

Kúpna zmluva

č.
10/2020

Uzatvorená podľa § 588,602 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli medzi sebou účastníci:

Predávajúci : **Obec Bajč**
So sídlom : 946 54 Bajč č. 130
IČO : 00306363
Štatutárny zástupca : Virág Oto, starosta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : 3807905007/5600

Kupujúci : 1

Meno , priezvisko : **Mihalik František , rod. Mihalik, ženatý**
Dátum narodenia : 17.04.1954
Rod.č. :
Trvale bytom : 946 54 Bajč č. 121
Štátna príslušnosť : SR

Kupujúci : 2

Meno , priezvisko : **Mihaliková Alžbeta , rod. Dávidová, vydatá**
Dátum narodenia : 10.08.1953
Rod.č. :
Trvale bytom : 946 54 Bajč č. 121
Štátna príslušnosť : SR

I. Predmet zmluvy.

II.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Bajč ,Obec Bajč, ktoré sú vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor vedené na LV č. 168 ako

Parc.č. 68/352 , parc. registra „C“ o výmere 49 m2 – zastavané plochy a nádvoría

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 tejto zmluvy a to

Parc.č. 68/352 , parc. registra „C“ o výmere 49 m2 – zastavané plochy a nádvoría

do bezpodielového vlastníctva manželov

II.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky.

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11/B/6 - 2020 zo dňa : 08.09.2020 vo výške 3,32 Eur/m2 , čo predstavuje celkom sumu za 49 m2 sumu 162,68 Eur/ slovom : jednošesťdesiatdva eur šesťdesiatosem centov/

2. Kúpna cena 162,68 Eur/ slovom : jednošesťdesiatdva eur šesťdesiatosem centov/ bude uhradená najneskôr do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet obce Bajč : č. SK 32 5600 0000 0038 0790 5007 Prima banka Slovensko a.s. pobočka Nové Zámky , alebo do pokladne obecného úradu Bajč , pracovníkovi, ktorý je poverený prijímať platby.

III. Nadobudnutie vlastníckeho práva.

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode I. tejto zmluvy Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

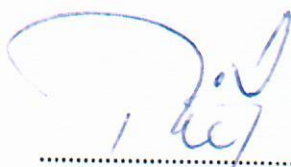
IV. Záverečné ustanovenia.


1. Táto zmluva bola vyhotovená v 5-tich rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis , po 1 rovnopise obdržia kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú , že sú plne spôsobilí na právne úkony , zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená , zmluvu si prečítali , jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad hradia kupujúci.
4. Kupujúci vyhlasujú , že stav kupovanej nehnuteľnosti poznajú a v takomto stave ju bez výhrad kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov.

V Bajči , dňa : 29 -09- 2020

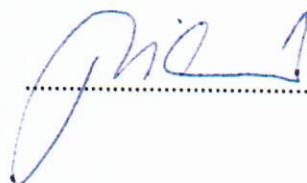
Predávajúci : Obec Bajč

Kupujúci : Mihalik František


.....


.....

Mihaliková Alžbeta


.....

