

Kúpna zmluva

č.

7/2022

Uzatvorená podľa § 588,602 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli medzi sebou účastníci:

Predávajúci :

Meno , priezvisko : **Kornélia Kiszucsánová , rod. Kiszucsánová**

Dátum narodenia :

Rod.č. :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť : **SR**

Kupujúci : : **Obec Bajč**

So sídlom : **946 54 Bajč č. 130**

IČO : **00306363**

Štatutárny zástupca : **Ing. František Bachorec , starosta obce**

Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky**

Číslo účtu :

ČL. I. Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Bajč ,Obec Bajč, ktoré sú vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor vedené na LV č. 513 ako

- **Sklad so súp. č. 4 nachádzajúci sa na parc.č. 12/2 v k.ú. Bajč**

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 tejto zmluvy a to

- **Sklad so súp. č. 4 nachádzajúci sa na parc.č. 12/2 v k.ú. Bajč**

do svojho výlučného vlastníctva.

II. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky.

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 1/ B/ 2 -2022 zo dňa : 7.12. 2022 vo výške 3 000 Eur/m² / slovom tritisíc eur/ . Nehnuteľnosť sa kupuje bez pozemku. Právny vzťah k pozemku parc.č. 12/2 pod stavbou s.č. 4 je evidovaný na LV č. 196

2. Kúpna cena 3 000 Eur/ slovom : tritisíc eur /bude uhradená pri podpise zmluvy , alebo do pokladne obecného úradu Bajč , pracovníkovi, ktorý je poverený prijímať platby, alebo na účet predávajúcej č. vedenej VÚB , pobočka Nové Zámky

III. Nadobudnutie vlastníckeho práva.

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode I. tejto zmluvy Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IV. Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 -troch rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis , po 1 rovnopise obdrží kupujúca a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú , že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená , zmluvu si prečítali , jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí kupujúci.

4. Kupujúci vyhlasuje , že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná a v takomto stave ju bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

V Bajči , dňa : - 9. DEC. 2022

Kupujúci i : Obec Bajč

Ing. František Bachorec

Predávajúci : Kornélia Kiszucsánová



Podľa knihy na osvedčovanie Obec Bajč por. č. 305/2022
túto listinnú vlastnícku podpisala (uznala podpis za svoj)
Kornélia Kiszucsánová
rodné číslo
trvale bytom Bajč
ktoréhole
V Bajči, dňa 9. 12. 2022



OSVEDČOVACÍ ORGÁN: