

K Ú P N A Z M L U V A a zmluva o zriadení predkupného práva

č. 3/ZPP/2017

uzatvorená podľa § 588, 602 a nasled. Občianskeho zákonníka ktorú uzavreli medzi sebou účastníci:

Predávajúci	: Obec Bajč
So sídlom	: 946 54 Bajč č. 130
IČO	: 00306363
Štatutárny zástupca	: Virág Oto, starosta
Bankové spojenie	: Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu	: 3807905007/5600

A

Kupujúci : 1

Meno , priezvisko :	Alexander Tapolcsányi rod. Tapolcsányi, slobodný
Narodený :	06.07.1995
Rod.č.:	
Trvale bytom :	Bajč č. 186, PSČ 946 54
Štátna príslušnosť :	SR

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Bajč vedenej na LV č.168.

- ako parcela registra „C“ č. 273/ 114 o výmere 684 m², druh pozemku – záhrady

2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti okrem predkupného práva uvedeného v čl. III zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy ,v tomto stave ju predáva výlučného vlastníctva kupujúceho.

3. Kupujúci vyhlasuje , že pred uzatvorením kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva .

II. CENA NEHNUTEĽNOSTI A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená, na základe uznesenia č. 14/B/4-2017 zo dňa : 28.02.2017 Obecného zastupiteľstva Bajč, vo výške, 6,66 Eur za 1m², čo predstavuje celkom sumu **4 555,44 Eur**, slovom / štyritisícpäťstopäťdesiatpäť eur štyridsaťštyri centov.

2. Kúpna cena **4 555,44 Eur**, slovom / štyritisícpäťstopäťdesiatpäť eur štyridsaťštyri centov. bude uhradená najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Bajč :Prima banka Slovensko ,a.s. , pobočka Nové Zámky č. ú 3807905007/5600, alebo do pokladne obecného úradu v Bajči , zamestnancovi, ktorý je poverený prijímať platby a to najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy.

III. OSOBITNÉ DOJEDNANIE

1. Predmetom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva je nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy , ktorú predávajúci Obec Bajč , prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho za účelom výstavby rodinného domu.
2. Kupujúci túto podmienku prijíma a zaväzuje sa na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do jedného roka od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného práva, ktoré spočíva v zriadení Predkupného práva v prospech Obce, Bajč , so sídlom Bajč, IČO 00360363, na nehnuteľnosti uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení. K realizácii predkupného práva dôjde porušením čl. III ods.2. V prípade, ak dôjde k realizácii predkupného práva, Obec Bajč. , IČO : 00306363, odkúpi nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: **4 555,44 Eur**, slovom / štyritisícpäťstopäťdesiatpäť eur štyridsaťštyri centov / avšak zníženú o 10 % do svojho vlastníctva. Týchto 10% z kúpnej ceny tvorí zmluvnú pokutu v prospech obce Bajč, s čím zmluvné strany súhlasia.
4. Predkupné právo ako vecné právo zriadené touto zmluvou zanikne po zápise stavby na parc. registra „ C „ č.,273/ 114 k.ú. Bajč do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno ,katastrálny odbor o povolení vkladu a to na základe Zmluvy o zrušení predkupného práva, ktorú obec uzatvorí na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu postavenú na parc registra „ C „, č. 273/114, v k.ú. Bajč.
5. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl.I v bode I. tejto zmluvy Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

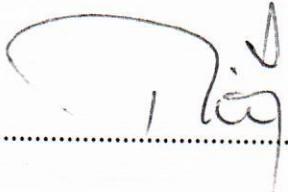
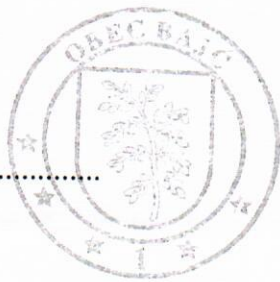
V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, 1 rovnopis obdrží kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bajči, dňa : 22.05.2017

Predávajúci : Obec Bajč


.....


Kupujúci : Alexander Tapolcsányi


.....

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Bajč por. č. 104/11.2017
túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva podpis za vlastný)
Tapolcsányi Alexander
rodné číslo
trvale bytom Bajč 106
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná OP
EB 158 990
V Bajči, dňa 24.5.2017

OSVEDČOVACÍ ORGÁN:



