

Kúpna zmluva

č. 2/2019

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany:

1. Predávajúci: **Obec Bajč**
Sídlo : 946 54 Bajč č. 130, SR
IČO : 00306363
DIČ : 2021013159
Zastúpená : Oto Virágom - starostom obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Zámky
Číslo účtu: 380 790 3001/5600

(ďalej len "**predávajúci**")

a

2. Kupujúci:

Meno , priezvisko : Čapák Karol rod. Čapák
Nar.24.07.1961
R.č.
Trvale bytom : Gbelce , Trstinová 568/33, PSČ 943 42
Občan : SR

(ďalej len "**kupujúci**"),

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom, a takto uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Komárno, v obci Bajč, v katastrálnom území Bajč, zapísanej na liste vlastníctva (LV) č. 168 ako:

- **dom** súpisného čísla 221, ležiaci na pozemku, parcele registra „C“ KN č. 600/1 v k. ú. Bajč.

pozemok parc. č. 600/1 je vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy, Jána Hollého 10, Trnava (právny vzťah k parcele č. 600/1, na ktorej leží stavba súp. č. 221 je evidovaný na LV č. 179);

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je kúpa a predaj domu uvedeného v bode 1.

Čl. III

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy:

- **dom** súpisného čísla 221, ležiaci na pozemku, parcele registra „C“ KN č.600/1 v k. ú. Bajč.

kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (1/1) za dohodnutú kúpnu cenu 4 879,50 eur /slovom : štyritisícosemstosedemdesiatdeväť eur päťdesiat centov/

2. Kupujúci predmetnú hnutelnosť kupuje za uvedenú kúpnu cenu 4 879,50 eur do svojho výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne obecného úradu Bajč , zamestnancovi , ktorí je poverený platbu prijať. Uvedený spôsob zaplataenia kúpnej ceny, ako dohodnutú skutočnosť, účastníci tejto zmluvy na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

4. Bezprostredne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Čl. IV

2. Kupujúci vyhlasuje, že si predmetnú nehnuteľnosť prezrel, že je mu známy jeho stav a v takomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Je uzrozumený v súvislosti s pozemkami, na ktorých stojí prevádzaná nehnuteľnosť a príslahlého pozemku, že vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa (§ 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka).

3. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnosti znáša predávajúci až do odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu.

Čl. V

Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

Čl. VI

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru; v prípade, ak tento orgán návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nepovolí, alebo konanie preruší, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť všetky nedostatky tejto zmluvy dodatkom k nej.

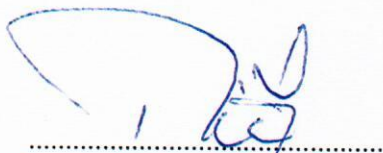
2. Kúpu nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Bajč na svojom zasadnutí dňa: 26.06.2019 uznesením č. 5/B/5 - 2019

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy tvoria prílohu vkladu do katastra nehnuteľností, a po jednom rovnopise je určená pre kupujúceho a predávajúceho.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bajči, dňa : 10.07.2019

Predávajúci:



Obec Bajč zast. starostom
Otom Virágom

Kupujúci:



Karol Čapák



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Bajč por. č. 15611/2019
túto listinu vlastnoručne podpísal(a) (uznáva podpis za vlastný)
Karol Čapák
rodné číslo
trvale bytom Glebeč, Pevnosť 567/35
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná OP
V Bajči, dňa 16.7.2019

OSVEDČOVACÍ ORGÁN:

