

Zmluva o zrušení predkupného práva č. 5/2020

**uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:**

Oprávneným z predkupného práva:

OBEC Bajč

Sídlo: 946 54 Bajč 130

IČO: 00306363

Zastúpený: **Otom Virágom** – starostom obce

(ďalej len „oprávnený“)

Povinnými z predkupného práva:

Meno a priezvisko: **Tibor Kmeťo Ing., rod. Kmeťo**

Dátum narodenia: **25.07.1981**

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: **946 54 Bajč č. 200**

Štátne občianstvo: **SR**

(ďalej len „povinný 1“)

Preambula

Oprávnený z predkupného práva ako Predávajúci a Povinní z predkupného práva ako Kupujúci uzatvorili dňa 07.11.2016 Kúpnu zmluvu, na základe ktorej Predávajúci previedol do vlastníctva Kupujúceho pozemok s parc. č. 273/119, o výmere 1074 m², druh pozemku – záhrady, nachádzajúci sa v katastrálnom území Bajč, okres Komárno za kúpnu cenu celkom v sume 7 152,84 Eur (ďalej len „kúpna zmluva“). Predmetný pozemok je ku dňu podpisu tejto zmluvy evidovaný na LV č. 630, vedenom Okresným úradom Komárno- katastrálny odbor, katastrálne územie Bajč ako pozemok – parcela registra „C“ parc. č. 273/119, o výmere 512 m²- druh pozemku - záhrada a parc. registra „C“ č. 273/ 229, o výmere 406 m²- druh pozemku- ostatná plocha, parc. registra „C“ č.273/238 o výmere 156 m² – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie) ďalej spoločne ako „**pozemky**“ alebo „**nehnutelnosti**“). Predávajúci nehnuteľnosti previedol do vlastníctva kupujúceho za účelom výstavby rodinného domu. Vklad vlastníckeho práva k pozemkom bol povolený príslušnou správou katastra pod č. k V- 3936/2016.

Čl. I.

Predkupné právo

1. Na základe čl. III. bod 3. kúpnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného práva, ktoré spočíva v zriadení predkupného práva v prospech Obce Bajč na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. kúpnej zmluvy, v zmysle čoho v prípade, ak dôjde k realizácii predkupného práva, Obec Bajč odkúpi nehnuteľnosť za v kúpnej zmluve dohodnutú kúpnu cenu zníženú o 10% do svojho výlučného vlastníctva. Toto predkupné právo sa dohodlo na dobu do vydania právoplatného rozhodnutia o kolaudácii stavby, ktorá má byť na pozemkoch v zmysle kúpnej zmluvy zriadená.
2. Predkupné právo v zmysle čl. I. bod 1. tejto zmluvy bolo zriadené ako vecné právo k nehnuteľnosti v prospech oprávneného z predkupného práva a toto bolo zapísané do katastra nehnuteľností na základe V-3936/2016 s účinnosťou odo dňa 01.12.2016

Čl. II.
Zrušenie predkupného práva

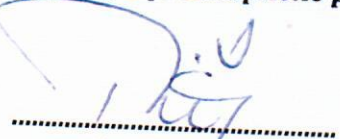
1. Zmluvné strany - oprávnený a povinný z predkupného práva sa dohodli na zrušení predkupného práva na pozemky uvedené v preambule tejto zmluvy, nakoľko zo strany povinných z predkupného práva boli splnené podmienky k zániku predkupného práva, resp. u oprávneného z predkupného práva zanikol dôvod, aby naďalej trval na tomto vecnom práve, keďže účel tohto práva bol naplnený.
2. Predmetom tejto zmluvy je zhodný prejav vôle zmluvných strán o zrušení predkupného práva, ktoré viazne na pozemkoch ako vecné právo k nehnuteľnostiam v prospech oprávneného z predkupného práva. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že do 2-ch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy podajú na Okresný úrad Komárno- katastrálny odbor návrh na výmaz zapísaného predkupného práva v prospech oprávneného z predkupného práva, ktoré viazne na nehnuteľnostiach pod č. k. V- 3936/2016.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na výmaz zapísaného predkupného práva podajú oprávnení z predkupného práva najneskôr do 2-ch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy si vyžadujú formu písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvomi zmluvnými stranami za jej schválenia obecným zastupiteľstvom v Bajči a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia sa použijú pre Okresný úrad Komárno- katastrálny odbor a 1 vyhotovenie si ponechá každá zo zmluvných strán.

V Bajči, dňa : 23 -09- 2020

povinný z predkupného práva


.....
Obec Bajč
/Oto Virág, starosta obce

oprávnení z predkupného práva

1.


.....
Tibor Kmet'o Ing.



Osvedčenie vykonal
Bachorecová Rozália
poverený pracovník.

