

LEGENDA:

	STAV	NÁVRH
Výškové členenie		
Vrstevnicový plán (výškopis)		
Administratívne členenie		
Hranica okresu		
Hranica katastrálneho územia		
Hranica zastavaného územia k 1.1.1990		
Katastrálna mapa		
Rozvojové lokality		
FUNKČNÉ ÚZEMIA - URBANIZOVANÉ		
Obytné územia		
Pre rodinnú bytovú zástavbu		
Pre malopodlažnú bytovú zástavbu		
Pre rodinnú a malopodlažnú bytovú výstavbu		
Zmiešané územia		
bývaní a občianskej vybavenosti		
Územia občianskej vybavenosti a ľahký priemysel		
Územia občianskej vybavenosti		
Nekomerčná občianska vybavenosť		
Komerčná občianska vybavenosť		
Cintorín		
Územia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti		
Výrobné územia		
Územia priemyselnej výroby		
Územia poľnohospodárskej výroby a skladov		
Rekreačné územia		
Rekreačné územia		
Súkromné rekreačné územia		
Špecifické územia		
Územia sídelnej zelene		
Územie verejnej dopravnej infraštruktúry		
Komunikácie I. triedy		
Komunikácie II. a III. triedy		
Miestne komunikácie		
Nespevnené komunikácie		
Železničná trať		
Železničná stanica		
Návrh obchvatu - ÚPN-R NR ZaDč.1		
Návrh - významná cykloturistická trasa - ÚPN-R NR ZaD č.1		
Návrh - ostatná cykloturistická trasa - ÚPN-R NR ZaD č.1		
Mimoúrovňovná križovatka (zdroj- ÚPN-R NK ZaD č.1)		
Most na rekonštrukciu		
Plochy železníc		
Vstupy na pozemok		

Územie verejnej technickej infraštruktúry- Vodné hospodárstvo		
Vodovodné potrubie		
Kanalizačné potrubie		
Vodojem - funkčný/ nefunkčný		
Územie verejnej technickej infraštruktúry- Plynofikácia		
VTL plynovod		
Regulačná stanica VTL-STL		
Územie verejnej technickej infraštruktúry - elektrifikácia		
22kV vzdušné vedenie el. energie		
22kV zemné vedenie el. energie		
Trafostanica		
Prekládka el. vzdušného vedenia		
Územie verejnej technickej infraštruktúry - zariadenia odpadového hospodárstva		
Upravená skládka		
Opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)		
Zberný dvor		
Kompostovisko		

FUNKČNÉ ÚZEMIA - NEURBANIZOVANÉ

Územia poľnohospodársky využívannej pôdy		
Orná pôda		
Záhrady		
Vinice		
Ovocné sady		
Trvalý trávny porast		
Územia lesnej pôdy		
Lesné pozemky		
Územia krajinskej zelene		
Nelesná stromová vegetácia		
Líniová vegetácia		
Územia vodných tokov a plôch		
Vodné toky a plochy		
Vodohospodársky významný vodný tok		
Revitalizácia vodného toku		
LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA		
Základné územné limity		
Záplavové územia		
Urbanistické požiadavky		
Ochranné pásmo cintorína - 50m		

Dopravné limity		
OP ciest I. triedy (50m)		
OP ciest II. (25m) a III. triedy (20m)		
OP železníc (60m)		
OP navrhovanej rýchlostnej komunikácie (100m)		
OP letiska vzletového a približovacieho priestoru 1:40		
OP letiska vonkajšie ornitologické		
OP letiska vnútorné ornitologické		
OP letiskaodorovnej roviny		
OP letiska kužeľovej plochy		
OP letiska proti nebezpečným a klamným svetlám		
Limity technickej infraštruktúry		
Ochranné pásmo 22kV el. vedenia - 10m		
Ochranné pásmo VTL plynovodu - 20m		
Líniové a bodové prvky na zrušenie		

Riešené lokality - Zmeny a doplnky č.1:

Lokalita E1	Rekreačné územie
Lokalita E2	Obytné územie - Pre rodinnú a malopodlažnú bytovú zástavbu
Lokalita F1	Rekreačné územie
Lokalita F2	Rekreačné územie
Lokalita G	Obytné územie - Pre rodinnú a malopodlažnú bytovú zástavbu
Lokalita J1	Obytné územie - Pre rodinnú a malopodlažnú bytovú zástavbu
Lokalita J2	Územia sídelnej zelene
Lokalita J3	Zmiešané územia - Územia občianskej vybavenosti a ľahký priemysel
Lokalita N	Zmiešané územia - Územia občianskej vybavenosti a ľahký priemysel
Lokalita O	Rekreačné územie
Lokalita P	Obytné územie - Pre rodinnú bytovú zástavbu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BAJČ

Zmeny a doplnky č.1

Nitriansky kraj

Návrh

okres Nové Zámky

Legenda k v.č.2

OBSTARÁVATEL: obec Bajč
 SPRACOVATELIA: K2 ateliér s.r.o
 Ing. Arch. Rastislav Kočajda, Ing. Arch. Miroslava Kočajdová
 Ing. Lucia Ďuračková



MIERKA Č.V.
 DÁTUM 10/2025 2