

Kúpna zmluva

č.

2/2022

Uzatvorená podľa § 588,602 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli medzi sebou účastníci:

Predávajúci : **Obec Bajč**
So sídlom : 946 54 Bajč č. 130
IČO : 00306363
Štatutárny zástupca : Virág Oto, starosta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : 3807905007/5600

Kupujúci : 1

Meno , priezvisko : **Helena Bachorecová , rod. Kozmová,**
Dátum narodenia : 05.05.1968
Rod.č. : 685505/6208
Trvale bytom : 946 54 Bajč č. 114
Štátna príslušnosť : SR

I. Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Bajč ,Obec Bajč, ktoré sú vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor vedené na LV č. 168 ako **Parc.č. 68/ 358 , parc. registra „C“ o výmere 116 m2 – zastavaná plocha a nádvorie**
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 tejto zmluvy a to **Parc.č. 68/ 358 , parc. registra „C“ o výmere 116 m2 – zastavaná plocha a nádvorie** do svojho výlučného vlastníctva

II.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky.

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 17/B/5 - 2021 zo dňa : 15.12.2021 vo výške 3,32 Eur/m2 , čo predstavuje celkom sumu za 116 m2 sumu 385,12 Eur/ slovom : tristoosemdesiatpäť eur dvanásť centov/
2. Kúpna cena 385,12 Eur/ slovom : tristoosemdesiatpäť eur dvanásť centov/ bude uhradená najneskôr do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet obce Bajč : č. SK 32 5600 0000 0038 0790 5007 Prima banka Slovensko a.s. pobočka Nové Zámky ,

alebo do pokladne obecného úradu Bajč , pracovníkovi, ktorý je poverený prijímať platby.

III. Nadobudnutie vlastníckeho práva.

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode I. tejto zmluvy Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IV. Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 - roch rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis , po 1 rovnopise obdržia kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú , že sú plne spôsobilí na právne úkony , zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená , zmluvu si prečítali , jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad hradia kupujúci.
4. Kupujúci vyhlasujú , že stav kupovanej nehnuteľnosti poznajú a v takomto stave ju bez výhrad kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov.

V Bajči , dňa : 5.01.2022

Predávajúci : Obec Bajč

Kupujúci : Helena Bachorecová



.....
.....

Osvedčenie vykonal
Bachorecová Rozália
poverený pracovník,

Bachorecová