Zmluva o nájme č. 1/NZ/2024

Táto zmluva o nájme je uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Bajč**

Sídlo : 946 54 Bajč č. 130

IČO : 00306363

DIČ : 2021013159

Zastúpená : Ing. Bachorec František – starosta obce

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Zámky

Číslo účtu : [redacted]

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov spoločnosti : ARDSYSTÉM, s.r.o.

Sídlo: Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina

IČO: 36 397 563

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 12782/L

Štatutárny orgán: Mgr. Branislav Delinčák - konateľ

Bankové spojenie: 294 307 6050/1100

DIČ: 2020105989

IČ DPH: SK2020105989

IBAN: [redacted]

Kontaktná osoba / mobil: Navrátilová Janette / [redacted]

Kontaktná e-mailová adresa: [redacted]

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na predmete zmluvy, ktorým je prenájom nehnuteľnosti – stĺp verejného osvetlenia v počte 1 ks nachádzajúce sa v obci Bajč za účelom osadenia 1 ks informačno- navigačnej tabule o veľkosti 125x40cm /Optika ZOOM/.

2. Nájomca sa zaväzuje prenajatú nehnuteľnosť využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok II
Cena nájmu

1. Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu činí **100€/ ročne/ za 1 kus informačno- navigačnej tabule.**
2. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry zo strany prenajímateľa polročne.
3. V prípade omeškania nájomcu s oplatením nájomného je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.

Článok III
Doba a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.08.2026 s 2 mesačnou výpovednou dobou.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

Článok IV
Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Informačno – navigačnú tabuľu nájomca, vyrobí, inštaluje, prevádzkuje, udržuje a odstráni na svoje vlastné náklady.
2. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť informačno – navigačnú tabuľu.
3. Nájomca zodpovedá za obsahovú náplň informačno – navigačnej tabule, ktorá nebude odporovať platným právnym predpisom a za jej estetickú a morálnu úroveň.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom inštalácie informačno – navigačnej tabule a jej následnej údržby, prevádzky.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Na ustanovenia tejto zmluvy sa vzťahujú jednotlivé ustanovenia Obchodného zákonníka. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili, súhlasia s ním a naznak súhlasu ju podpisujú.
2. Túto zmluvu je možno meniť alebo dopĺňať písomnými dodatkami zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Bajči, dňa 3. 7. 2026

V ....., dňa .....

Za prenajímateľa:

[redacted]

Prenajímateľ

Ing. František Bachorec

starosta obce Bajč

Za nájomcu:

[redacted]

Nájomca

ARDSYSTÉM, s.r.o.