

Zmluva o zrušení predkupného práva č. 1/2019

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Oprávneným z predkupného práva:

OBEC Bajč

Sídlo: 946 54 Bajč 130

IČO: 00306363

Zastúpený: Otom Virágom – starostom obce

(ďalej len „oprávnený“)

Povinnými z predkupného práva:

Meno a priezvisko: **Ján Erdélyi ,Ing., rod Erdélyi , ženatý**

Dátum narodenia: 02.12.1974

Rodné číslo: _____

Trvalý pobyt: Trstice č. 1214, PSČ 925 42

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „povinný 1“)

a

Meno a priezvisko: **Hajnalka Erdélyi, rod. Szakálová, vydatá**

Dátum narodenia: 13.04.1976

Rodné číslo: _____

Trvalý pobyt: Trstice č. 1214, PSČ 925 42

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „povinný 2“)

(spolu pre povinný 1 a povinný 2 ako „povinní z predkupného práva“)

Preambula

Oprávnený z predkupného práva ako Predávajúci a Povinní z predkupného práva ako Kupujúci uzatvorili dňa : 19.03.2018 Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva č. 4/ZPP/2018, na základe ktorej Predávajúci previedol do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok s parc. č. 273/ 126 o výmere 685 m² : druh pozemku –záhrady , nachádzajúci sa v katastrálnom území Bajč, okres Komárno za kúpnu cenu 110371 Eur . / ďalej len „ Kúpna Zmluva „/
Predmetný pozemok je ku dňu podpisu tejto zmluvy evidovaný na LV č. 655, vedenom Okresným úradom Komárno- katastrálny odbor, katastrálne územie Bajč ako pozemok: parcela registra „C „ s parc. č. 273/126 , o výmere 235 m² - druh

pozemku- záhrada, parc. registra „C“ parc. č. 273/226 , o výmere 450 m² - druh pozemku -ostatná plocha, (ďalej spoločne ako „**pozemky**“ alebo „**nehnutelnosti**“). Predávajúci nehnuteľnosti previedol do vlastníctva kupujúcich za účelom výstavby rodinného domu. Vklad vlastníckeho práva k pozemkom bol povolený príslušnou správou katastra pod č. k. V- 1305/2018.

Čl. I. Predkupné právo

1. Na základe čl. III. bod 3. kúpnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného práva, ktoré spočíva v zriadení predkupného práva v prospech Obce Bajč na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. kúpnej zmluvy, v zmysle čoho v prípade, ak dôjde k realizácii predkupného práva, Obec Bajč odkúpi nehnuteľnosť za v kúpnej zmluve dohodnutú kúpnu cenu zníženú o 10% do svojho výlučného vlastníctva. Toto predkupné právo sa dohodlo na dobu do vydania právoplatného rozhodnutia o kolaudácii stavby, ktorá má byť na pozemkoch v zmysle kúpnej zmluvy zriadená.
2. Predkupné právo v zmysle čl. I. bod 1. tejto zmluvy bolo zriadené ako vecné právo k nehnuteľnosti v prospech oprávneného z predkupného práva a toto bolo zapísané do katastra nehnuteľností na základe V- 1305/2018 s účinnosťou odo dňa 04.05.2018.

Čl. II. Zrušenie predkupného práva

1. Zmluvné strany – oprávnený a povinný z predkupného práva sa dohodli na zrušení predkupného práva na pozemky uvedené v preambule tejto zmluvy, nakoľko zo strany povinných z predkupného práva boli splnené podmienky k zániku predkupného práva, resp. u oprávneného z predkupného práva zanikol dôvod, aby naďalej trval na tomto vecnom práve, keďže účel tohto práva bol naplnený.
2. Predmetom tejto zmluvy je zhodný prejav vôle zmluvných strán o zrušení predkupného práva, ktoré viazne na pozemkoch ako vecné právo k nehnuteľnostiam v prospech oprávneného z predkupného práva. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že do 2-ch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy podajú na Okresný úrad Komárno- katastrálny odbor návrh na výmaz zapísaného predkupného práva v prospech oprávneného z predkupného práva, ktoré viazne na nehnuteľnostiach pod č. k. V-1305/2018
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na výmaz zapísaného predkupného práva podajú povinní z predkupného práva najneskôr do 2-ch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

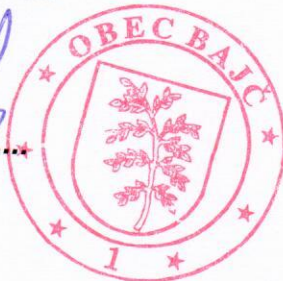
**Čl. III.
Závěrečné ustanovenia**

1. Zmeny tejto zmluvy si vyžadujú formu písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvomi zmluvnými stranami za jej schválenia obecným zastupiteľstvom v Bajči a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia sa použijú pre Okresný úrad Komárno- katastrálny odbor a 1 vyhotovenie si ponechá každá zo zmluvných strán.

V Bajči, dňa : 30.01.2019

povinný z predkupného práva

Obec Bajč
starosta obce, Oto Virág



oprávnení z predkupného

Ján Erdélyi Ing.

Hajnalka Erdélyi