

Kúpna zmluva

č. 12/2020

Uzatvorená podľa § 588,602 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli medzi sebou účastníci:

Predávajúci : Obec Bajč
So sídlom : 946 54 Bajč č. 130
IČO : 00306363
Štatutárny zástupca : Virág Oto, starosta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : 3807905007/5600

Kupujúci :

Meno , priezvisko : Ladislav Kajan Ing. , rod. Kajan
Dátum narodenia : 15.02.1980
Rod.č. :
Trvale bytom : 946 54 Bajč č. 44
Štátna príslušnosť : SR

I. Predmet zmluvy.

II.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Bajč ,Obec Bajč, ktoré sú vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor vedené na LV č. 168 ako

Parc.č. 68/771 ,parc. registra „C“ o výmere 2 m2 – zastavaná plocha

2. Geometrickým plánom vypracovaným Ing. Klaudia Ostružlíková č. 50301241-91/2020 zo dňa : 21.09.2020, úradne overeným dňa : 2.12.2020 pod č.61-1020/2020 bola oddelená novovzniknutá parc.č. 68/771 –parc.reg. „C“ o výmere 2 m2 – zastavaná plocha z parc.č. 68/324 parc. registra „C“ novovzniknutý stav 1743 m2 – zastavaná plocha.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 2 tejto zmluvy a to parc. registra „C“ č. 68/ 771 o výmere 2 - m2 - zastavaná plocha do svojho výlučného vlastníctva.

II. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky.

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 12/B/8 -2020 zo dňa : 09.12.2020 vo výške 3,32 Eur/m2 , čo predstavuje celkom sumu za 2 m2 sumu 6,64 Eur/ slovom : šesť eur a šesťdesiatštyri centov/
2. Kúpna cena 6,64 Eur/ slovom :/ šesť eur a šesťdesiatštyri centov / bude uhradená najneskôr do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet obce Bajč : č. SK 32 5600 0000 0038 0790 5007 Prima banka Slovensko a.s. pobočka Nové Zámky , alebo do pokladne obecného úradu Bajč , pracovníkovi, ktorý je poverený prijímať platby.

III. Nadobudnutie vlastníckeho práva.

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode I. tejto zmluvy Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IV. Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis , po 1 rovnopise obdrží kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú , že sú plne spôsobilí na právne úkony , zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená , zmluvu si prečítali , jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad hradia kupujúci.
4. Kupujúci vyhlasujú , že stav kupovanej nehnuteľnosti poznajú a v takomto stave ju bez výhrad kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov.

V Bajči , dňa 14.12.2020

Predávajúci : Obec Bajč

Kupujúci : Kajan Ladislav Ing.



.....
.....
.....

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Bajč por. č. 324/2/2020
túto listinu vlastnoručne podpísal(a) (súhlasí so zmluvou)
Kajan Ladislav Ing.
rodné číslo
trvale bytom 10ajc 44
ktorého/jej osobu "správna" help predstavila 00
V Bajči, dňa 14.12.2020

OSVEDČOVACÍ ORGÁN:

.....

