

Kúpna Zmluva č. 6/2026

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ČL. I.

Predávajúci: **Obec Bajč**
IČO: 00 306 363
so sídlom: 946 54 Bajč č. 130, SR
konajúca prostredníctvom: Ing. Bachorec František – starosta obce
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Ladislav Zachar, rod. Zachar, vdovec**
Dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: 946 54 Bajč, [REDACTED]
občan [REDACTED]
(ďalej ako „kupujúci“)
(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

ČL. II.

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálny odborom Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 168, okres: Komárno, obec: Bajč, katastrálne územie: Bajč, a to:
 - Pozemok-parc. registra „C“KN, č.parc. 31/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22m²,
 - Stavby-garáž, súpisné číslo 1145, postavenej na pozemku registra „C“KN, parcelné číslo 31/14 – zastavaná plocha a nádvorie
(ďalej aj ako „predmet zmluvy“ alebo aj „predmet kúpy“)
- Predávajúci predáva predmet kúpy špecifikovaného v bode 1 čl. II. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v bode 1 čl. II. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
- Obecné zastupiteľstvo obce Bajč dňa 10.06.2026 prijalo uznesenie č. 293/2026, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo kúpu predmetu kúpy špecifikovaného v bode 1 čl. II. tejto zmluvy.

Zámer predaja uvedených nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Bajč dňa 11.03.2026 uznesením č. 276/2026.

ČL. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúceho.

ČL. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy spolu vo výške **1 075,14 €** (slovom: jedentisíc sedemdesiatpäť eur a štrnásť centov), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na účet [REDAKOVANÉ] vedený v Prima banka, a.s. najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Po podpísaní tejto kúpnej zmluvy podá predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Poplatok za vklad hradí kupujúci.

ČL. V.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre predávajúceho.

V Bajči, dňa 30.06.2026


Obec Bajč
Ing. Bachorec František, starosta obce
predávajúci

V Bajči, dňa 30.06.2026


Ladislav Zachar
kupujúci