./fax: 037 / 7419 245
IČO: 11812168
DIČ: 6802196500/602
v zastúpení: Renata Divišová - riaditeľka prevádzky

/ďalej ako nájomca/
za nasledovných podmienok:

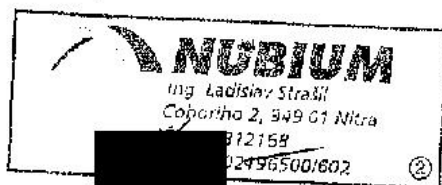
Zmluva o prenájme sa upravuje dodatkom č. 1 nasledovne:

V bode č. II. čl. II.1 :

Mení sa doba nájmu: od 01.01.2004 do 31.12.2009

Ostatné body zmluvy o prenájme zostávajú nezmenené.

V Nitre, 23. 10. 2003



nájomca

V Bajči, dňa

OBEC
546

prenajímateľ

ZMLUVA O PRENÁJME

z. BČ 1/1/99

2

Presná špecifikácia umiestnenia reklamného panelu obsahuje:

- 1/ zakreslenie v KKM
- 2/ fotodokumentáciu umiestnenia
- 3/ výkres reklamného panelu

II.

Miesto a termín plnenie zmluvy

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu do 31.12. 2003
 - II.2. Reklamný panel počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom nájomcu.
 - II.3. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže skončiť:
 - a/ vzájomnou dohodou zúčastnených strán
 - b/ nájomcom trojmesačnou výpovednou lehotou
 - c/ prenajímateľom trojmesačnou výpovednou lehotou.
- Výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom obdrží výpoveď druhý účastník zmluvy.

III.

Cena a platobné podmienky

Cena a platobné podmienky sú samostatnou časťou zmluvy, o ktorej sa obe zmluvné strany zaväzujú zachovávať mlčanlivosť.

Pri vybavovaní príslušných povolení pre osadenie billboardu, resp. pri ostatných rokovaniach nebude táto časť zmluvy predkladaná.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- IV.1. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:
 - IV.1.1. Umožniť vstup a prístup pre inštaláciu, výlep a údržbu reklamného panelu a povoluje týmto zásah do objektu, pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.
 - IV.1.2. V prípade potreby vydania povolenia, ku ktorému je potrebné súhlasné vyjadrenie prenajímateľa toto udeliť, ako aj odovzdať potrebné doklady najmä kópiu výpisu z katastra nehnuteľností a byť nápomocný pri vybavovaní príslušného povolenia.
 - IV.1.3. Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva objektu informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve predom a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní písomne informovať nájomcu.
 - IV.1.4. Zodpovednosť za škody vzniknuté porušením tejto zmluvy úmyselným poškodením reklamného panelu prenajímateľom, alebo jej bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.
- IV.2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa:
 - IV.2.1. Udržovať reklamný panel v dobrom stave
 - IV.2.2. Na umiestnenom billboarde vylúčiť propagovanie násillia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom / hlavne zákonom o reklame/.
 - IV.2.3. Vykonať úpravu priestorov k montáži reklamného panelu na vlastné náklady.
 - IV.2.4. Po ukončení doby prenájmu viesť pozemok, nehnuteľnosť do pôvodného stavu

ZMLUVA O PRENÁJME

č. BČ 1/1/99

4

Samostatná neoddeliteľná súčasť zmluvy o prenájme o ktorej sa obe zmluvné strany zaväzujú zachovať mlčanlivosť.

III.

Cena a platobné podmienky

- III.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu prenájmu časti objektu pre umiestnenie reklamného panelu tvorili dohodou vychádzajúco zo zvyklosti na trhu.
- III.2. Cena nájmu za jednu **osadenú** konštrukciu reklamného panelu číni ročne: 2.000,- Sk.
Spolu za 1 kusy osadených reklamných panelov 2.000,-Sk/rok.
- III.3. Cena nájmu prislúcha prenajímateľovi za osadenú konštrukciu.
- III.4. Nájomné za **osadený reklamný panel polročne**, k 15.1. za I. polrok príslušného kalendárneho roku a k 15.7. za II. polrok príslušného kalendárneho roku.

(Nájomné môže byť faktúrované *len* za určité obdobie jedného kalendárneho roku. Jednou faktúrou nesmie byť napríklad faktúrované obdobie od 1.10.1998 do 31.3.1999. Správna fakturácia je jednou faktúrou od 1.10.1998 do 31.12.1998 a druhou faktúrou od 1.1.1999 do 31.3.1999.)

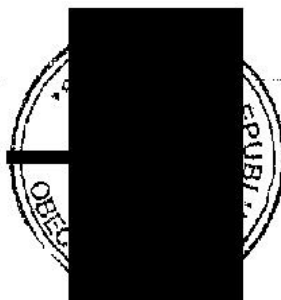
III.5.

Nájomné za osadený reklamný panel je splatné na základe faktúry prenajímateľa, ktorá musí okrem základných náležitostí obsahovať:

- číslo zmluvy a dátum podpisu zmluvy o prenájme
- fakturované obdobie prenájmu v príslušnom kalendárnom roku
- počet osadených (fakturovaných) reklamných panelov.

Bez uvedených náležitostí faktúra nebude uhradená a bude zaslaná na prepracovanie v zmysle zmluvy.

V Nitra dňa 1.1.1999



Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM
Mgr. Danica Helebrandtová
riadiateľka pobočky Nitra

Obecný úrad Bajč
starosta Ing. Csapó František

ZMLUVA O PRENÁJME

z. BČ 1/1/99

3

V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- V.1. Zmluvné strany si pred podpísaním tejto zmluvy vzájomne odcudzali kópie svojich oprávnení na vykonávanie podnikateľskej činnosti.
- V.2. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali štatut. zástupcovia firiem slobodne a vážne. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len obojstranne podpísaným dodatkom.
- V.3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve. V prípade neplnenia dohodnutých podmienok sa môže ktorákoľvek zo zmluvných strán domáhať ich plnenia podľa ustanovení § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka.
- V.4. Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve.
- V.5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári tejto zmluvy.
- V.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Nitre dňa 1.1.1999

NUBIUM

Ing. Ladislav Stražil
číslo 34, 949 01 Nitra
IČO: 6802196500/902

Nájomca

Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM

Mgr. Danica Helebrandtová

riaditeľka pobočky Nitra



Prenajímateľ

Obecný úrad Bajč

starosta Ing. Csapó František

ZMLUVA O PRENÁJME

č. BČ 1/1/99

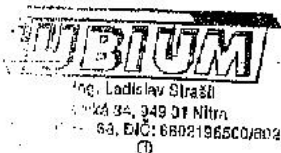
3

V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- V.1. Zmluvné strany si pred podpísaním tejto zmluvy vzájomne odovzdali kópie svojich oprávnení na vykonávanie podnikateľskej činnosti.
- V.2. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali štatut. zástupcovia firiem slobodne a vážne. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len obojstranne podpísaným dodatkom.
- V.3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve. V prípade neplnenia dohodnutých podmienok sa môže ktorákoľvek zo zmluvných strán domáhať ich plnenia podľa ustanovení § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka.
- V.4. Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve.
- V.5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári tejto zmluvy.
- V.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Nitre dňa 1.1.1999



Nájomca

Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM

Mgr. Danica Helebrandtová

riaditeľka pobočky Nitra



Prenajímateľ

Obecný úrad Bajč

starosta Ing. Csapó František