

Kúpna zmluva

č. 6/2022

Uzatvorená podľa § 588,602 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili medzi sebou účastníci :

Predávajúci	: Obec Bajč
So sídlom	: 946 54 Bajč č. 130
IČO	: 00306363
Štatutárny zástupca	: Virág Oto, starosta
Bankové spojenie	: Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu	: 3807905007/5600

Kupujúci

Meno , priezvisko :	Alena Brányik , rod. Čonková
Dátum narodenia :	
Rod.č. :	
Trvale bytom :	
Štátna príslušnosť :	SR

I. Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Bajč, Obec Bajč, ktoré sú vedené Okresným úradom Komárno ,katastrálny odbor vedené na LV č. 168 ako :

Parc. registra „C“ , parc.č. 68/1 o výmere 1 0521 m² – ostatná plocha

2. Geometrickým plánom vypracovaným: Ing. Klaudia Ostružlíková pod č. 50301241-106/2021 vypracovaným dňa : 27.10.2021, overeným dňa : 19.11.2021 pod č. G1-1190/2021 bola oddelená novovzniknutá parc.č. 68/733 – parc. registra „C“ o výmere 296m² – ostatná plocha a pôvodná parcela č. 68/1 , parc. registra „C“ -novovzniknutý stav10225 m² – ostatná plocha.
3. Predávajúci predáva kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 2 tejto zmluvy a to parc. registra „C“ parc.č. 68/773 o výmere 296 – ostatná plocham² do svojho vlastníctva.

II. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky.

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 17/B/6-2021 zo dňa : 15.12.2021 vo výške 10 Eur/ m², čo

predstavuje celkom sumu za 296 m2 , sumu 2 960 Eur./slovom :
dvetisícdeväťstošesťdesiat eur/

2. Kúpna cena vo výške 2 960 Eur./slovom : dvetisícdeväťstošesťdesiat eur/ bude uhradená najneskôr do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Bajč :
č. SK 93 5600 0000 0038 0790 5007 , vedenej v Prima banka a.s. Slovensko ,
pobočka Nové Zámky ,alebo do pokladne obecného úradu Bajč, pracovníkovi, ktorý
je poverený prijímať platby.

III. Nadobudnutie vlastníckeho práva.

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva
do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu
Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na
kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode 2. tejto zmluvy
Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IV. Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 -roch rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží
1 rovnopis , po 1 rovnopise obdrží kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny
odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú , že sú plne spôsobilí na právne úkony , zmluva
bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená
v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená , zmluvu si prečítali , jej obsahu rozumejú
a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí kupujúci.
4. Kupujúci vyhlasuje , že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná a v takomto stave ju bez
výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

V Bajči , dňa : 30. AUG. 2022

Predávajúci : Obec Bajč
Oto Virág , starosta obce

Alena Brányik

