

Kúpna zmluva

č.
3/2022

Uzatvorená podľa § 588,602 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli medzi sebou účastníci:

Predávajúci : Obec Bajč
So sídlom : 946 54 Bajč č. 130
IČO : 00306363
Štatutárny zástupca : Virág Oto, starosta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : 3807905007/5600

Kupujúci : 1

Meno , priezvisko : Tibor Golasz , rod Golasz
Dátum narodenia : 07.12.1961
Rod.č. :
Trvale bytom : 946 54 Bajč č. 105
Štátna príslušnosť : SR

I. Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Bajč ,Obec Bajč, ktoré sú vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor vedené na LV č. 168 ako

Parc.č. 68/377 , parc.registra „C“	o výmere 22 m2 –	zastavané plochy a nádvoría
Parc.č. 273/55, parc.registra „C“	o výmere 47 m2 -	záhrada
Parc.č. 68/767, parc.registra „C“	o výmere 13 m2	ostatná plocha

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 tejto zmluvy a to

Parc.č. 68/377 , parc.registra „C“	o výmere 22 m2 –	zastavané plochy a nádvoría
Parc.č. 273/55, parc.registra „C“	o výmere 47 m2 -	záhrada
Parc.č. 68/767, parc.registra „C“	o výmere 13 m2	ostatná plocha

do svojho výlučného vlastníctva

II.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky.

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 17/B/17 -2021 zo dňa : 15.12.2022 vo výške 3,32 Eur/m2 , čo predstavuje celkom sumu za 82 m2 sumu 272,24 Eur/ slovom : dvestosedemdesiatdva eur a dvadsaťštyri centov/
2. Kúpna cena 272,24 Eur/ slovom : dvestosedemdesiatdva eur a dvadsaťštyri centov/

bude uhradená najneskôr do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet obce Bajč :
č. SK 32 5600 0000 0038 0790 5007 Prima banka Slovensko a.s. pobočka Nové Zámky ,
alebo do pokladne obecného úradu Bajč , pracovníkovi, ktorý je poverený prijímať platby.

III. Nadobudnutie vlastníckeho práva.

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode I. tejto zmluvy Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IV. Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis , po 1 rovnopise obdržia kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú , že sú plne spôsobilí na právne úkony , zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená , zmluvu si prečítali , jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad hradia kupujúci.
4. Kupujúci vyhlasuje , že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná a v takomto stave ju bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

V Bajči , dňa : 07 -01- 2022

Predávajúci : Obec Bajč

Kupujúci : Tibor Golasz



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Bajč por. č. 912/2022
túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva podpis za vlastný)
Tibor Golasz
rodné číslo
trvale bytom Bajč 105³
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná 00
EC 421 499
V Bajči, dňa 7.1.2022



OSVEDČOVACÍ ORGÁN: 1
Bajč