

Kúpna zmluva

č. 4/2020

Uzatvorená podľa § 588,602 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli medzi sebou účastníci:

Predávajúci	: Obec Bajč
So sídlom	: 946 54 Bajč č. 130
IČO	: 00306363
Štatutárny zástupca	: Virág Oto, starosta
Bankové spojenie	: Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu	: 3807905007/5600

Kupujúci : 1

Meno , priezvisko :	Norbert Mojzes, rod. Mojzes, ženatý
Dátum narodenia :	17.06.1969
Rod.č. :	
Trvale bytom :	946 54 Bajč č. 78
Štátna príslušnosť :	SR

Kupujúci 2

Meno , priezvisko :	Ildikó Mojzesová, rod. Nagyová , vydatá
Dátum narodenia :	15.08.1970
Rod.č. :	
Trvale bytom :	946 54 Bajč č. 78
Štátna príslušnosť :	SR

I. Predmet zmluvy.

II.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Bajč ,Obec Bajč, ktoré sú vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor vedené na LV č. 168 ako
Parc.č. 68/743 ,parc. registra „C“ o výmere 1788 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
Parc.č. 68/205 ,parc.registra „C“ o výmere 60 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
Parc.č. 68/206 ,parcela registra „C“ o výmere113 m2 – zastavaná plocha a nádvorie
2. Geometrickým plánom vypracovaným Vörös Attilom č. 44538359-214/2019 zo dňa : 23.08.2019, úradne overeným dňa : 20.12.2019 pod č. 1242/19 bola oddelená novovzniknutá parc,č. 68/752 –parc.reg. „C“ o výmere 86 m2 – zastavané plochy a nádvoria a parc.č. 68/753 –parc.registra „C“ o výmere 42 m2-zastavaná plocha a nádvorie a pôvodná parc.č. 68/743 parc. registra „C“ novovzniknutý stav 1660 m2 – zastavané plochy a nádvoria.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1a 2 tejto zmluvy do bezpodielového vlastníctva manželov.

II. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky.

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 7/B/2 -2019 zo dňa : 30.10.2019 vo výške 3,32 Eur/m² , čo predstavuje celkom sumu za 301 m² sumu 999,32 Eur/ slovom : deväťstodeväťdesiatdeväť eur a tridsaťdva centov/
2. Kúpna cena 999,32 Eur/ slovom : deväťstodeväťdesiatdeväť eur a tridsaťdva centov/ bude uhradená najneskôr do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet obce Bajč : č. SK 32 5600 0000 0038 0790 5007 Prima banka Slovensko a.s. pobočka Nové Zámky , alebo do pokladne obecného úradu Bajč , pracovníkovi, ktorý je poverený prijímať platby.

III. Nadobudnutie vlastníckeho práva.

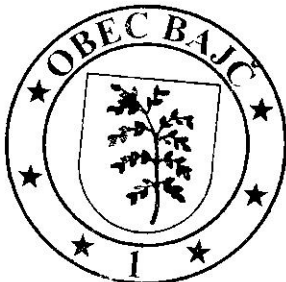
1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode I. tejto zmluvy Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IV. Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 5-roch rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis , po 1 rovnopise obdržia kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú , že sú plne spôsobilí na právne úkony , zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená , zmluvu si prečítali , jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad hradia kupujúci.
4. Kupujúci vyhlasujú , že stav kupovanej nehnuteľnosti poznajú a v takomto stave ju bez výhrad kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov.

V Bajči , dňa : 19-02-2020

Predávajúci : Obec Bajč



Kupujúci : Norbert Mojzes

Ildiko Mojzesová