

Zmluva o zrušení predkupného práva č. 1/Z/2023
uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Oprávneným z predkupného práva:

OBEC Bajč

Sídlo: 946 54 Bajč 130

IČO: 00306363

V zastúpení: Ing. Františekom Bachorecom – starostom obce
(ďalej len „oprávnený“)

Povinnými z predkupného práva:

Meno a priezvisko: Ing. Ivan Križalkovič, rod. Križalkovič

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: 946 54 Bajč č. 58

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „povinný 1“)

Meno a priezvisko: Ing. Markéta Križalkovičová Bachorecová, rod. Bachorecová

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: 946 54 Bajč č. 58

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „povinný 2“)

Preambula

Oprávnený z predkupného práva ako Predávajúci a Povinní z predkupného práva ako Kupujúci uzatvorili dňa : 06.07.2015 Kúpnu zmluvu 3/2015, na základe ktorej predávajúci previedol do podielového vlastníctva kupujúcich nasledovne: pre kupujúceho 1 v podiele ½ a pre kupujúceho 2 v podiele ½ pozemok s parc. registra „C“ č. 273/95 o výmere 793 m², druh pozemku – ostatné plochy nachádzajúci sa v katastrálnom území Bajč, okres Komárno za kúpnu cenu celkom v sume 2 632,76Eur (ďalej len „kúpna zmluva“). Predmetný pozemok je ku dňu podpisu tejto zmluvy evidovaný na LV č. 619, vedenom Okresným úradom Komárno-katastrálny odbor, katastrálne územie Bajč ako pozemok – parcela registra “C“ parc. č. 273/95, o výmere 633 m²- druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, parc. registra "C" č. 273/ 203, o výmere 160 m²- druh pozemku- zastavaná plocha a nádvorie,(ďalej spoločne ako „**pozemky**“ alebo „ **nehnutelnosti**“). Predávajúci nehnuteľnosti previedol do vlastníctva kupujúceho za účelom výstavby rodinného domu. Vklad vlastníckeho práva k pozemkom bol povolený príslušnou správou katastra pod č. k V- 2656/2015.

Čl. I.

Predkupné právo

1. Na základe čl. III. bod 3. kúpnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného práva, ktoré spočíva v zriadení predkupného práva v prospech Obce Bajč na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. kúpnej zmluvy, v zmysle čoho v prípade, ak dôjde k realizácii predkupného práva, Obec Bajč odkúpi nehnuteľnosť za v kúpnej zmluve dohodnutú kúpnu cenu zníženú

o 10% do svojho výlučného vlastníctva. Toto predkupné právo sa dohodlo na dobu do vydania právoplatného rozhodnutia o kolaudácii stavby, ktorá má byť na pozemkoch v zmysle kúpnej zmluvy zriadená.

2. Predkupné právo v zmysle čl. I. bod 1. tejto zmluvy bolo zriadené ako vecné právo k nehnuteľnosti v prospech oprávneného z predkupného práva a toto bolo zapísané do katastra nehnuteľností na základe V- 2656/2015 s účinnosťou odo dňa : 05.08.2015

Čl. II.

Zrušenie predkupného práva

1. Zmluvné strany – oprávnený a povinní z predkupného práva sa dohodli na zrušení predkupného práva na pozemky uvedené v preambule tejto zmluvy, nakoľko zo strany povinných z predkupného práva boli splnené podmienky k zániku predkupného práva, resp. u oprávneného z predkupného práva zanikol dôvod, aby naďalej trval na tomto vecnom práve, keďže účel tohto práva bol naplnený.

2. Predmetom tejto zmluvy je zhodný prejav vôle zmluvných strán o zrušení predkupného práva, ktoré viazne na pozemkoch ako vecné právo k nehnuteľnostiam v prospech oprávneného z predkupného práva. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že do 2 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy podajú na Okresný úrad Komárno- katastrálny odbor návrh na výmaz zapísaného predkupného práva v prospech oprávneného z predkupného práva, ktoré viazne na nehnuteľnostiach pod č. k. V- 2656/2015.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na výmaz zapísaného predkupného práva podajú oprávnení z predkupného práva najneskôr do 2 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy si vyžadujú formu písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvomi zmluvnými stranami za jej schválenia obecným zastupiteľstvom v Bajči a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia sa použijú pre Okresný úrad Komárno- katastrálny odbor a 1 vyhotovenie si ponechá každá zo zmluvných strán.

V Bajči, dňa : 22.03.2023

oprávnený z predkupného práva

povinní z predkupného práva

.....
Obec Bajč
Ing. František Bachorec
starosta obce

.....
Ivan Križalkovič

.....
Markéta Križalkovičová Bachorecová