

Kúpna zmluva

č. 5/2022

Uzatvorená podľa § 588,602 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili medzi sebou účastníci :

Predávajúci : Obec Bajč
So sídlom : 946 54 Bajč č. 130
IČO : 00306363
Štatutárny zástupca : Virág Oto, starosta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : 3807905007/5600

Kupujúci : Centrum sociálnych služieb - Margaréta Bajč
zastúpený konateľom Viktor Tatár Ing.
IČO : 45 740 071
Sídlo : 946 54 Bajč č. 169
Štátna príslušnosť : SR

I. Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Bajč, Obec Bajč, ktoré sú vedené Okresným úradom Komárno ,katastrálny odbor vedené na LV č. 168 ako :

Parc. registra „C“ , parc.č. 68/1 o výmere 1 0225 m2 - ostatná plocha

2. Geometrickým plánom vypracovaným: Ing. Klaudia Ostružlíková pod č. 50301241-112/2021 zo dňa: 06.12.2021 overeným dňa : 18.03.2022 pod č. G1-215/2022 bola oddelená novovzniknutá parc.č. 68/755 - parc. registra „C“ o výmere 52m2 - ostatná plocha a pôvodná parcela č. 68/1 , parc. registra „C“ - novovzniknutý stav 1 0173 m2 - ostatná plocha.
3. Predávajúci predáva kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 2 tejto zmluvy a to parc. registra „C“ parc.č. 68/755 o výmere 52 m2 do svojho vlastníctva.

II. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky.

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 19/B/8-2022 zo dňa : 08.06.2022 vo výške 3,32 Eur/ m2, čo

predstavuje celkom sumu za 52 m² , sumu 172,64 Eur./slovom :
stosedemdesiatdva eur a šesťdesiatštyri centov. /

2. Kúpna cena vo výške 172,64 Eur / stosedemdesiatdva eur a šesťdesiatštyri centov./ bude uhradená najneskôr do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Bajč : č. SK 93 5600 0000 0038 0790 5007 , vedenej v Prima banka a.s. Slovensko , pobočka Nové Zámky ,alebo do pokladne obecného úradu Bajč, pracovníkovi, ktorý je poverený prijímať platby.

III. Nadobudnutie vlastníckeho práva.

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode 2. tejto zmluvy Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IV. Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 -roch rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis , po 1 rovnopise obdrží kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú , že sú plne spôsobilí na právne úkony , zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená , zmluvu si prečítali , jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí kupujúci.
4. Kupujúci vyhlasuje , že stav kupovanej nehnuteľnosti poznajú a v takomto stave ju bez výhrad kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov.

V Bajči , dňa : 03.08.2022

Predávajúci : Obec Bajč
~~Oto Virág , starosta obce~~



Centrum sociálnych služieb -Margaréta
Ing. Viktor Tatár ,

Centrum sociálnych služieb-
MARGARÉTA n.o.
Hlavná 169, 946 54 Bajč
IČO: 45 740071 DIČ: 2023689481