

Zmluva o zrušení predkupného práva č. 3/Z/2022

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Oprávneným z predkupného práva:

OBEC Bajč
Sídlo: 946 54 Bajč 130
IČO: 00306363
Zastúpený: Otom Virágom – starostom obce
(ďalej len „oprávnený“)

Povinnými z predkupného práva:

Meno a priezvisko: Marián Polák Ing. rod. Polák
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Nové Zámky, Hviezdoslavova 1231/2
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len „povinný 1“)

Preambula

Oprávnený z predkupného práva ako Predávajúci a Povinní z predkupného práva ako Kupujúci uzatvorili dňa :12.09.2016 Kúpnu zmluvu 3/ZPP/2016, na základe ktorej predávajúci previedol do vlastníctva Kupujúceho pozemok s parc. č. 273/103, o výmere 684 m², druh pozemku – záhrady , nachádzajúci sa v katastrálnom území Bajč, okres Komárno za kúpnu cenu celkom v sume 11 354,40 Eur (ďalej len „kúpna zmluva“). Predmetný pozemok je ku dňu podpisu tejto zmluvy evidovaný na LV č. 631, vedenom Okresným úradom Komárno- katastrálny odbor, katastrálne územie Bajč ako pozemok – parcela registra „C“ parc. č. 273/103 – záhrada o výmere 184 m², parc. registra „C“ parc.č. 273/211 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m², parc. registra „C“ parc.č. 273/233 – zastavaná plocha a nádvorie o výmer 185 m² ďalej spoločne ako „**pozemky**“ alebo „**nehnutelnosti**“). Predávajúci nehnuteľnosti previedol do vlastníctva kupujúceho za účelom výstavby rodinného domu. Vklad vlastníckeho práva k pozemkom bol povolený príslušnou správou katastra pod č. k V- 3937/2016.

Čl. I.

Predkupné právo

1. Na základe čl. III. bod 3. kúpnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného práva, ktoré spočíva v zriadení predkupného práva v prospech Obce Bajč na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. kúpnej zmluvy, v zmysle čoho v prípade, ak dôjde k realizácii predkupného práva, Obec Bajč odkúpi nehnuteľnosť za v kúpnej zmluve dohodnutú kúpnu cenu zníženú o 10% do svojho výlučného vlastníctva. Toto predkupné právo sa dohodlo na dobu do vydania právoplatného rozhodnutia o kolaudácii stavby, ktorá má byť na pozemkoch v zmysle kúpnej zmluvy zriadená.

2. Predkupné právo v zmysle čl. I. bod 1. tejto zmluvy bolo zriadené ako vecné právo k nehnuteľnosti v prospech oprávneného z predkupného práva a toto bolo zapísané do katastra nehnuteľností na základe V- 3937/2016 s účinnosťou odo dňa : 01.12.2016

Čl. II.

Zrušenie predkupného práva

1. Zmluvné strany - oprávnený a povinný z predkupného práva sa dohodli na zrušení predkupného práva na pozemky uvedené v preambule tejto zmluvy, nakoľko zo strany povinných z predkupného práva boli splnené podmienky k zániku predkupného práva, resp. u oprávneného z predkupného práva zanikol dôvod, aby naďalej trval na tomto vecnom práve, keďže účel tohto práva bol naplnený.
2. Predmetom tejto zmluvy je zhodný prejav vôle zmluvných strán o zrušení predkupného práva, ktoré viazne na pozemkoch ako vecné právo k nehnuteľnostiam v prospech oprávneného z predkupného práva. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že do 2-ch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy podajú na Okresný úrad Komárno- katastrálny odbor návrh na výmaz zapísaného predkupného práva v prospech oprávneného z predkupného práva, ktoré viazne na nehnuteľnostiach pod č. k. V-3937/2016.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na výmaz zapísaného predkupného práva podajú oprávnení z predkupného práva najneskôr do 2-ch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy si vyžadujú formu písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvomi zmluvnými stranami za jej schválenia obecným zastupiteľstvom v Bajči a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia sa použijú pre Okresný úrad Komárno- katastrálny odbor a 1 vyhotovenie si ponechá každá zo zmluvných strán.

V Bajči, dňa : 07 -04- 2022

povinný z predkupného práva

oprávnení z predkupného práva

.....
Obec Bajč
/Oto Virág, starosta obce

.....
Marián Polák Ing..

