

Zmluva č. 01/2023 o nájme pozemku

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza

Adresa: Jána Hollého 10, 917 66 Trnava

IČO : 00419702,

DIČ: 2021026843

IČ DPH: SK2021026843

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN : SK57 0900 0000 0050 2741 3238

V zastúpení : Mons. Ján Orosch, trnavský arcibiskup

ďalej iba „prenajímateľ“

Nájomca : Obec Bajč

Adresa: 946 54 Bajč č. 130

IČO : 00306363,

DIČ: 2021013159

IČ DPH: SK2021013159

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN : SK32 5600 0000 0038 0790 3001

V zastúpení : Ing. František Bachorec, starosta obce

ďalej iba „nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku v k.ú. Bajč, na parc. CKN č. 596/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 956 m², vedený na LV č. 179 /ďalej „prenajatý pozemok“, na ktorom je postavená stavba- žľab vo vlastníctve obce Bajč.

III.

Účel nájmu

Účelom nájmu je prenájom pozemku na účel prevádzkovania zariadenia na zhodnocovanie odpadov biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo zelene - kompostáreň, ktorého ročná kapacita neprevyšuje 100ton.

IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov, od 01.01.2024 do 31.12.2028.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok bude vo výške **0,20€/m2/rok bez DPH**, čo činí **191,20€ ročne bez DPH**.
Nájomné je oslobodené od daní z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o daní z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak sú zmluvné strany registrovanými platiteľmi dane z pridanej hodnoty, je prenajímateľ oprávnený k nájomnému pripočítať daň z pridanej hodnoty.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za kalendárny rok vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka na č.ú. : IBAN SK57 0900 0000 0050 2741 3238 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, si môže prenajímateľ voči nájomcovi uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI. Práva a povinnosti

1. Nájomca nemôže dať prenajatý pozemok do prenájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať len na účel uvedený v tejto zmluve.
3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca vykonať na predmete nájmu žiadne terénne a stavebné úpravy.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a hradíť sám t. j. vo vlastnej réžii všetky náklady spojené s užívaním a udržiavaním predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný počas celej doby nájmu na vlastné náklady udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu.
6. Nájomca v plnej miere zodpovedá za to, že predmet nájmu spĺňa všetky zákonné požiadavky a podmienky na užívanie predmetu nájmu na účel, ktorý vyplýva z tejto zmluvy a taktiež, že nájomca spĺňa všetky zákonné požiadavky a podmienky na užívanie predmetu nájmu na účel, ktorý vyplýva z tejto zmluvy. Nájomca si všetky povolenia, licencie, certifikáty a pod., potrebné na prevádzkovanie kompostárne, zabezpečí a bude udržiavať v platnosti vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje na základe dožiadania prenajímateľa, informovať ho o stave a dodržaní účelu nájmu. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup do predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecné záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú ich porušením.
9. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred jeho poškodením a/alebo zničením. Nájomca je zodpovedný za všetky škody spôsobené na predmete nájmu v príčinnej súvislosti so správaním nájomcu. Nájomca zodpovedá i za škody spôsobené tretími osobami na predmete nájmu s jeho vedomím a/alebo súhlasom. Nájomca je povinný odstrániť všetky škody, za ktoré zodpovedá, na vlastné náklady alebo poskytnúť prenajímateľovi náhradu škody.

10. Prenajímateľ nenesie počas trvania nájomného vzťahu žiadnu zodpovednosť za škodu, ktorá by vznikla nájomcovi alebo akýmkoľvek tretím osobám nachádzajúcim sa na predmete nájmu.
11. Nájomca je povinný užívať a prevádzkovať predmet nájmu v súlade s touto zmluvnou, všeobecne platnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a všetkými ďalšími právnymi predpismi, v súlade s povoleniami, ktoré nájomcovi určujú podmienky prevádzky v predmete nájmu a tak, aby nájomca svojou prevádzkou a užívaním predmetu nájmu nespôsobil prenajímateľovi ani tretím osobám vznik škody ani hrozbu vzniku škody a neznemožňoval ani neobmedzoval ich v užívaní susedných pozemkov.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý,
 - Dohodou zmluvných strán
 - Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 1 dostane nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bajči dňa 15.02.2024

Prenajímateľ

Nájomca