

Kúpna zmluva

č.
5/2020

Uzatvorená podľa § 588,602 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli medzi sebou účastníci:

Predávajúci : Obec Bajč
So sídlom : 946 54 Bajč č. 130
IČO : 00306363
Štatutárny zástupca : Virág Oto, starosta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : 3807905007/5600

Kupujúci : 1

Meno , priezvisko : Atila Halaši , rod Halaši
Dátum narodenia : 02.06.1969
Rod.č. :
Trvale bytom : 940 71 Nové Zámky, Žeratinova bašta 4978/13
Štátna príslušnosť : SR

Kupujúci 2

Meno , priezvisko : Juliana Halašiová , rod. Molnárová
Dátum narodenia : 14.07.1951
Rod.č. :
Trvale bytom : 940 71 Nové Zámky, Lastovičia 4458/9
Štátna príslušnosť : SR

Kupujúci 3

Meno , priezvisko : Eva Ďurinová Ing., rod Halašiová
Dátum narodenia : 01.01.1978
Rod.č. :
Trvale bytom : 940 71 Nové Zámky, Toskánska 10457/13
Štátna príslušnosť : SR

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Bajč ,Obec Bajč, ktoré sú vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor vedené na LV č. 168 ako

Parc.č. 68/379 , parc. registra „C“ o výmere 22 m2 – zastavané plochy a nádvoria
Parc.č. 273/57, parc. registra „C“ o výmere 48 m2 – záhrada

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 tejto zmluvy a to

Parc.č. 68/379 , parc. registra „C“ o výmere 22 m2 – zastavané plochy a nádvoria
Parc.č. 273/57, parc. registra „C“ o výmere 48 m2 – záhrada
a to do podielového vlastníctva kupujúcich nasledovne : pre kupujúceho 1 v pomere ¼,pre kupujúceho 2v pomere ½ a pre kupujúceho 3 v pomere 1/4

II.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky.

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 8/B/2 -2019 zo dňa : 11.12.2019 vo výške 3,32 Eur/m² , čo predstavuje celkom sumu za 70 m² sumu 232,40 Eur/ slovom : dvestotridsaťdva eur a štyridsať centov/
2. Kúpna cena 232,40 Eur/ slovom : dvestotridsaťdva eur a štyridsať centov/ bude uhradená najneskôr do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet obce Bajč : č. SK 32 5600 0000 0038 0790 5007 Prima banka Slovensko a.s. pobočka Nové Zámky , alebo do pokladne obecného úradu Bajč , pracovníkovi, ktorý je poverený prijímať platby.

III. Nadobudnutie vlastníckeho práva.

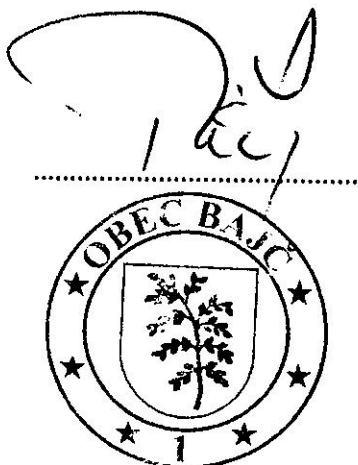
1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode I. tejto zmluvy Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IV. Záverečné ustanovenia.

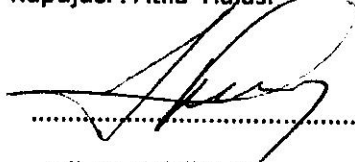
1. Táto zmluva bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis , po 1 rovnopise obdržia kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú , že sú plne spôsobilí na právne úkony , zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená , zmluvu si prečítali , jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad hradia kupujúci.
4. Kupujúci vyhlasujú , že stav kupovanej nehnuteľnosti poznajú a v takomto stave ju bez výhrad kupujú do podielového vlastníctva

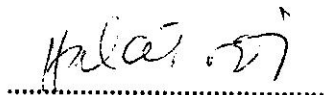
V Bajči , dňa : 19-02-2020

Predávajúci : Obec Bajč

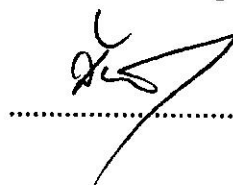


Kupujúci : Atila Halaši


.....
Júliana Halašiová


.....

Eva Ďurinová Ing.


.....

Ozveďenie vykonal
Eva Ďurinová Rozália
poverený pracovník/



