

Kúpna zmluva

č. 14/2020

Uzatvorená podľa § 588,602 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli medzi sebou účastníci:

Predávajúci : **Obec Bajč**
So sídlom : 946 54 Bajč č. 130
IČO : 00306363
Štatutárny zástupca : Virág Oto, starosta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : 3807905007/5600

Kupujúci :

Meno , priezvisko : **Monika Zemaníková rod. Tóthová**
Dátum narodenia : 11.2.1972
Rod.č. :
Trvale bytom : 946 51 Nesvady, Jarková 624/19
Štátna príslušnosť : SR

I. Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Bajč ,Obec Bajč, ktoré sú vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor vedené na LV č. 168 ako

Parc. registra "C" , parc.č. 68/677 o výmere 14 m2 - zastavaná plocha a nádvorie
Parc. registra "C", parc.č. 68/678 o výmere 33 m2 - zastavaná plocha a nádvorie
Parc.registra "C", parc.č. 68/679 o výmere 5 m2 - zastavaná plocha a nádvorie
Parc.registra "C", parc. č. 68/772 , o výmere 252 m2 – zastavaná plocha a nádvorie

2. Geometrickým plánom vypracovaným Ing. Klaudia Ostružlíková č. 50301241-122/2020 zo dňa : 15.10.2020, úradne overeným dňa : 4.11.2020 pod č.61-1021/2020 bola oddelená novovzniknutá parc, č. 68/ 772 – parc.reg. „C“ o výmere 252 m2 –zastavaná plocha a nádvorie a pôvodná parc.č. 68/ 676 parc. registra „C“ novovzniknutý stav 272 m2 – zastavaná plocha a nádvorie.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 tejto zmluvy a to

Parc. registra "C" , parc.č. 68/677 o výmere 14 m2 - zastavaná plocha a nádvorie
Parc. registra "C" , parc.č. 68/678 o výmere 33 m2 - zastavaná plocha a nádvorie
Parc.registra "C" , parc.č. 68/679 o výmere 5 m2 - zastavaná plocha a nádvorie
Parc.registra "C" , parc. č. 68/772 o výmere 252 m2 – zastavaná plocha a nádvorie

do svojho výlučného vlastníctva.

II. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky.

III.

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 12/B/3 -2020 zo dňa : 08.12.2020 vo výške 6,66 Eur/m² , čo predstavuje celkom sumu za 304 m² sumu 2 024,64 Eur/ slovom : dvetisícdvadsaťštyri eur a šesťdesiatštyri centov/
2. Kúpna cena sumu 2 024,64 Eur/ slovom : dvetisícdvadsaťštyri eur a šesťdesiatštyri centov/ bude uhradená najneskôr do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet obce Bajč : č. SK 32 5600 0000 0038 0790 5007 Prima banka Slovensko a.s. pobočka Nové Zámky , alebo do pokladne obecného úradu Bajč , pracovníkovi, ktorý je poverený prijímať platby.

III. Nadobudnutie vlastníckeho práva.

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode I. tejto zmluvy Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IV. Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis , po 1 rovnopise obdrží kupujúca a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú , že sú plne spôsobilí na právne úkony , zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená , zmluvu si prečítali , jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí kupujúca.
4. Kupujúca vyhlasuje , že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná a v takomto stave ju bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

V Bajči , dňa : 16.12.2020

Predávajúci : Obec Bajč

Kupujúci : Monika Zemaníková



Osvedčenie vykonal
Bachorecova Rozalia
poverený pracovník.