

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca:

Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza

IČO: 00419702

so sídlom: Jána Hollého 10, 917 01 Trnava

v zastúpení: Mons. Ján Orosch, trnavský arcibiskup

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci:

OBEC BAJČ

IČO : 00306363

so sídlom : 946 54 Bajč č.130

v zastúpení : **Oto Virág, starosta obce**

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na:
LV č. 179 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Bajč,
obec: Bajč, označenej ako:
parc. reg. „C“ KN č.: 10/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m²
(ďalej ako „predmet kúpy“).
- 1.2. Predávajúca predáva predmet kúpy špecifikovaného v bode 1.1. čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu do výlučného vlastníctva.
- 1.3. Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v Čl. I. bod 1.1. od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 5,94 € za 1 m², t.j. spolu vo výške 1 532,52 € spolu v celkovej výške **1 839,02 Eur** /slovom: jedentisícosemstotridsaťdeväť eur dva centov// 1 532,52 Eur + 306,50Eur/ 20% DPH /, ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na účet IBAN SK57 0900 0000 0050 2741 3238 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Bajči pod č. 9/B/8 – 2020 dňa : 11.3.2020


Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím


a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre predávajúcu.

V TRNAVE , dňa : 15.6.2020

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
TRNAVSKÁ ARCIDIECÉZA
UL. JÁNA HOLLÉHO 10
917 66 TRNAVA
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
-3-


.....
Rímskokatolícka cirkev
Trnavská arcidiecéza
Mons. Ján Orosch
Trnavský arcibiskup
predávajúca

V Bajči , dňa : 09.06.2020


.....
Obec Bajč / Oto Virág / starosta obce
kupujúci

