

Kúpna zmluva

č. 3/2018

Uzatvorená podľa § 588,602 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli medzi sebou účastníci:

Predávajúci	: Obec Bajč
So sídlom	: 946 54 Bajč č. 130
IČO	: 00306363
Štatutárny zástupca	: Virág Oto, starosta
Bankové spojenie	: Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu	: 3807905007/5600

Kupujúci :

Meno , priezvisko :	Viktor Tatár Ing, rod. Tatár , ženatý
Dátum narodenia :	14.3.1976
Rod.č. :	
Trvale bytom :	946 54 Bajč č. 169
Štátna príslušnosť :	SR

I. Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Bajč ,Obec Bajč, ktoré sú vedené Správou katastra Komárno vedené na LV č. 168 ako

Parc.č. 68/350 ,parc. registra „C“ o výmere 84 m2 – zastavané plochy a nádvoría

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 2 tejto zmluvy a to parc. registra „C“ č. 68/350 o výmere 84 m2 do svojho výlučného vlastníctva.

II. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky.

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 18/B/2 -2017 zo dňa : 29.11.2017 vo výške 3,32 Eur/m2 , čo predstavuje celkom sumu za 84 m2 sumu 278,88 Eur/ slovom : dvestosedemdesiatosem eur osemdesiatosem centov/.
2. Kúpna cena 278,88 Eur/ slovom : dvestosedemdesiatosem eur osemdesiatosem centov/, bude uhradená najneskôr do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet obce Bajč : č. SK 32 5600 0000 0038 0790 5007 Prima banka Slovensko a.s. pobočka Nové Zámky , alebo do pokladne obecného úradu Bajč , pracovníkovi, ktorý je poverený prijímať platby.

III. Nadobudnutie vlastníckeho práva.

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode I. tejto zmluvy Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IV. Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, 1 rovnopis obdrží kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí kupujúci.
4. Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti poznajú a v takomto stave ju bez výhrad kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov.

V Bajči, dňa : 12 -02- 2018

Predávajúci : Obec Bajč

Kupujúci : Viktor Tatár Ing.

