

## Zmluva č. I N/2022 o nájme pozemku

Ustanovená podľa ustanovení § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

I.

### Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Bajč  
IČO : 00306363  
IBAN : SK3256000000003807903001  
V zastúpení : Oto Virág, starosta obce  
ďalej iba „prenajímateľ“

Nájomca : santur.sk s.r.o.  
IČO : 52 685 110  
IBAN : SK2402000000004232321557  
V zastúpení : Ing. Radovan Šantúr, konateľ  
ďalej iba „nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

II.

### Predmet nájmu

Predmetom nájmovej zmluvy je prenájom pozemku v k.ú. Bajč, na parc.č. 68/232, druh pozemku : záhrada, o výmere 349 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 168 /ďalej „prenajatý pozemok“/.

III.

### Účel nájmu

Účelom nájmu je prenájom pozemku na účel umiestnenia mobilnej kancelárie na uskladnenie pracovného náradia , materiálu a na parkovanie pracovných áut.

IV.

### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.04.2022 na dobu neurčitú.

V.

### Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli , že ročné nájomné za prenajatý pozemok bude v rovnakej výške 100 €/ročne, splatné každý rok do 30.06. v celosti.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné na č.ú. SK3256000000003807903001 alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu zamestnancovi, ktorý je poverený platby prijímať . Po uplynutí kalendárneho roka nastane prehodnotenie ceny prenajatej nehnuteľnosti.
3. V prípade omeškania sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,5% za každý deň meškania.

VI.

### Práva a povinnosti

1. Nájomca nemôže dať prenajatý pozemok do prenájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

2. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať len na účel uvedený v tejto zmluve .

## VII.

### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
  - a. písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b. výpoveďou prenajímateľa podľa § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.
  - c. výpoveďou nájomcu podľa § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb.
  - d. odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodov uvedených v bode 3) tohto článku.
2. Zmluvné strany si dohodli výpovedné lehoty:
  - jednomesačnú , ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného o viac ako dva mesiace s platením úhrady za nájomné.

## VIII.

### Doručovanie písomností

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I. zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov.

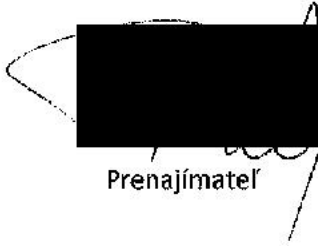
Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

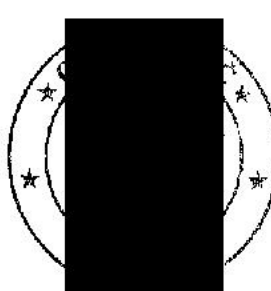
Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch , z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 dostane nájomca.

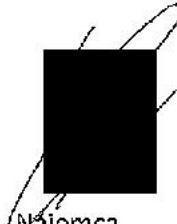
Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Zmluva o nájme č. I N/2022 bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 09.03.2022 pod č. 18/B/15-2022.

V Bajči dňa 01.04.2022

  
Prenajímateľ



  
Nájomca