

Kúpna zmluva

č.

1/2022

Uzatvorená podľa § 588,602 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli medzi sebou účastníci:

Predávajúci	: Obec Bajč
So sídlom	: 946 54 Bajč č. 130
IČO	: 00306363
Štatutárny zástupca	: Virág Oto, starosta
Bankové spojenie	: Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu	: 3807905007/5600

Kupujúci : 1

Meno , priezvisko :	Alexander Baka, rod. Baka, ženatý
Dátum narodenia :	10.11.1969
Rod.č. :	
Trvale bytom :	946 54 Bajč č. 105
Štátna príslušnosť :	SR

Kupujúci : 2

Meno , priezvisko :	Monika Baková , rod.Pénteková, vydatá
Dátum narodenia :	04.08.1968
Rod.č. :	
Trvale bytom :	946 54 Bajč č. 105
Štátna príslušnosť :	SR

I. Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Bajč ,Obec Bajč, ktoré sú vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor vedené na LV č. 168 ako

Parc.č. 68/ 769 , parc. registra „C“ o výmere 8 m2 – ostatná plocha

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 tejto zmluvy a to

Parc.č. 68/ 769 , parc. registra „C“ o výmere 8 m2 – ostatná plocha

do bezpodielového vlastníctva manželov

II.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky.

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 17/B/4 - 2021 zo dňa : 15.12.2021 vo výške 3,32 Eur/m2 , čo

predstavuje celkom sumu za 8 m2 sumu 26,56 Eur/ slovom : dvadsaťšesť eur päťdesiatšesť centov/

2. Kúpna cena 26,56 Eur/ slovom : dvadsaťšesť eur päťdesiatšesť centov/ bude uhradená najneskôr do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet obce Bajč : č. SK 32 5600 0000 0038 0790 5007 Prima banka Slovensko a.s. pobočka Nové Zámky , alebo do pokladne obecného úradu Bajč , pracovníkovi, ktorý je poverený prijímať platby.

III. Nadobudnutie vlastníckeho práva.

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode I. tejto zmluvy Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IV. Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 -tich rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis , po 1 rovnopise obdržia kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú , že sú plne spôsobilí na právne úkony , zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená , zmluvu si prečítali , jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad hradia kupujúci.
4. Kupujúci vyhlasujú , že stav kupovanej nehnuteľnosti poznajú a v takomto stave ju bez výhrad kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov.

V Bajči , dňa : 5.01.2022

Predávajúci : Obec Bajč

Kupujúci : Alexander Baka

Alexander Baka

Monika Baková

Monika Baková

Overenie vykonala
Bacharacová Rozália
poverený pracovník.

Bacharacová

